

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

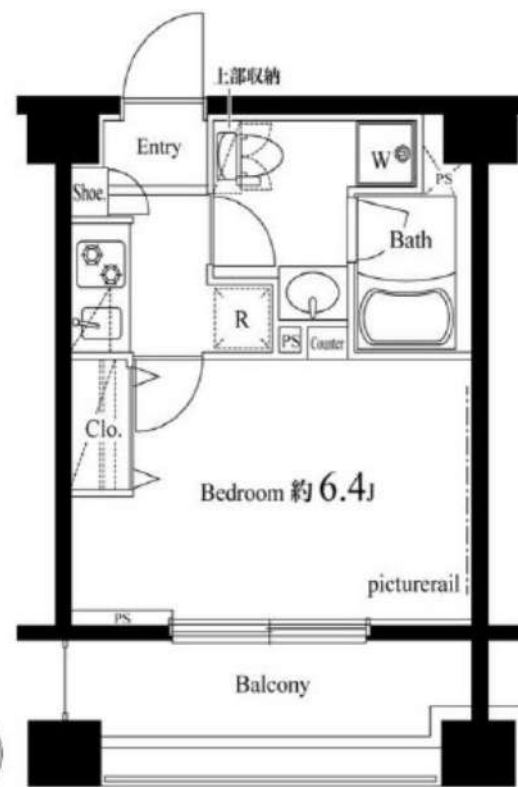
Access

都営浅草線
「本所吾妻橋」駅徒歩 2分

都営浅草線
「浅草」駅徒歩 12分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- エレベーター防犯窓・防犯カメラ
- 共用部防犯カメラ有
- 玄関防犯性の高いダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床LL45等級フローリング
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間定風量換気システム
- 温水シャワートイレ
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型2匹まで
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0502 号室 専有面積 21.66㎡

間取 1K

賃料 83,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形4丁目25-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2005年12月01日
入居日／ 2025年05月25日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

※2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ墨田イースト

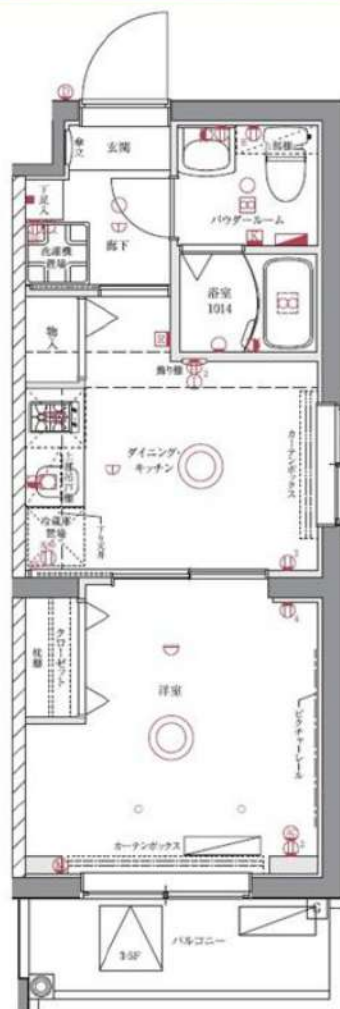
築浅！角部屋！広い1DKタイプ！インターネットWi-Fi使用料無料！

★405号室★

※角部屋

♪ペット相談可

※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★シャワートイレ
- ★インターネットWi-Fi使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
405	CR	25.28㎡	94,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都墨田区東墨田2-20-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/京成押上線「八広」駅徒歩8分 ◆施工/2024年6月 ◆総戸数/24戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(3台) ◆駐輪場(24台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

本所吾妻橋駅

リヴシティ本所吾妻橋(リヴシティホンジョアヅマバシ) 201

間取り
1DK

専有面積
25.59㎡

築年月
2025年04月



新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：西向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

A type 1DK

■専有面積 /
25.59㎡(約7.74坪)
■バルコニー面積 /
3.11㎡(約0.94坪)



新築貸マンション

本所吾妻橋

1DK

賃料 117,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所 4丁目		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ本所吾妻橋(リヴシティホンジョアヅマバシ) 201	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.59㎡	
	間取内訳	洋室2.7・DK6.4	
築年月	2025年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オート...		
保険等	不要		
備考	フリーレント1ヶ月。短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO 利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入費(初回)総賃料の35%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩11分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

ラフィスタ墨田 5丁目 11 (ラフィスタスミダゴチョウメツ) 703

間取り
1DK

専有面積
26.10㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイ
ル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用
料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 119,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田 5丁目 45-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩2分		
建物	建物名	ラフィスタ墨田 5丁目 11 (ラフィスタスミダゴチョウメツ) 703	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳	DK 6.3畳	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 16,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年5月19日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月分 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 Jリース・セゾン30%、オリコ50% 利用駅1：京成押上線 八広 徒歩18分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩26分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

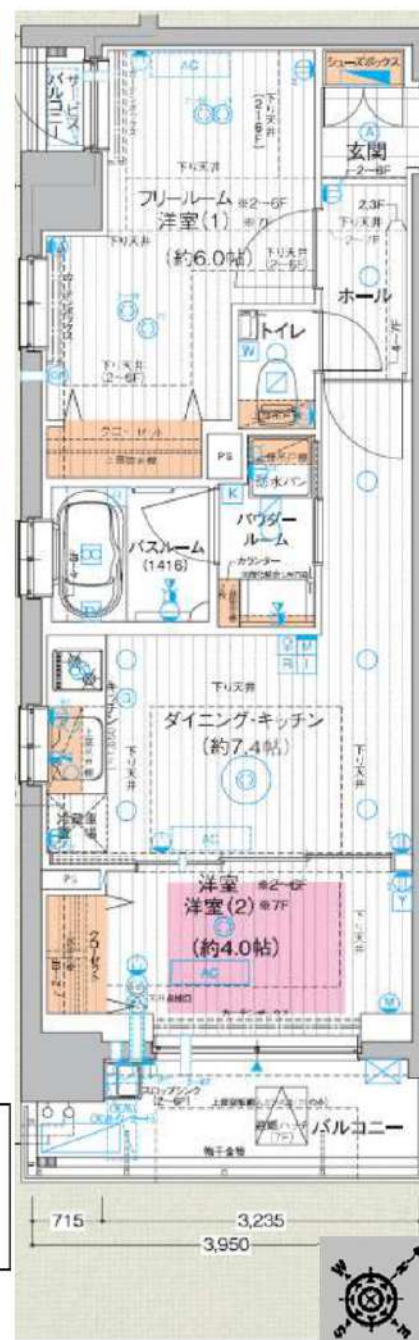


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



短期解約違約金無し



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ凌雲閣 401
賃料	162,590 円
共益費	24,410 円 専有 41.04 m ²
敷金	1 ヶ月分 礼金 1 ヶ月分
住所	墨田区向島3丁目29-4
交通	メトロ半蔵門線「押上駅」徒歩5分 都営浅草線「押上駅」徒歩5分
建物	鉄筋コンクリート造・地上7階建総戸数43戸
駐車	自転車43台(無料)
更新料	は、新賃料の1ヶ月分、保証会社加入必須
契約時事務手数料	1万円(税別)
解約	2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成27年9月25日
契約期間	2年
火災保険	22,500円(2年契約)～
ペット飼育時	消毒代2万円(税別/退去時)、登録料5千円、室内クリーニング代先払い
室内クリーニング代	102,500 円(別途消費税→退去時に敷金から相殺)
鍵交換代	35,000円(税別) 契約時先払い
エステム安心クラブ入会金	5千円(税別・契約時)
エステム安心クラブ月額	900円(税別)
退去時期	5月29日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
エアコンクリーニング代	1.2万円(税別/退去時)
★無料Wi-Fi有(ギガプライス)	
☆コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩2分☆スーパー徒歩2分	
☆312店舗inの「東京そらまち」まで徒歩5分	
☆24時間ジム(ジムスタイル24)まで徒歩15分	
★玄関人感センサーライト★独立洗面化粧台★2人入居可	
★室内洗濯機置場★ウォシュレット★民泊禁止	
★TVモニター付インターフォン★ペット可(小型犬2匹まで)	
★浴室乾燥機付バスルーム★防犯カメラ12台	
★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★ダブルロック	
★24時間CSPセントラル警備保障対応★2口ガスコンロ	
★バストイレ別★宅配ボックス有★デジブルキー	
エアコン(1台有)、電気・都市ガス、上下水道、オートロック	

※但し、現況を優先します↑