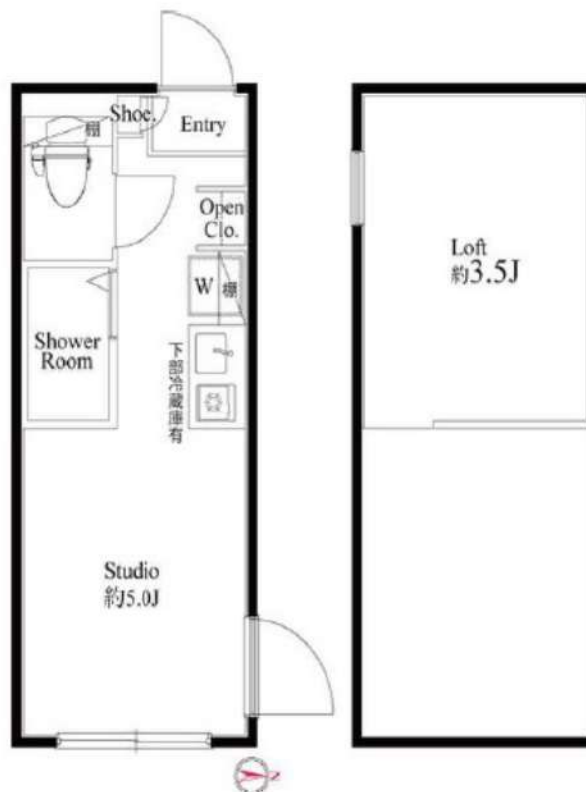


RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武池袋線
「椎名町」駅徒歩 5分

西武池袋線
「東長崎」駅徒歩 10分



0205 号室 専有面積 11.28㎡

間取 1R+ロフト

賃料 70,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区長崎2丁目17-5
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年06月01日
入居日／ 2025年07月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

- 生活有効面積16.87㎡
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルミニキッチン
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワーブースとトイレ独立型
- 清潔な温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- 収納便利なオープンストッカー
- トール型シューズBOX
- 洗濯機置き場室内
- リモコン式居室照明
- お洒落なピクチャーレール
- BS(別途費用)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

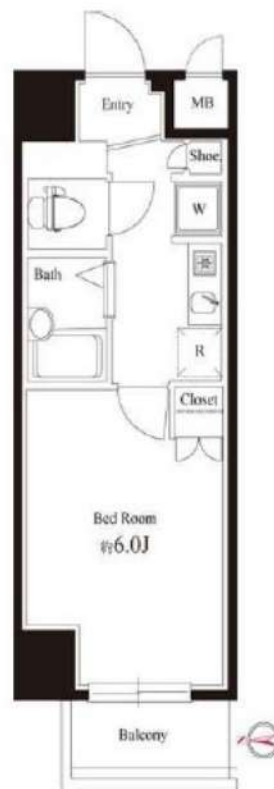
Access

都営三田線
「板橋本町」駅徒歩 3分

東武東上線
「中板橋」駅徒歩 15分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- キッチンガスコンロ
- マイコンセンサー付ガスメーター
- トイレとバスルーム独立型
- 洗濯機能付きトイレ
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- マグネセラ活水器
- BS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 24時間可能ゴミ置き場
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク(空き状況条件等、要確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで
- インターネット利用可能(別途費用)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



0304 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **75,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区大和町23-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2004年01月19日
入居日／ 2025年05月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲
賃貸マンション

スカイコート練馬桜台

西武池袋線・都営大江戸線
『練馬』駅 徒歩10分
『桜台』駅 徒歩7分



※ライオンに限り※※申込自由※
※電気ガス水道の他ライオン・ライオン取次室からご室内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

敷0◎

宅配ボックス

バストイレ別

参考写真

■物件概要

- 名称 / スカイコート練馬桜台
- 所在地 / 東京都練馬区豊玉北3丁目28番17号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2010年11月
- 交通 / 西武池袋線・都営大江戸線「練馬」駅 徒歩10分
西武池袋線「桜台」駅 徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

■設備概要

- ～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
- ◇TVモニター付オートロック
 - ◇BS・CSアンテナ
 - ◇ウォシュレット
 - ◇CATV（J-COM）
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇インターネット対応 ※個別契約/他回線利用不可
（NTT/つなぐネット/J-COM/KDDI）
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇浴室換気乾燥機
 - ◇室内洗濯機防水バ
 - ◇エアコン
 - ◇宅配BOX・メールBOX
 - ◇駐輪場無料※自己責任にて
 - ◇エレベーター
 - ◇敷地内ゴミ置場（24時間ゴミ出し可）



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
213	78,000円	1K	24.95㎡	5/23退去予定
管理費8,000円				



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

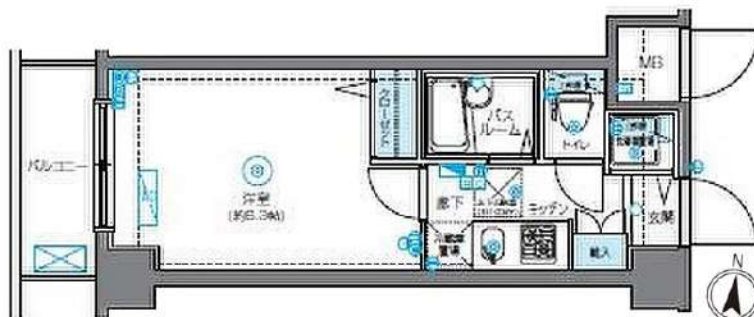
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス椎名町

304

西武池袋線「椎名町」徒歩3分
東京メトロ有楽町線「要町」徒歩10分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	79,000円		
管理費/共益費	5,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都豊島区長崎1丁目5-8		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 3階部分		
専有面積	20.51㎡		
築年数	2009年7月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年7月2日	入居時期	2025年7月中旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、シジンスポート24(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先		株式会社トーシンコミュニティー 0120-90-1783	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

メルディア 巢鴨



主要駅までアクセス良好！

コンビニまで
徒歩9分

スーパーまで
徒歩9分

ドラッグストア
まで
徒歩8分

敷金
1ヶ月

礼金
0ヶ月

JR 山手線

「巢鴨」駅 徒歩 9 分 「駒込」駅 徒歩 12 分

概要

【物件概要】

- 所在地: 東京都豊島区駒込7丁目1-24
- 交通: JR山手線「巢鴨」駅徒歩9分
JR山手線「駒込」駅徒歩12分
- 構造規模: 木造3階建
- 総部屋数: 8室
- 間取り: 1K・1LDK
- 築年月: 2024年5月
- 入居: 相談
- 備考: 図面に相違がある場合は
現状有姿となります。



【賃貸条件】

- 敷金: 1ヶ月(退去時償却) □ 礼金: 0円
- 共益費: 5,000円
- 更新料: 新家賃の1ヶ月
- 保証会社: 当社指定加入必須、総額賃料の50%～
- 火災保険: 20,000円/2年
- 24時間サポートシステム: 27,500円/2年
- 鍵交換費用: 27,500円(税込)
- 契約期間: 2年 □ 解約予告: 2ヶ月前
- 短期解約違約金: 1年未満の解約、賃料1か月分

充実の設備

- 宅配BOX
- エアコン
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- カラーモニタードアホン
- 追い焚き機能付バス
- IHコンロ(2口)
- 全窓Low-eガラス
- 温水洗浄便座
- 可動式玄関収納
- フローリング
- ディンプルキー
- 電子オートロック
- ゴミストッカー

部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
103	1K	20.12 ㎡	¥83,000	¥5,000



日当たり・風通し良好 角部屋！

エアコン 備え付け有！



フローリング 完備！



留守でも安心！宅配BOX



ガス漏れの心配なし！IHコンロ 採用



キレイな水回り！



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス練馬桜台 703

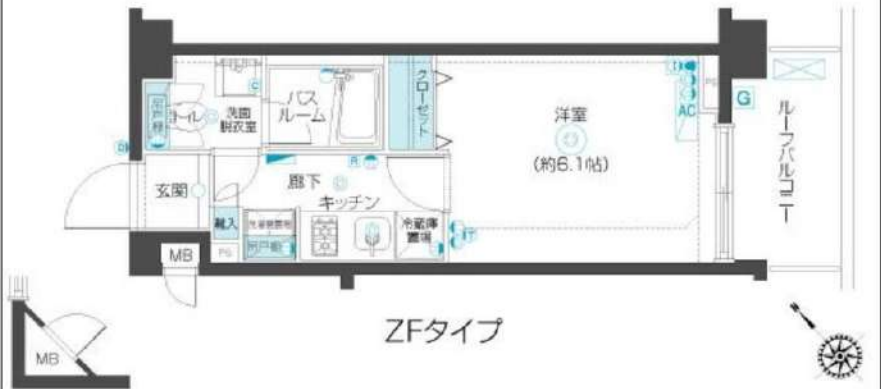
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	4,000円

外観



その他

間取り図



ZFタイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北3丁目12-17		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩9分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	21.59㎡	向き	南東
築年月	2012年1月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月30日	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: ZF ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

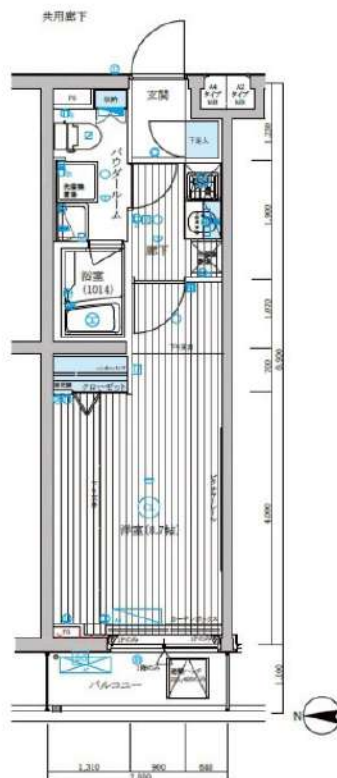
☆ペット飼育可能物件☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	89,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ武蔵関駅前		
物件種別	マンション	号室	0305号室
建物所在地	東京都練馬区関町北2丁目26-12		
交通	西武新宿線 武蔵関 徒歩2分 中央線 吉祥寺 徒歩36分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	25.36㎡	向き	西
築年月	2013年12月25日	契約期間	2年
入居時期	2025年5月16日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費(退去時請求): 49,500円 [備考] AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 ①短期解約違約金有(2)エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 総賃料の50%~		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有		

情報更新日 2025年5月9日

No.05840305

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



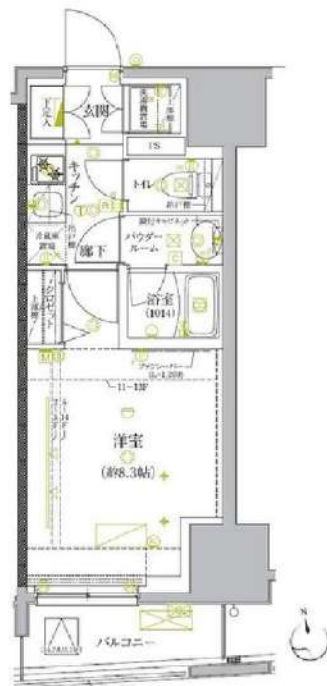
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア板橋モデルノ

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可 (借主負担)



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
502	90,000円		
管理費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 板橋4丁目13-1		
交通	JR埼京線 板橋 徒歩8分 都営三田線 新板橋 徒歩6分 東武東上線 下板橋 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.97㎡	開口部方位	南
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	2018/02	契約期間	2年
入居日	6月中旬 05/25退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 6,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ東武練馬

築浅！角部屋！南向き！ペット2匹まで飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

★407号室★

※角部屋



♪ペット相談可

※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
407	H	25.53㎡	92,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区北町1-25-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ◆総戸数/29戸
◆交 通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分・「上板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2023年10月
【備 考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(29台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★内見現地対応★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



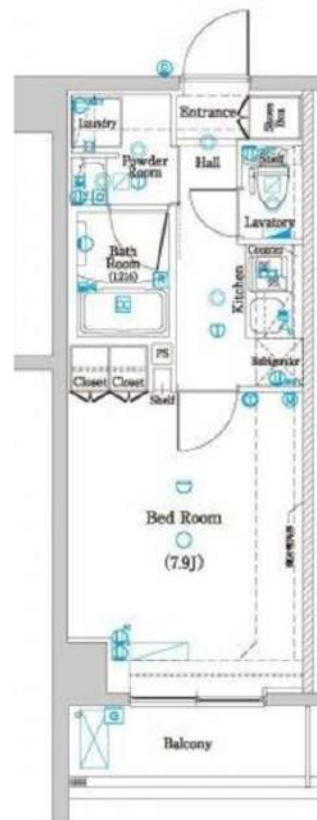
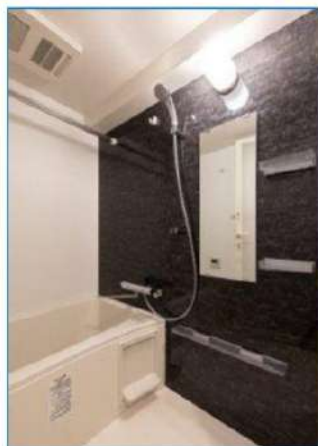
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS上板橋 412号室

東武東上線上板橋駅 徒歩5分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分
有楽町線氷川台駅 徒歩28分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加共用部
VR内見専有部
VR内見専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	94,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.46㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区上板橋3丁目14-18		
建築構造	鉄筋コンクリート地上6階		
所在階	所在階 4階		
入居日	相談	建物竣工	2020年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年6月14日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 53,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,590円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(212,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(106,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス練馬1 303号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分
西武池袋線桜台駅 徒歩13分インターネット
無料浴室
乾燥機TVモニター付
オートロック

ペット飼育可能

犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	104,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.60㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目13-11		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上13階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2007年11月
現況	居住中	退去予定日	2025年6月8日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% :		58,000円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5% :		1,740円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (232,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (116,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

カスタリア池袋

907

JR山手線「池袋」徒歩4分
東京メトロ有楽町線「池袋」徒歩4分
東京メトロ有楽町線「要町」徒歩12分

小型犬飼育相談可!(敷金1ヶ月償却)



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



間取り	ワンルーム		
賃料	128,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都豊島区西池袋3丁目1-12		
構造/階建/所在階	RC / 14階 / 9階部分		
専有面積	31.38㎡		
築年数	2005年2月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年6月25日	入居時期	2025年7月上旬
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、グリル、浄水器、クローゼット、シューズウォークインクローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください。*浄水器:フィルター交換は任意		
共用部の問合せ先		大和リビング株式会社 03-5908-0877	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0301 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 **132,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2020年08月01日
入居日／ 2025年06月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

JR山手線
「**巣鴨**」駅徒歩 3分

JR山手線
「**駒込**」駅徒歩 8分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニター付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- Wi-Fiネット使い放題ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110*(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 駐車場(要詳細確認)
- 原付バイク置場(要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

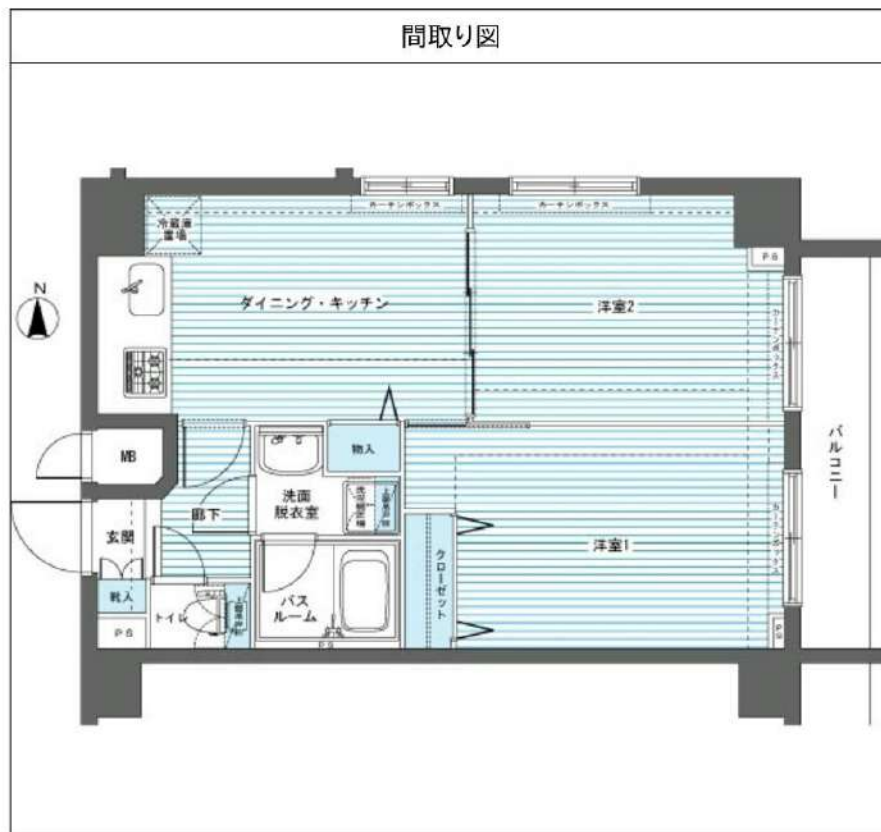


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス中板橋 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	138,000円	10,000円

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町7番1号		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: DK 7.30畳, 洋室 7.00畳, 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	45.65㎡	向き	東
築年月	2008年1月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: L ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

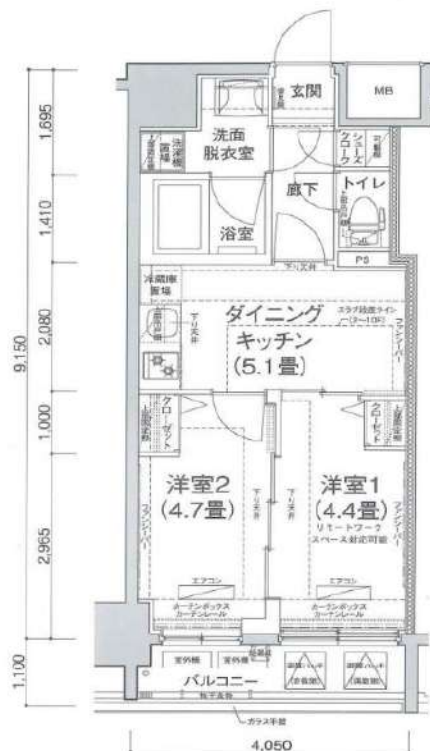
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

アイル プレミアム池袋ノルド

1102 号室

新婚さんやリモートワーカーさんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

	140,000円			
賃料	共益費	12,500円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区板橋4丁目			
交通	都営三田線新板橋駅 徒歩2分			
	埼京線板橋駅 徒歩6分			
	東武東上線下板橋駅 徒歩7分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	11階	間取	2DK
	築年月	2022年4月	方角	南
	平米数	壁芯36.16㎡	バルコニー面積	4.45㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	24,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	82,500円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2025年06月下旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2025-06-12
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732