

パレステディオ文京千石パークサイド 403

文京区千石4-24-2

RC造 地上6階建て (2003年10月築)

賃料: 88,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)クレアスコムコミュニティ
03-6824-9550

外観



PALACE STUDIO
BUNKYO-SENGOKU
Park Side

間取り

1K / 20.88㎡(洋室6.6帖)



最寄り駅

JR山手線・都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分

都営三田線 千石駅 徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩16分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 6月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹のみ)

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウチシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2025年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料

物件名
GENOVIA浅草Viskygarden
407号室 Atype賃料
96,000円交通
東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩 15分
東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩 17分
東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 18分★室内写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/vBSR1>★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区今戸2丁目9-7			管理費等	管理費 10,000円
所在階	4階	向き	西	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	25.26㎡	バルコニー	3.60㎡	入居時期	2025年7月上旬(2025年6月15日 退去予定)
間取詳細	2K			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2024年6月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用	必要書類
・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用55,000円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「t」11,000円 ・ムルメロック費用38,500円(全て税込表記) ※1年末満期返還約金有。資料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	《個人契約》 契約者:保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先:身分証明書7-3032- 保証人:連帯保証人様約書、印鑑証明書、保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032- 《法人契約》 契約者:会社印、印鑑証明書/入居者:保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032- 保証人:印鑑証明書、保険証7-3032-、顔写真付き身分証明書7-3032- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

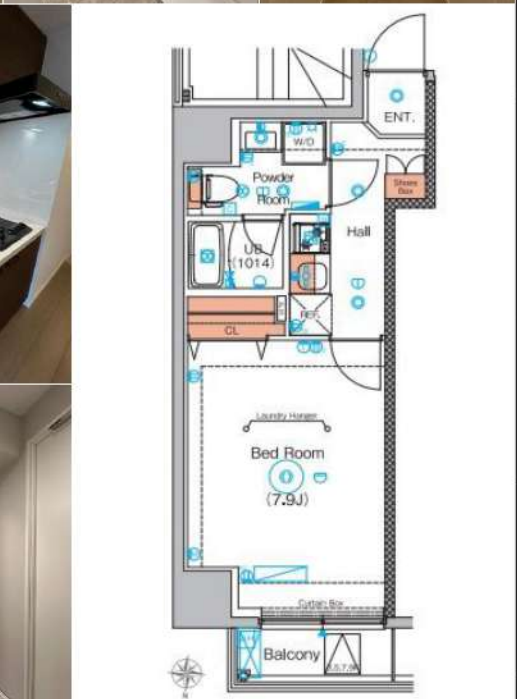
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

エストウールス浅草		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金	
		401	103,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月	
❀築浅！❀近隣には由緒正しき有名神社		交通	●東京外口日比谷線 「入谷」駅徒歩 9分		●つくばエクスプレス 「浅草」駅徒歩 10分			
		概 要	所 在 地		〒111-0031 東京都台東区千束3-14-9			
		構 造	鉄筋コンクリート造 地上10階建					
		築 年 数	2023年11月	契 約 形 態	普通契約2年			
		専 有 面 積	25.30㎡	間 取 り	1K			
		火災保険料 + 24 時 間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	手 数 料 更 新 料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間			
   		条 件	保証会社 (必須)					
		月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじりライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料：総賃料×50%※にじりライフ利用時 上記は株式会社 にじりライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり						
		専 有 部 分						
   		設 備	共有部分					
		・防犯カメラ ・宅配BOX ・オートロック ・敷地内ゴミ置き場 ・エレベーター ・メールボックス ・駐車場1台※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ・バイク置場1台※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ・駐輪場25台※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ・カラーモニター付きインターホン ・インターネット無料 (※ファイバーゲート「FGBB」)						
		内見時期					7月10日	入居時期
  		そ の 他	・解約日 7/9付 ・短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【日神管財TEL:03-5360-2081】 ・法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)					
		必 要 書 類	申込時					身分証明書
		契約時					住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)	

※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビバリーホームズ秋葉原 701号室

コンビニ：セブンイレブン台東2丁目店まで 92m 徒歩 2分
スーパー：まいばすけっと秋葉原昭和通り店まで 190m 徒歩 3分
ドラッグストア：ココカラファイン御徒町駅前店まで 400m 徒歩 5分

賃料 **104,000円**
共益費 11,000円

東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩2分
JR山手線「秋葉原」駅 徒歩10分



所在地	東京都台東区上野5-14-10
構造	鉄筋コンクリート造 14階建
築年月	2014年3月
総戸数	58戸
間取り	1K
専有面積	26.10㎡
バルコニー面積	3.27㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		

ペット	相談	楽器	不可	事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月		

現況	2025年5月30日退去予定
内見開始日	2025年5月31日～予定
入居可能日	2025年6月中旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※本人契約の場合は条件は別途ご相談可能です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM秋葉原NORTH 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	110,000円	15,000円

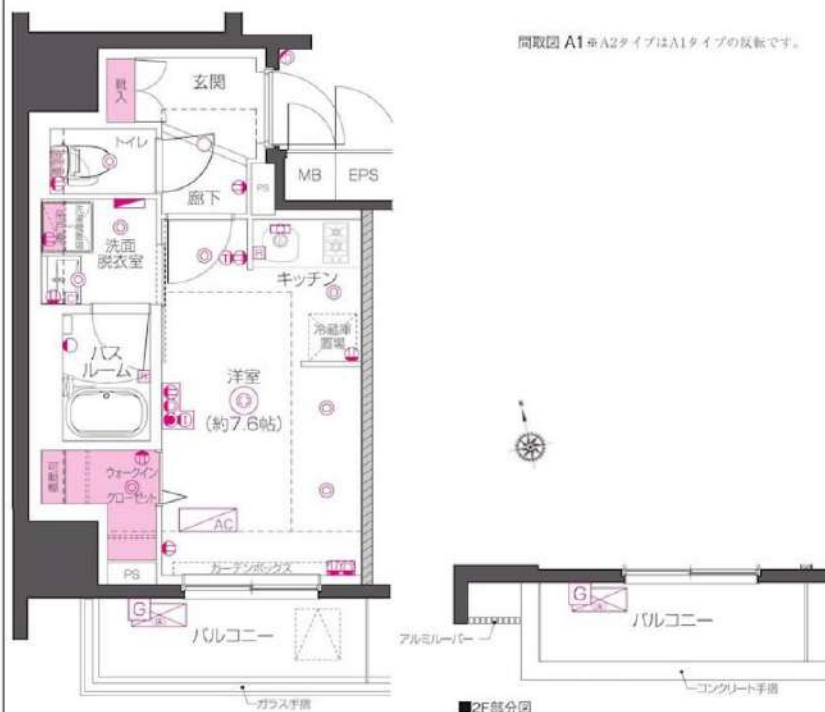
敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区台東2丁目3-3		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩10分 山手線 秋葉原駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	28.27㎡	向き	南
築年月	2023年3月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 脱衣室 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

1K

中央・総武線各停「水道橋」駅 徒歩 3分

都営三田線「神保町」駅 徒歩 9分
都営新宿線「九段下」駅 徒歩 11分

角部屋/2面採光!! インターネット使用料無料!! ペット飼育相談可!!

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 管理室, 防犯カメラ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と実状が異なる場合は実状を優先いたします

物件名 アルテシモフィーノ 1002

所在地 東京都千代田区神田三崎町2丁目 7-7

賃料 132,000円

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 10階 築年月 2013年2月

専有面積 25.01㎡ 向き 北西

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年07月11日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 12階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。
【G&GCommunity TEL: 03-6844-6070】

保証会社
※エポス※初回保証料50% (月額保証料8000円)
※ジェイリース※初回保証料50% (月額保証料8000円)
※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料9000円)
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備
管理室, システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, シャワー付洗面台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, デンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 2面採光, 暖房便座

備考
解約予告2ヶ月前
24時間緊急サポート: 20000円
鍵交換代: 25000円 事務手数料: 10000円
退去時クリーニング費用70,000円 (退去時)
短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

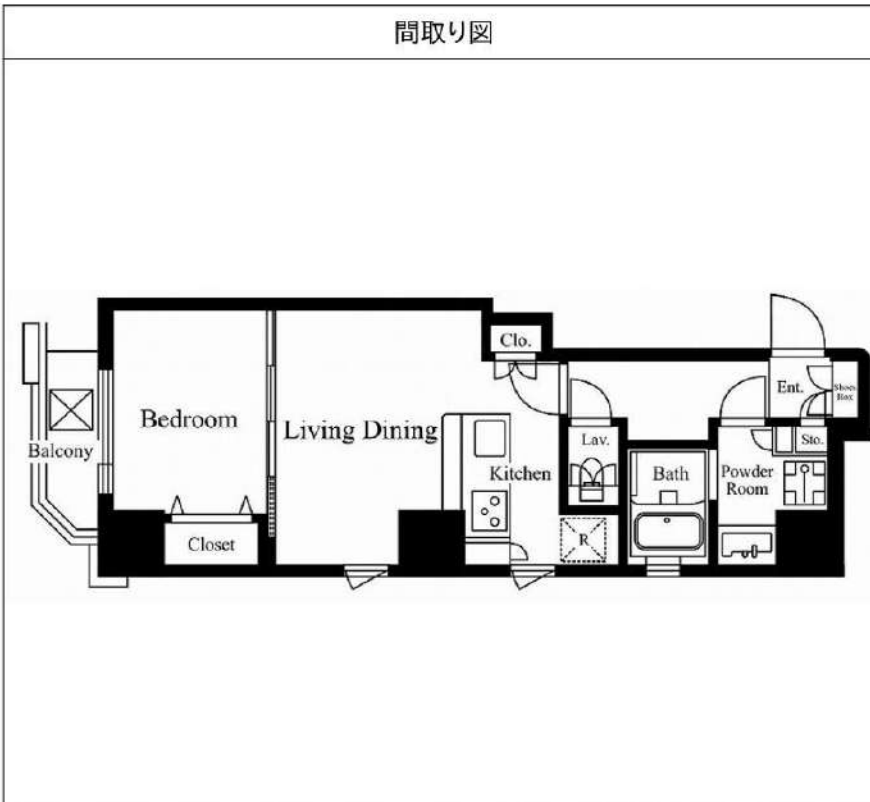
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スタイルヒルズ秋葉原 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	155,000円	20,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	155,000円	礼金/権利金	155,000円
敷引/償却金	155,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町4丁目19-7		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩6分 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩9分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩9分		
間取り詳細	LDK 9.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	40.32㎡	向き	北
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月1日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



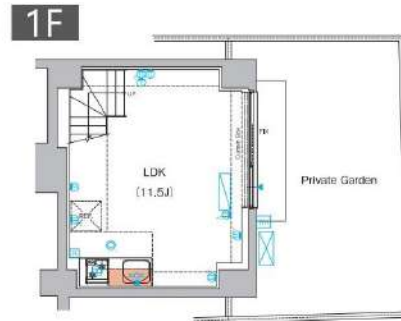
みずべや
水商売のお部屋



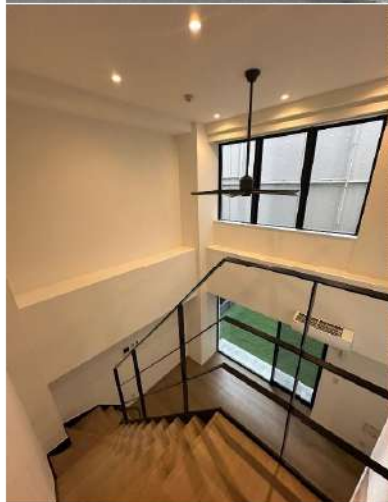
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストゥールス浅草		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		203	178,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
🌸 広々45㎡！専用庭付きのお洒落な新築メゾネット 🌸		交通	●東京外口日比谷線 「入谷」駅徒歩 9分 ●つくばエクスプレス 「浅草」駅徒歩 10分				



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



概要	所在地	〒111-0031 東京都台東区千束3-14-9		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
	築年数	2023年11月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	45.87㎡	間取り	1LDK
条件	火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	手数料	10,000円(税別)
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無	更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・エアコン ・洗面化粧台 ・2口ガスコンロ ・シューズボックス ・浴室暖房換気乾燥機 ・洗浄機能付き便座		
	共有部分	・防犯カメラ ・宅配BOX ・オートロック ・敷地内ゴミ置き場 ・エレベーター ・メールボックス		
		・ウォークインクローゼット ・調節可能シーリングファン ・室内洗濯機置き場 ・専用庭 ・24h換気システム		
		・駐車場1台※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ・バイク置場1台※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ・駐輪場25台※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ・カラーモニター付きインターホン ・インターネット無料 (※ファイバーストック「FGBB」)		
その他	内見時期	内見可能	入居時期	即入居
	保証金1ヶ月分は契約時償却			
	ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育細則は建物管理に要確認			
	退去時ハウスクリーニング代請求			
必要書類	短期解約違約金有り			
	建物管理【日神管財㈱TEL:03-5360-2081】			
	法人契約の場合: 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・保証金0ヵ月			
	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732