

```

プレール・ドゥーク芝浦

```

住み替え応酬システムRe・Room
家賃でポイントがたまる。
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にやさしく

インターネット月間基本使用料無料・ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

TVモニターフォン・クロシテムキッチン・浴室換気乾燥機・洗濯機付水便座

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)



本下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

ゆりかめめ 芝浦ふ頭 徒歩2分

都営三田線 三田 徒歩19分

602号室

資料	106,000円
----	----------

管理費	8,000円
-----	--------

數金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専有面積	25.92㎡
入 居 日	2025年06月中旬		内 見	6月3日	

『本下の部屋』表の部屋	1,980	円(税込)/1冊
-------------	-------	----------

所在地	東京都港区海岸3丁目21-7	規模	13階建6階
構造	RC造	総戸数	81戸
竣工日	2019年05月	空室	無
駐車場施設	無	空室	要確認
駐輪場施設	有	駐車場賃料	0 円/月棟
駐車場数	なし	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
ペット飼育	相談	ガス	バルレットガス推奨
方位	西	電気	バルレット電気推奨
管理会社	株式会社キキノシタコミュニティ		

	LEASE	CONDITION
1	10	10
2	20	20
3	30	30
4	40	40
5	50	50
6	60	60
7	70	70
8	80	80
9	90	90
10	100	100

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
3ヶ月の敷金・費用	27,500	円(税込)	消 毒 代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CAV	
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付洗濯機	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	国産木材フローリング	○	カーシェアリング	
叫びクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄水器			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料980円、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年当り)
②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
新身タイプ月額1,980円(税込)ー2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12カ月未満の解約時、資料1カ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110^o、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤空室ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水産商のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 三田 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,000円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可!設備充実
高級賃貸マンション

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可!設備充実 高級賃貸マンション

外観

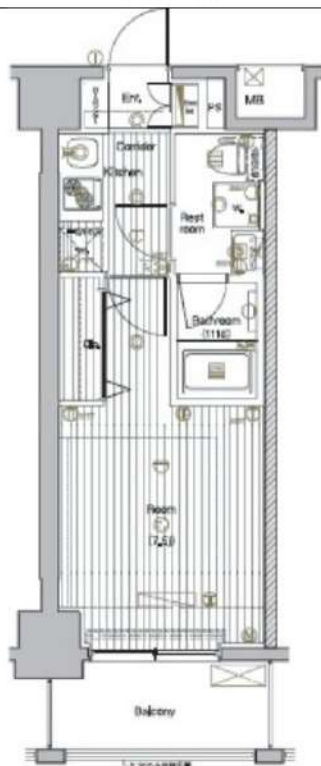


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金	118,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区芝1丁目13-10		
交通	山手線 田町駅 徒歩11分 都営三田線 三田駅 徒歩7分 山手線 浜松町駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	24.40㎡	向き	南東
築年月	2010年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月9日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

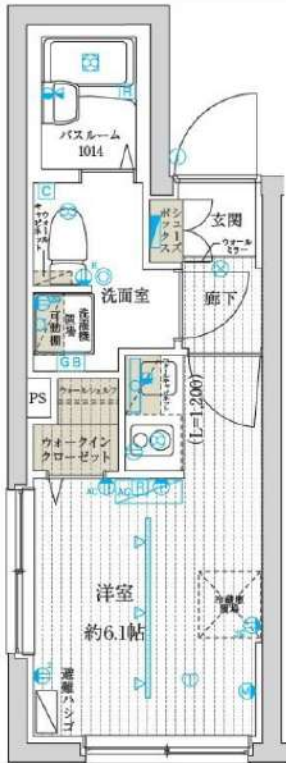
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Innotate渋谷 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	126,000円	15,000円

アクセス良好!築浅高級デザイナーズ ウォークインクロゼット付 角部屋二面採光

アクセス良好!築浅高級デザイナーズ ウォークインクロゼット付 角部屋二面採光

外観	間取り図
	
その他	
	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	126,000円	礼金/権利金	126,000円
敷引/償却金	126,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区鶯谷町4-3		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 東急東横線 代官山駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	18.90㎡	向き	北東
築年月	2021年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月4日
駐車場			
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクロゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 21,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/21000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

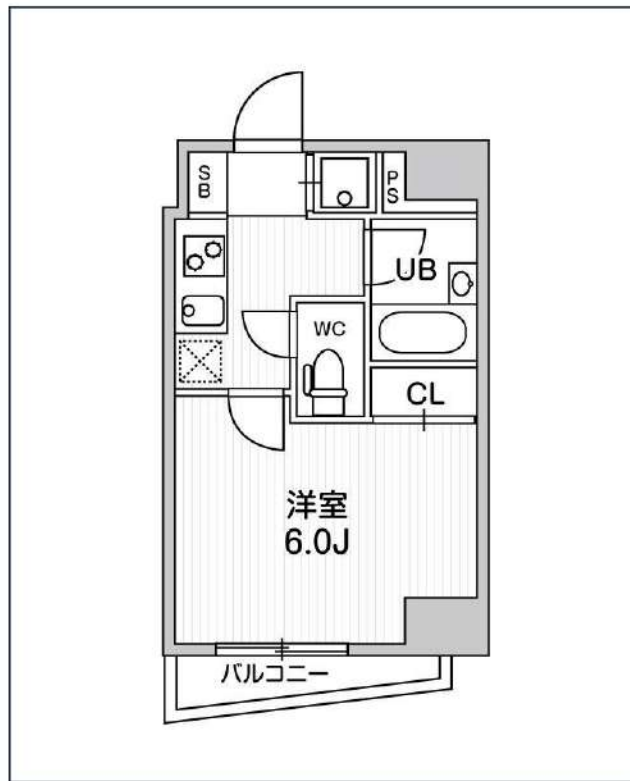
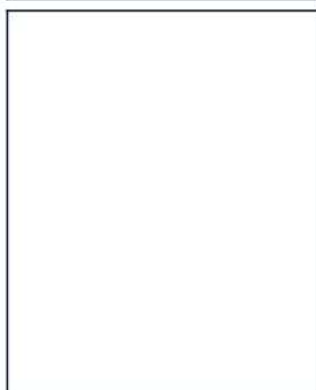
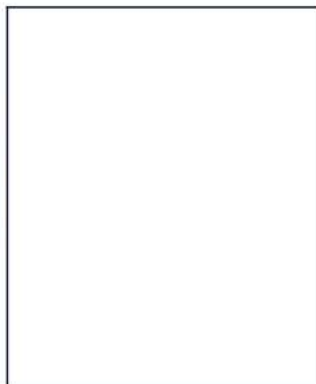


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料		
1301	132,000円		
管理費	12,000円		
敷金	132,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 13階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	※退去日までの申込に限りAD200%!退去日を過ぎた場合は、AD100%となります。 ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE HOUSE 赤坂檜町 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	157,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

外観

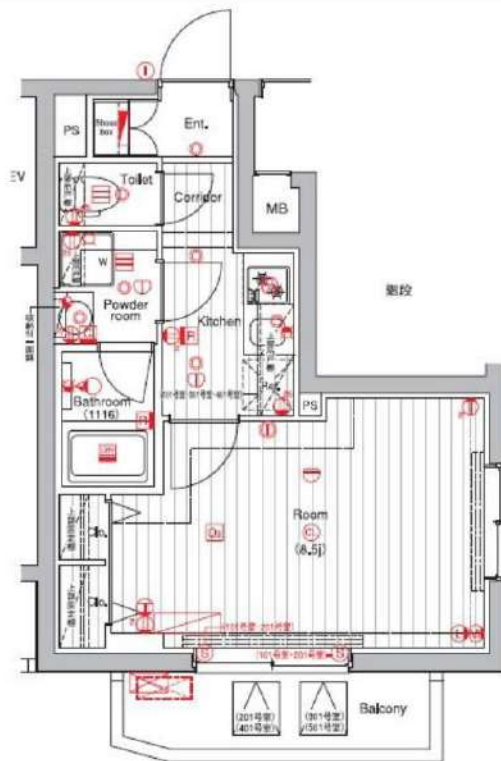


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	157,000円	礼金/権利金	157,000円
敷引/償却金	157,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1-19		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩6分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	28.08㎡	向き	北東
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月1日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、シューズボックス、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Innotate渋谷 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	160,000円	21,000円

【代官山エリア】高級デザイナーズ メゾネット 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【代官山エリア】高級デザイナーズ メゾネット 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

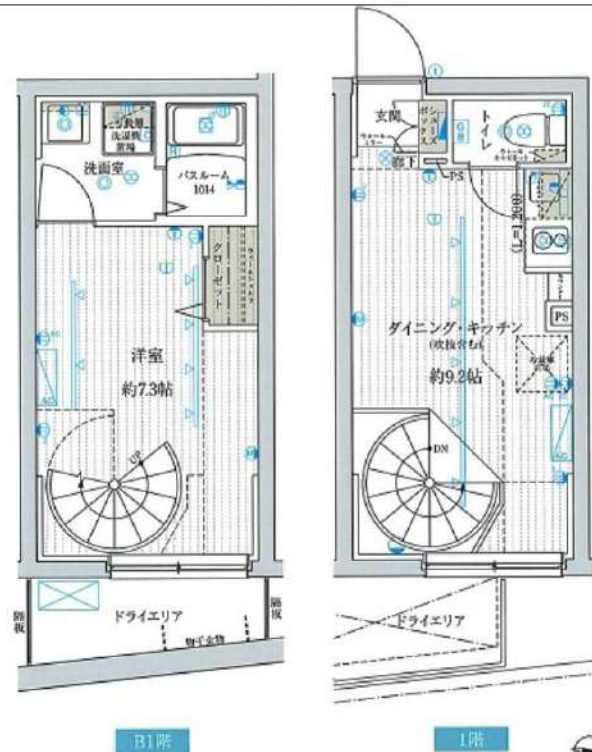
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	160,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区鶯谷町4-3		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 東急東横線 代官山駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 7.3畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 3階建		
面積	34.78㎡	向き	北東
築年月	2021年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, メゾネット, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級賃貸マンション

～CASTALIA HARAJUKU～

カスタリア原宿

JR山手線『原宿』駅徒歩7分

東京メトロ千代田線『明治神宮前』駅徒歩7分

追い焚き

広々リビング

3口ガスキッチン



★ペット飼育可★

※小型犬いすれが1匹

飼育時は敷金プラス1ヶ月分

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）※借主様負担となります。

参考写真

■物件概要

- 名称 / カスタリア原宿
- 所在地 / 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目55番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建て
- 竣工 / 2000年9月
- 交通 / JR山手線『原宿』駅徒歩7分
東京メトロ千代田線『明治神宮前』駅徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 23,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～

エボスROOM iD・ルームバンクインシア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(72,600円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

■設備概要

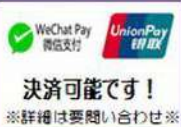
- ◇オートロック（TVモニター）
- ◇3口ガス付システムガスキッチン
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇追い焚き機能付き浴室
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場（無料）（1住戸1台）
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン 基数確認中
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ローリング
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇インターネット ※他回線不可
- ・U-COM ※無料

※ライオンに限り※※申込自由※
※電気自由の他ライオン・ライオン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

※退去後アスベスト調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間～4週間かかる場合がございます。
あらかじめご了承ください。

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
304	236,000円	60.57㎡	1LDK	即入居
管理費 10,000円				



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL：03-6205-5732