

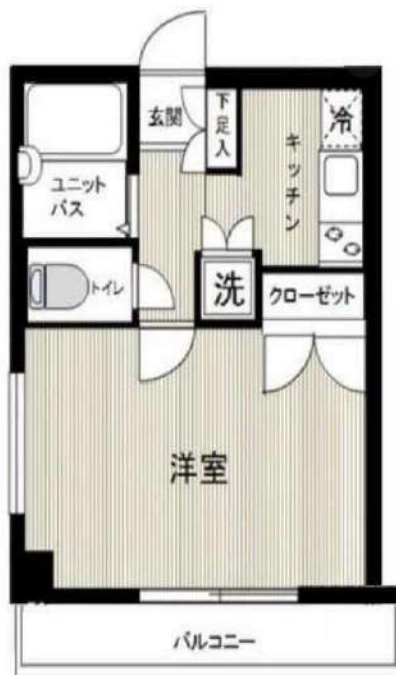
賃料	間取り	専有面積
73,000円	1K	23.63m ²

主要駅へのアクセス良好！

京王線 代田橋駅 徒歩3分
京王線 笹塚駅 徒歩7分

貸マンション

ルール代田橋 101号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2003年3月
住所	世田谷区大原1丁目54-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 1階/8階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 5/27	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！		
	キッチンタイプ:システムキッチン/バストイレ:別室/		
	トイレ/シャワー/給湯/洗面台/エアコン/		
	洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/		
	防犯カメラ/インターネット:対応/保証人:不要/		
	学生:可/バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/		
	シューズボックス		
	設備情報		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



再契約型定期借家

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法入契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年06月末迄●状況優先。写真は同物件、別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり状況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から床まで



住所		
東京都 世田谷区北沢 1-14-5		
アクセス		
●京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩7分 ●小田急小田原線 東北沢駅 徒歩8分		
賃料		共益費
83,000円		11,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	0.5ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1R
		専有面積
		19.79㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態		契約期間/解約予告
再契約型定期借家		2年/1ヶ月前通知
再契約料		再契約事務手数料
新賃料の1ヶ月分		-
構造/所属階		築年月
RC 2階建て/地下1階		2017年05月
		総戸数
		11戸
退去予定日		入居可能目安
2025年5月31日		2025年6月下旬
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・インターネットに接続可能 ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有※再契約時にも契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）がかかります ●アクセントクロスは変更となる場合があります		

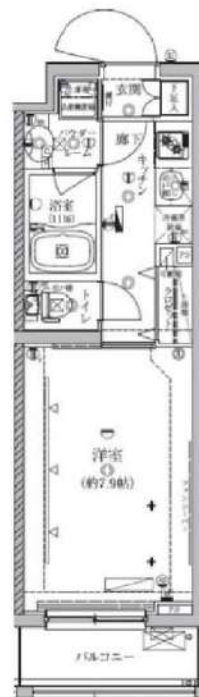


クレイシア千歳船橋アーバンプレミア

号室	賃料
305	88,000円

分譲賃貸マンション

インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可



管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 船橋2丁目5-7		
交通	小田急線 千歳船橋 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.81㎡	開口部方位	西
総戸数	44戸	間取り	1K
築年月	2015/06	契約期間	2年
入居日	7月初旬 06/09退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証

- 初回賃料総額40% (年額1万円)
- 口座振替手数料無し

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



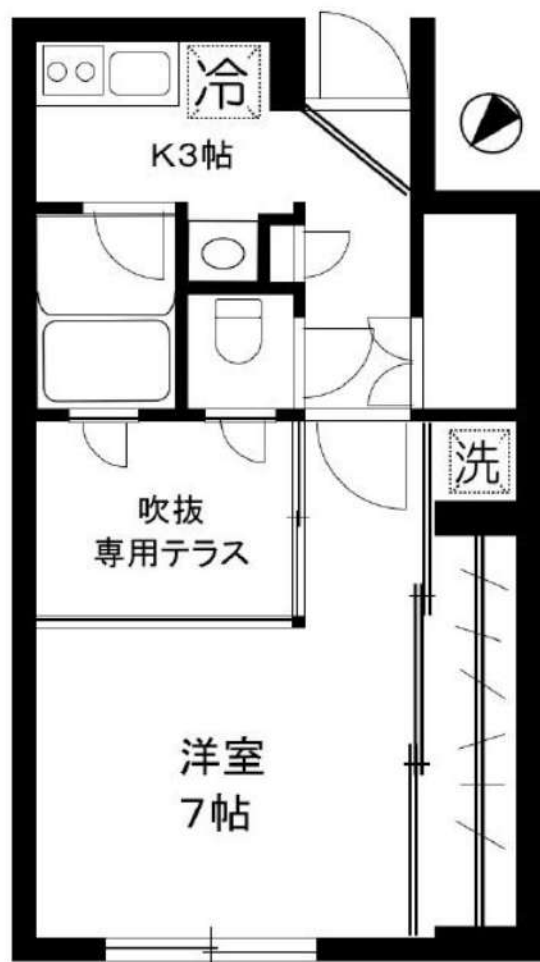
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



再契約型定期借家

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は保証人必須●大手法入契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年05月末迄●状況優先。写真は同物件。別部屋の場合は●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンルール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から床まで



住所		
東京都 杉並区松庵1-8-25		
アクセス		
●京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩9分 ●J R中央線 吉祥寺駅 徒歩19分		
賃料		共益費
94,000円		4,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		27.49㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態		契約期間/解約予告
再契約型定期借家		1年/1ヶ月前通知
再契約料		再契約事務手数料
新賃料の0.5ヶ月分		-
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 2階建て/1階	2011年01月	16戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年4月29日	2025年5月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険、24時間対応サービスに加入したサービス●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東急東横線
「学芸大学」駅徒歩 9分

東急東横線
「都立大学」駅徒歩 19分



- 杉板模様の外観デザイナーズマンション
- 安心！オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口コンロ（吊戸棚・キッチン下収納）
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し

- ★毎月Wi-Fi無料※手続き必須
- ↑（インターネット最大速度300M）↑
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利！お湯張り機能付きバス
- パウダールーム独立洗面台
- 収納豊富な大型クローゼット
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- ★ペット可（敷金1ヶ月追加）
- ※小型犬・猫計2匹まで



0401 号室 専有面積 27.86㎡

間取 1DK

賃料 143,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬6丁目20-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2021年07月21日
入居日／ 2025年07月25日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料：家賃総額の55%
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借2年契約
※喫煙者不可
※インターネットは開通の手続きが必要となります
※ネット開通手続き必須（0120-109-199）
↑お早目のご連絡をお勧めします。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732