

貸マンション

鐘ヶ淵駅

ワイズ ル・リオン東京墨田(ワイズルリオントウキョウスマタ) 101

間取り
1K

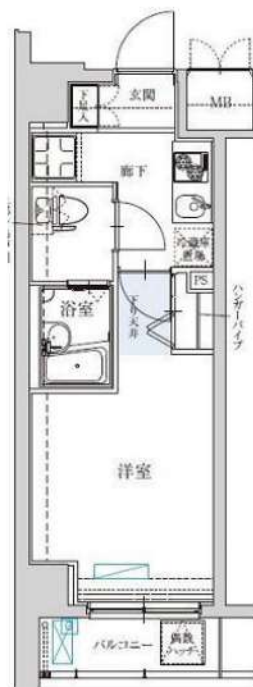
専有面積
22.76㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 74,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目 2-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩9分		
建物	建物名	ワイズ ル・リオン東京墨田(ワイズルリオントウキョウスマタ) 101	
	構造・規模	R C 6階建/1階部分	
	使用部分積	22.76㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月10日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩12分 利用駅2：東武亀戸線 曳舟 徒歩22分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032

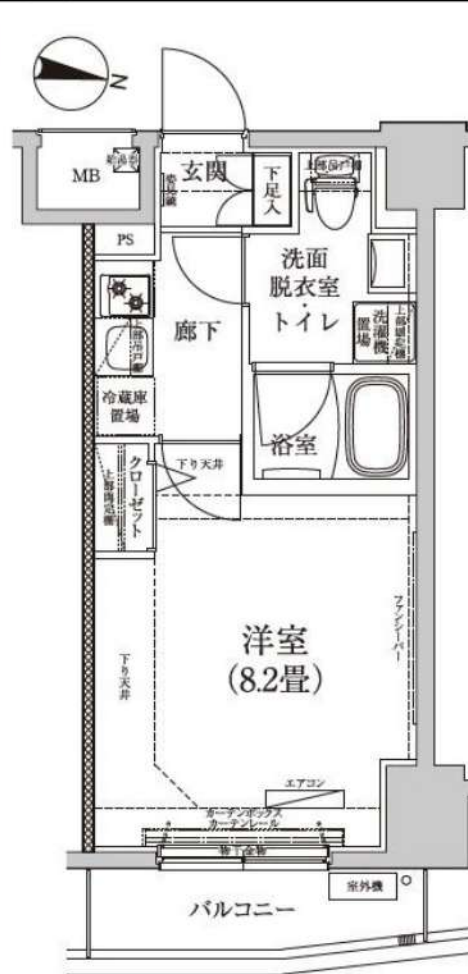


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ティモーネ押上トウレ		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		303	93,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
コンビニ・スーパー・ドラッグストア徒歩圏内		交通	■東武亀戸線 「小村井」駅 徒歩8分 ■京成押上線 「京成曳舟」駅 徒歩9分 ■東京外環半蔵門線、都営地下鉄浅草線 「押上」駅 徒歩14分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒131-0044 東京都墨田区文花1-18-12		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
	築年数	2018年6月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.87㎡	間取り	1K
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	更新料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		事務手数料	新賃料1.5ヶ月分
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・シューズボックス ・玄関姿見鏡 ・クローゼット ・エアコン ・独立洗面台 ・室内洗濯機置き場 ・24時間換気システム付浴室乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・人感センサー付ライト ・温水シャワー付トイレ ・カバー付ドアスコブ ・システムキッチン2ロガスコンロ		
	共有部分	・メールボックス ・宅配ボックス ・BS・CS110° ・エレベーター ・J:COM ・防犯カメラ ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場 ・TVモニター付オートロック ・インターネット※別途契約 (フレックス光ネクスト「ギガマンション」スマートタイプ) 対応		
	内見時期	7月9日	入居時期	7月下旬
	その他	・解約日 7/8付 ・短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【南海ビルサービス(株)東京支店】TEL: 03-3547-4102 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シヤチハタ不可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート京成曳舟

東武亀戸線「小村井」徒歩8分
京成押上線「京成曳舟」徒歩11分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩16分



号室	賃料
403	98,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区八広2丁目47-14		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2025年2月	総戸数	36
間取り	1DK	専有面積	25.73㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	即入居可	退去予定日	—
------	------	-------	---

備考	GW期間限定キャンペーン!5/7までの申込みに限りFR2ヶ月(家賃のみ)		
----	--------------------------------------	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

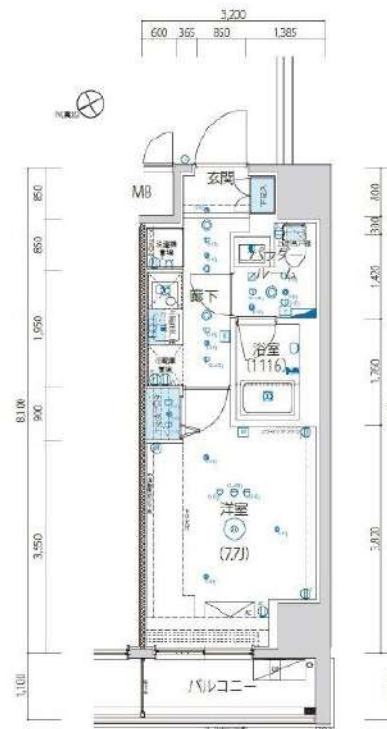


都営大江戸線 「蔵前」 駅 徒歩 5分

都営浅草線 「浅草」 駅 徒歩 10分
都営大江戸線 「両国」 駅 徒歩 10分

角部屋/インターネット使用料無料/ペット相談可！

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室, 防犯カメラ, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモヴェント 601		
所在地	東京都墨田区本所1丁目 21-3		
賃料	108,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	6階	築年月	2020年2月
専有面積	25.41㎡	向き	北西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年06月03日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【株式会社ライフポート西洋 TEL:03-5957-5661】		
保証会社	※「エボス」初回保証料50% (月額保証料8000円) ※「ジェイリース」初回保証料50% (月額保証料8000円) ※「あんしん保証」初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, タブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急駆けつけ対応: 20,000円 事務手数料: 10,000円 鍵交換代: 25,000円 退去時クリーニング費用: 70,000円 短期解約違約金あり: 1年未満解約時 賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
149,000円	1LDK	41.48m ²

嬉しい、礼金なし物件 都営大江戸線 両国駅 徒歩6分
 主要駅へのアクセスも良好！ JR 総武線 両国駅 徒歩8分

貸マンション

ハーモニーレジデンス両国ウォーターフロント 801号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	18,000円	築年月	2018年5月
住所	墨田区両国4丁目1-6		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 8階/9階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 5/25	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円 (税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！ キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

物件確認番号

10401

OPEN RESIDENCIA KINSHICHO

オープンレジデンス錦糸町

ペット相談(犬or猫)



賃料3,000円UP

南向き
日当たり良好

錦糸町駅
5分
半蔵門線

賃料157,000円 管理費12,000円



◆オリナス錦糸町 約160m(専門店、レストラン、映画館など約100店舗)

◆錦糸公園・墨田区総合体育館 約200m

◆東京スカイツリー、東京ソラマチへ徒歩14分

◆羽田空港へ、
錦糸町駅から直通シャトルバスでアクセス良好

インターネット無料

建物一括タイプのため、ご利用条件が変更になる場合もございます。変更日については、急なご連絡になることもありますのでご了承下さい。



交通 半蔵門線『錦糸町』駅徒歩5分

総武線『錦糸町』駅徒歩6分

所在地 墨田区太平3-10-10

築年月 2020年7月

構造 RC造一部SRC造地上15階建(4階部分)

総戸数 42戸

面積 33.15㎡

礼金 1ヵ月

敷金 1ヵ月

※ペット飼育者：敷金1ヵ月追加
(償却1.5ヵ月)

期間 2年間

入居 即

- ・家財保険：20,000円
- ・鍵交換代任意(費用はお問い合わせください)
- ※納期によっては入居後の鍵交換となります
- ・除菌消臭代：13,200円(税込)
- ・24時間緊急対応登録料：16,500円(税込)※契約時のみ
- ・保証会社初回保証料：総賃料の50%(月次保証料1%)
- ・更新料：新賃料の1ヵ月分
- ・更新事務手数料：新賃料の0.55ヵ月分(税込)
- ・エアコン内部洗浄代：1台26,400円(税込)※退去時
- ※郵便ポストにオーナー名表示
- ※オーナー宛の郵便物を転送してくださる方
- ※浄水器のカートリッジは入居者負担となります
- ※喫煙不可

初期費用カード利用可



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証会社利用必須(総賃料の50%・月次保証料1%)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732