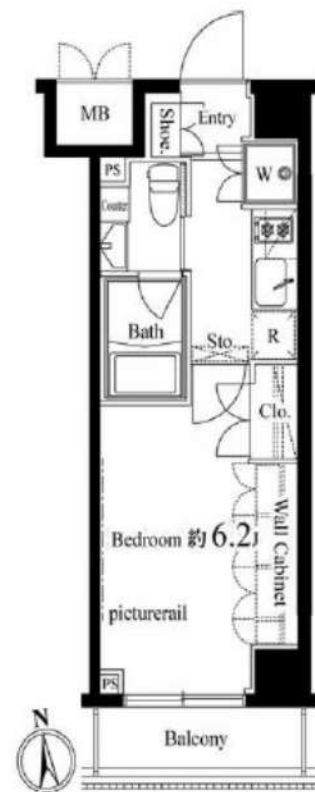


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「馬込」駅徒歩 3分

都営浅草線
「西馬込」駅徒歩 12分



0104 号室 専有面積 21.00㎡

間取 1K

賃料 83,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南馬込1丁目6-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 43 戸
築年月／ 2010年12月13日
入居日／ 2025年07月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※1階住戸に関しては地平面より下がっております。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間セキュリティシステム
- 共用部防犯カメラ
- デンプルキー&ダブルロック
- 耐震枠ドア・玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準設置
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- ウォールキャビネット
- 収納力豊富なクローゼット
- スポットライト付ライティングレール
- フレッツ光ネクスト(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア下丸子リバーサイド

315

号室

賃料
105,000 円

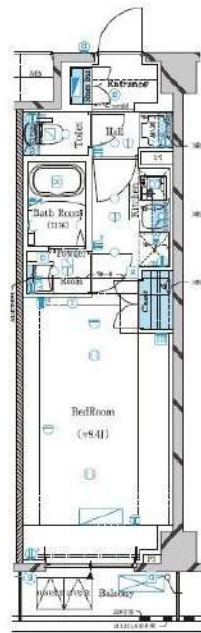
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ギガプライズ】 ペット2匹飼育可能 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



建物所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4	区分	
交通	東急多摩川線/武蔵新田 徒歩9分 東急多摩川線/下丸子 徒歩12分 J R京浜東北線/蒲田 徒歩33分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	28.80 m ²	入居時期	05/17
竣工年月	2020/10/30	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/2P・SZプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月/1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いすれが2匹(成長時体長50cm以下、体重15kg以下)		
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須 ■ペット飼育時提出書類あり
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2...
----	---

■口振手数料：～660円 **■保証会社の更新料：10,000円～**
■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 7分

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 19分



0201 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 113,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南六郷2丁目5-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2021年01月08日
入居日／ 2025年05月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※S保証不可
※室内写真は別部屋になります

- 高級感あふれる外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ9台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間マンションセキュリティ有
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型1匹迄)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

COURTYARD洗足

103

号室

賃料
114,000 円

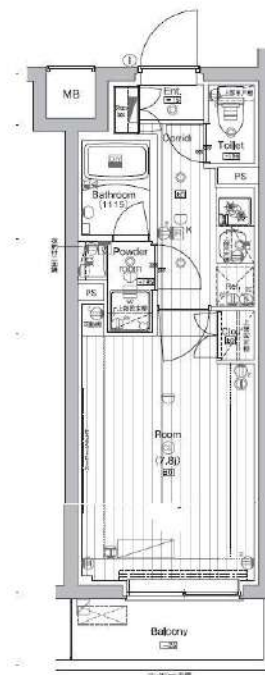
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※シーファイブ】 ペット可 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都大田区北千束2丁目16-5	区分	
交通	東急大井町線/北千束 徒歩1分 東急目黒線/洗足 徒歩7分 東急大井町線/大岡山 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.42 m ²	入居時期	05/21
竣工年月	2018/12/12	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成猫時体重50cm以下、体重10kg以下)	
------	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須
------	------------------------------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円〜
■クリーニング費用 (〜30㎡/55,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



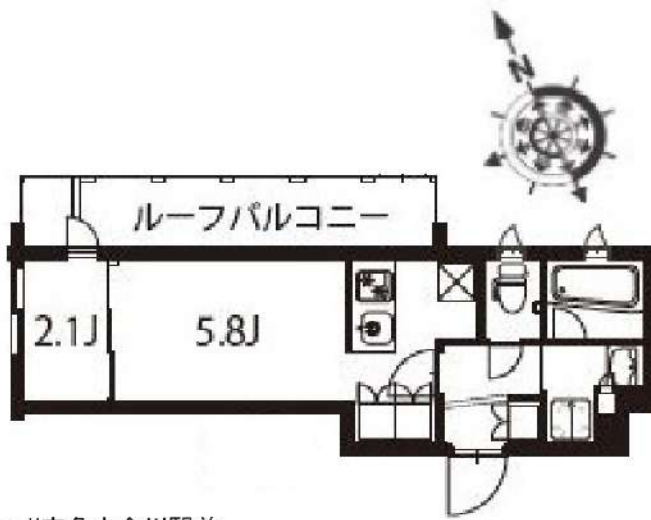
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アジュールコート東大井 507

☆礼金0ヶ月～初期費用を抑えて引っ越しが可能です～☆
☆ネット使用料無料！（シーファイブ）☆



※写真は参考となります



ローソン H京急立会川駅前
店まで200m
まいばすけっと 立会川駅
北店まで145m
松屋 立会川店まで173m



賃貸条件	賃料 敷金	120,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都品川区東大井 2丁目20-10			
交通	京急本線「立会川」駅 徒歩3分 京浜東北線「大井町」駅 徒歩15分 東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩14分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/5階部分		間取	1DK
専有面積	25.27㎡		築年数	2020年11月
入居可能日	相談(2025/05/31退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北西
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(2年/税込):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時:住民票			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	区画有 月額330円(税込)	バイク	有 満車
	駐車場	有 満車	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 有線 シーファイブ (0120-998-886)
備考	■短期解約違約金:1年未満1ヵ月 ■解約予告:2ヵ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■解約日(2025/05/31)以降の賃料設定必須 ■フローリング 奇数階:ホワイト、偶数階:ブラウン ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/5/9

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732