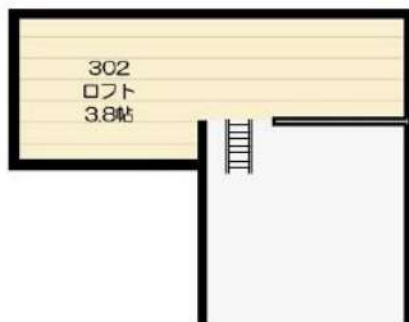
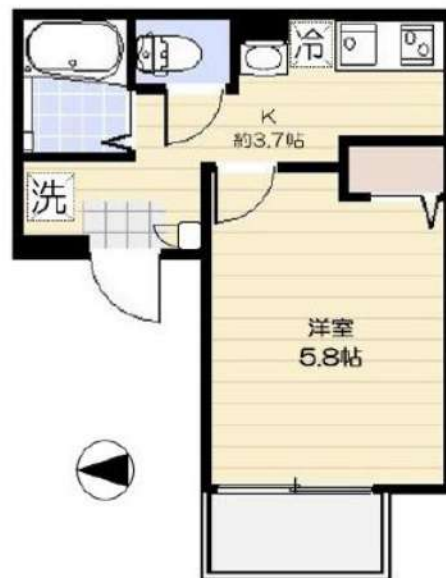


こもレビの邸 302

最上階・角部屋♪入居日から使えるインターネット無料!



●インターネット無料: レジデンシャルインターネット (最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ) ●駐輪場: 各世帯1台まで・バイク不可 ●エアコン1基 (洋室) ●照明器具1基 (洋室)



住所		
東京都板橋区東山町4 1 - 1 5		
アクセス		
●東武東上線 ときわ台駅 徒歩9分 ●東武東上線 中板橋駅 徒歩14分		
賃料		共益費
78,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●デジタルロック利用登録料 11,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		20.04㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/3階	2018年02月	6戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年5月7日	2025年5月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティに付いたサービス ●諸経費：書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ●デジタルロックのため鍵交換はかかりませんが、デジタルロック利用登録料10,000円（税別）がかかります		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時: 入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証: 学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法入契約時: 普通借家契約の相談可 ●広告期限: 2025年05月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合 ●消費税率: 適用税率に準ずる ●図面の寸法: 目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法: 外寸 ●カーテンレール寸法: 高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



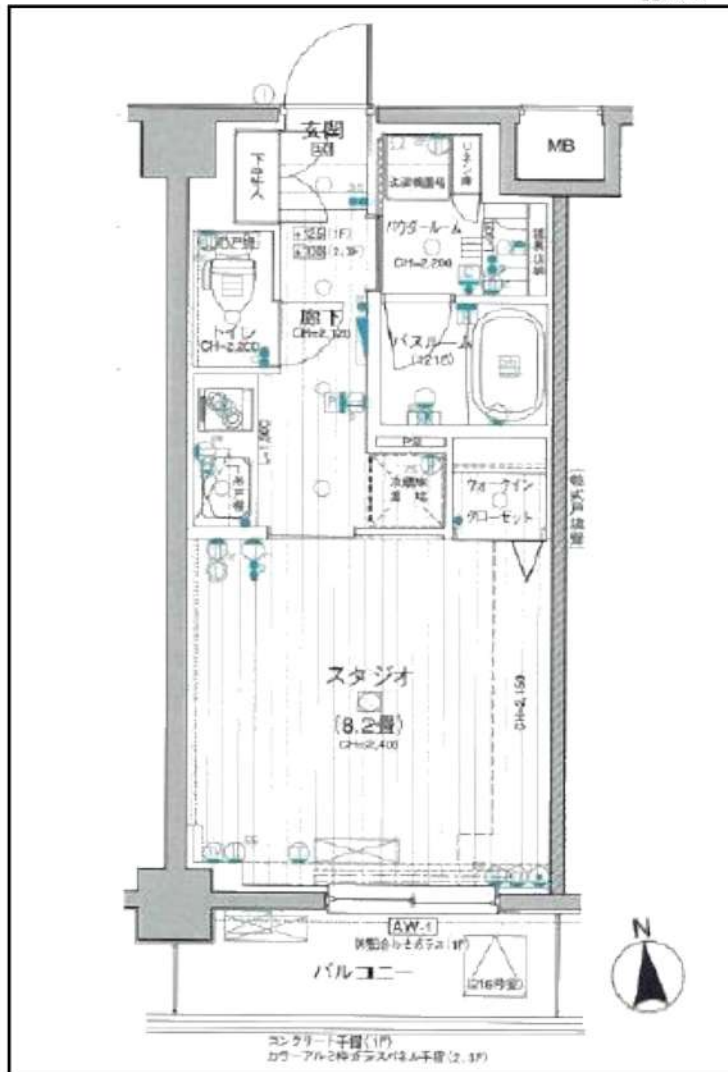
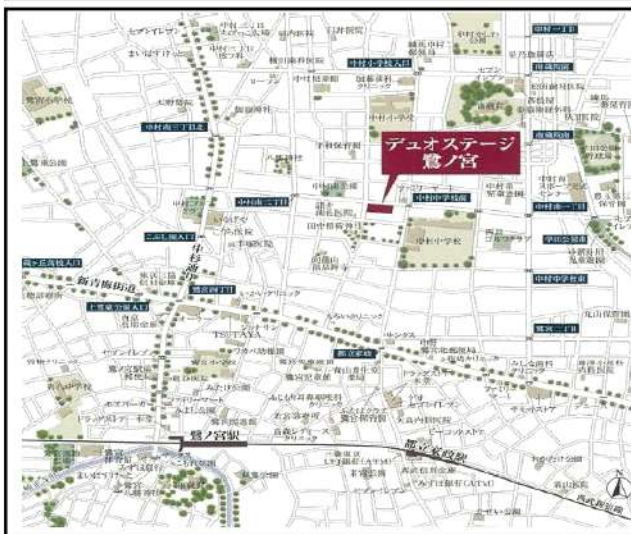
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ デュオステージ鷺ノ宮



種 別	分譲賃貸マンション		
◇ 募 集 条 件 ◇			
212 号室		6/9退去予定	84,000 円
管 理 費		8,000 円	
敷 金：1 ヶ月		礼 金：1 ヶ月	
所在地	東京都練馬区中村南2-6-10		
交 通	西武新宿線《都立家政》駅、徒歩10分		
構 造	R C 造、地上5階建て		
専有面積	27.93㎡	間 取	1 K
竣 工	2016年2月完成	洋 室	8.2帖
◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
・ TVモニター付オートロック		・ 浴室乾燥機	
・ 宅配BOX(24時間対応)		・ 洗面化粧台	
・ バス/トイレ独立(ウォシュレット)		・ 光ファイバー対応	
・ システムキッチン(2口IHコンロ)		・ BS/CS/CATV対応	
◇ その他契約条件 ◇			
・ 契約期間：2年契約(更新可)		・ 解約予告：2ヶ月前	
・ 1年未満解約：違約金1ヶ月		・ 更新料：新賃料1ヶ月分	
・ 事務管理手数料：11,000円(税込)		・ 更新事務手数料：0.5ヶ月分(税込)	
・ 火災保証プラン(2年)：15,000円		・ 鍵交換費用：28,600円(税込)	
・ ペット飼育1匹まで可 (管理規約厳守)		※小動物飼育料：賃料1ヵ月分(償却)	
・ 保証会社加入必須 (概JACCS)		※初回総賃料50%※年間保証料1万円	
・ 退去時：クリーニング代(4万円)+エアコン洗浄費(1.5万円)：賃借人負担あり			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 (建物管理会社) 日神管財(株) 03-5360-2081

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション



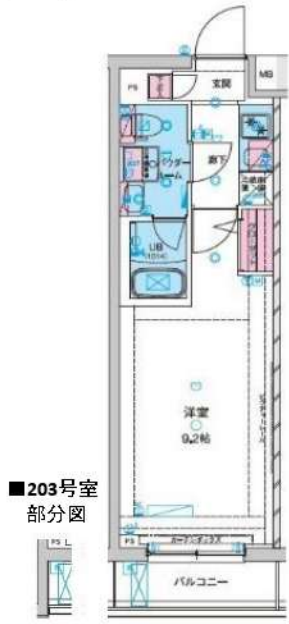
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA板橋東山町skygarden
203号室 Dtype

賃料 89,500円

交通 東武東上線「ときわ台（東京）」駅 徒歩 11分
東武東上線「中板橋」駅 徒歩 12分
東京メトロ副都心線「小竹向原」駅 徒歩 17分



★全タイプ写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/6MzfZ>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都板橋区東山町7-9	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	2階 向き 東	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月		
専有面積	25.81㎡ バルコニー 3.04㎡	入居時期	2025年7月下旬（2025年7月8日 退去予定）		
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2021年6月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

・保証会社必須
一暮らし「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）
外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円
（※審査により変更有・要確認）
外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）
★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家賃保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月（税込）
二暮らし「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・繰上返済費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「t」11,000円
・ムルムルンク費用38,500円（全て税込表記）
※1年未満短期解約金有。 賃料+管理費合計額（法人相談可）
※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

《個人契約》
契約者：保証証「アスト」・・ 顔写真付き身分証明書「アスト」・・ 家賃引落口座、銀行印
緊急連絡先：身分証明書「アスト」・
保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保証証「アスト」・・ 顔写真付き身分証明書「アスト」・
《法人契約》
契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：保証証「アスト」・・ 顔写真付き身分証明書「アスト」・
保証人：印鑑証明書・保証証「アスト」・・ 顔写真付き身分証明書「アスト」・
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

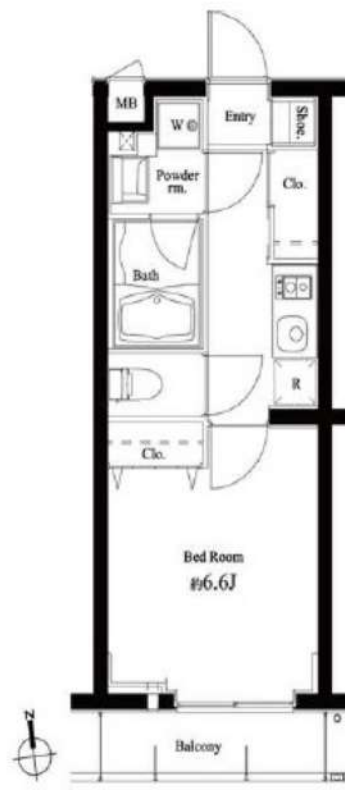
都営三田線
「蓮根」駅徒歩 6分

JR埼京線
「浮間舟渡」駅徒歩 20分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムガスキッチン

- バスルームとトイレを独立
- ★雨天冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置き場(要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※対応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更場合がございます。

0305 号室 専有面積 25.44㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区蓮根3丁目14-30
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 96 戸
築年月／ 2015年03月13日
入居日／ 2025年07月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

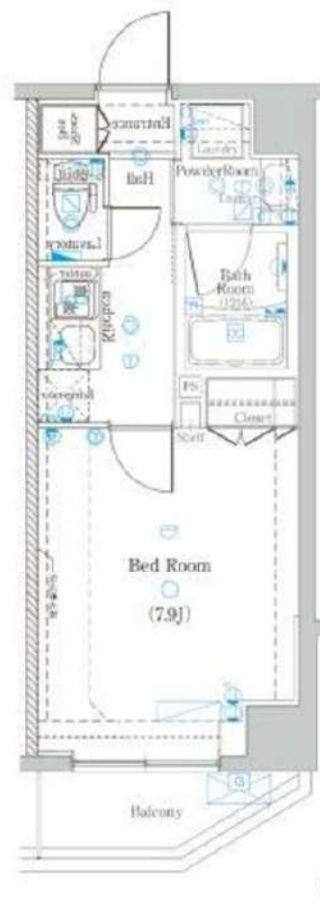
DIPS上板橋 413号室

東武東上線上板橋駅 徒歩5分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分
有楽町線氷川台駅 徒歩28分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加共用部
VR内見専有部
VR内見

分譲賃貸マンション

賃料	94,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.46㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区上板橋3丁目14-18		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上6階		所在階 4階
入居日	即時	建物竣工	2020年3月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	 オートロック  温水洗浄便座  エレベーター付  バストイレ別  防カビ湿気対策  ペット可  エアコン付  インシクルキー  浴室乾燥機  2重コンロ  液晶テレビ付  液晶モニター付		
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		53,000円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		1,590円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(212,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(106,000円)		

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールル池袋式番館 908

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	10,000円

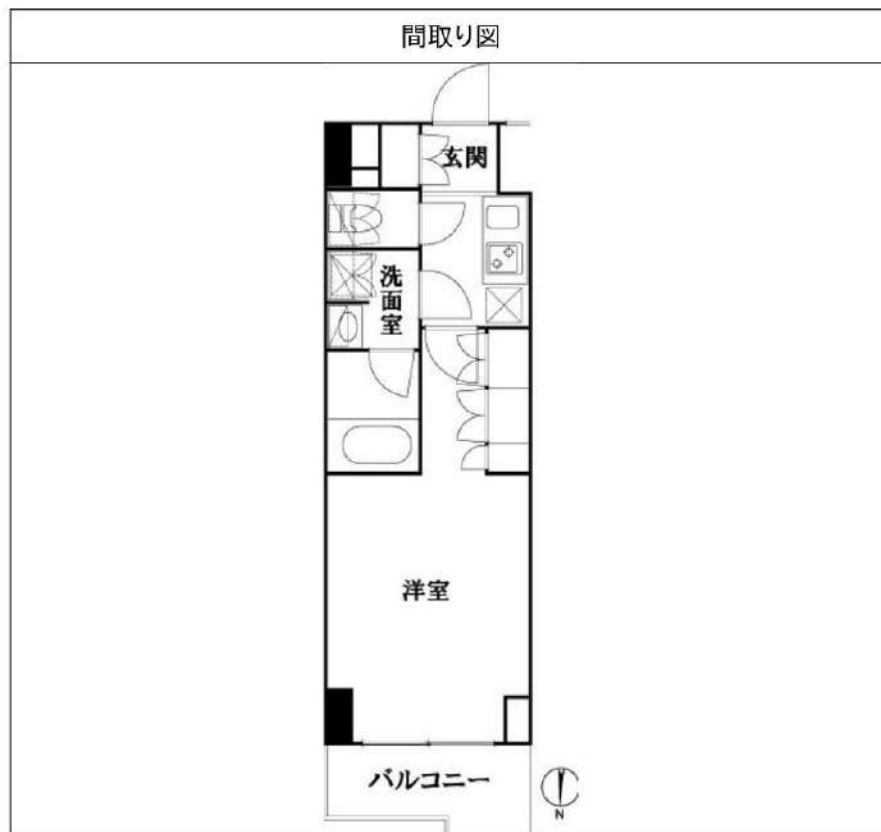
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目25-12		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	25.40㎡	向き	北
築年月	2022年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月上旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインブルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	物件より池袋駅西口(北)まで徒歩10分		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

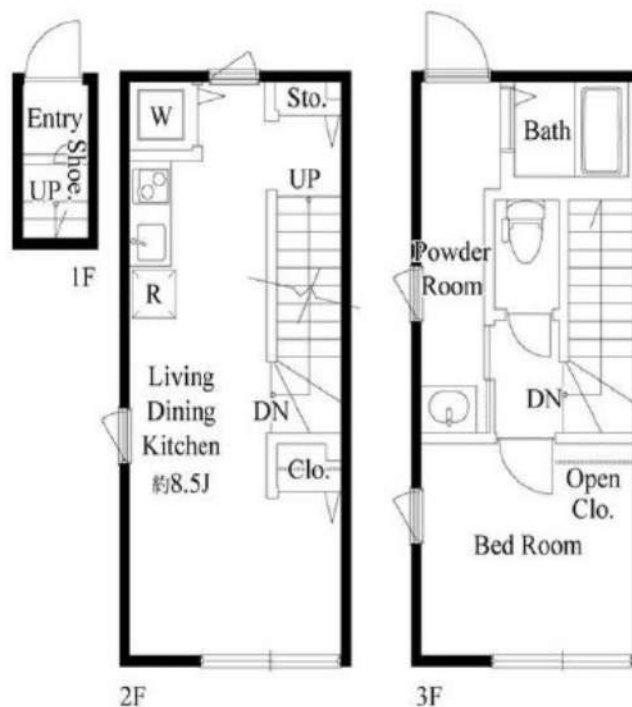
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ副都心線
「要町」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 16分



0201 号室 専有面積 37.67㎡

間取 1LDK

賃料 129,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区要町2丁目5-9
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2022年09月30日
入居日／ 2025年07月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



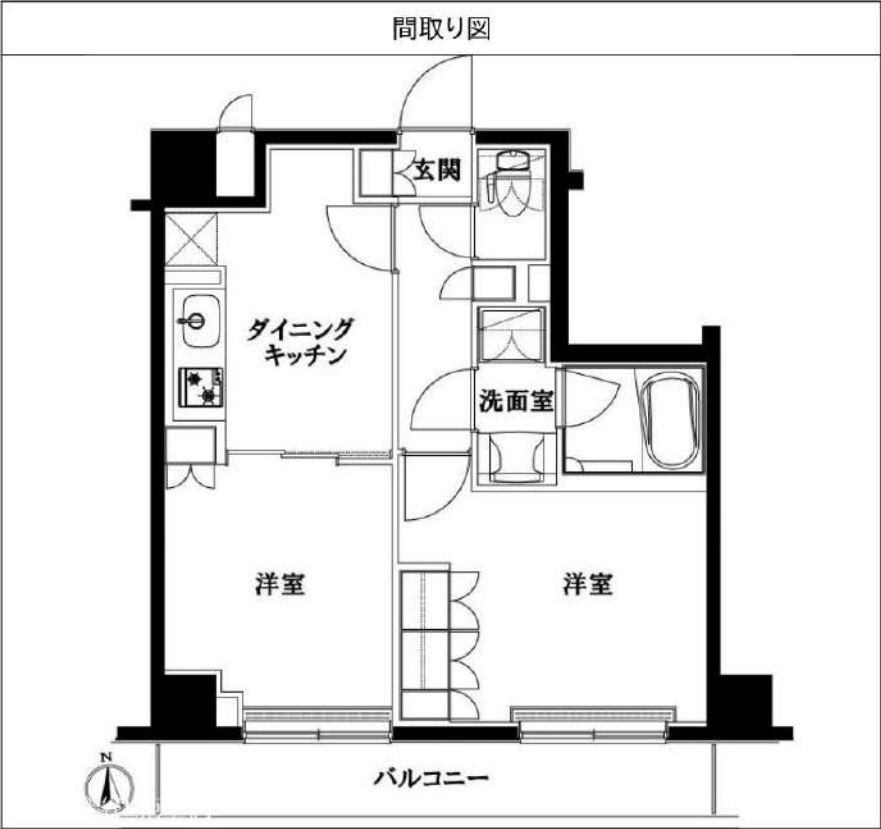
ルール中板橋伍番館 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	148,000円	11,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都板橋区大谷口北町37-1		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩12分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩18分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, DK 5.20畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	40.00㎡	向き	南
築年月	2022年3月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月8日	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー・シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,全室照明付き,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732