

物件ID: 8248 * 27

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク水天宮Ⅱ

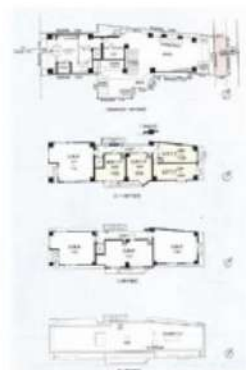
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

2面開口の開放感が快適な角住戸

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

水天宮前4分・人形町6分・茅場町7分の利便性！



プラン	家賃	初月費用
1K	5,500円	9,900円
1LDK	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩4分

東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩6分

東京メトロ東西線 茅場町 徒歩7分

805号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.52㎡
入居日	2025年06月中旬	内見		不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都中央区日本橋蛸蛸町1丁目32-2

構造	SRC造	規模	12階建8階
竣工日	2005年02月	総戸数	54戸
駐車場施設	無	空	無
駐輪場施設	有	空	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	北東	ガス	パレットガス推奨
電気		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

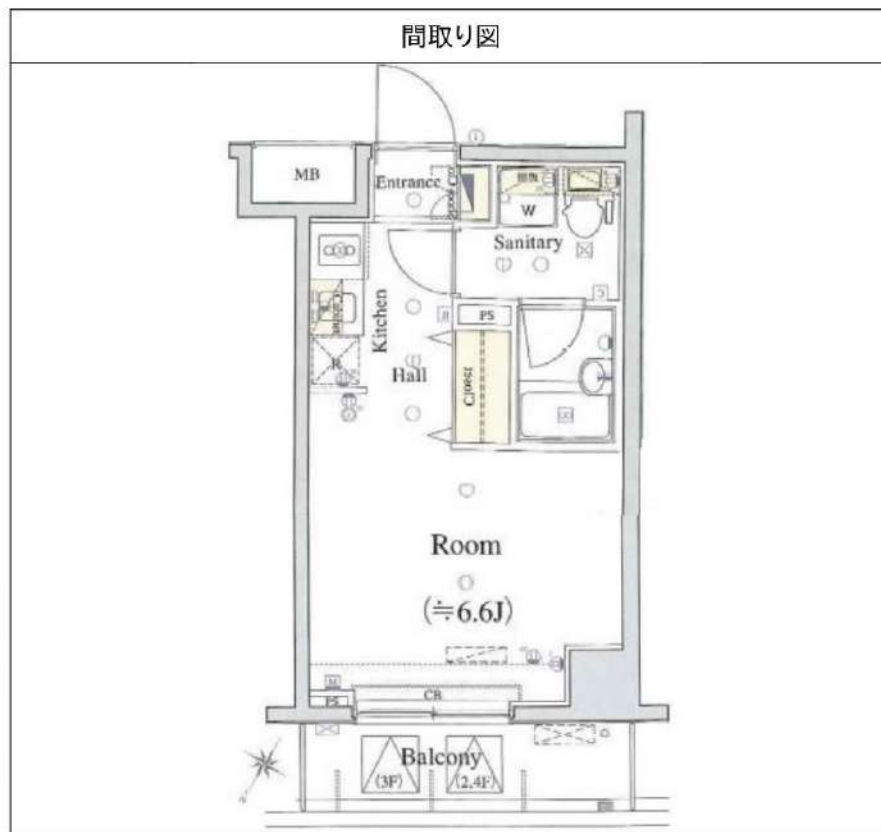
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO LINK BREZZA 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	90,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見1丁目24-3		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩20分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	20.80㎡	向き	北西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間緊急通報システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 屋根有駐車場, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 平面駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

AZEST KAMEIDO

JR総武線『亀戸』駅徒歩3分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩10分
都営新宿線『西大島』駅徒歩10分



ペット飼育可能

小型犬・猫2匹まで

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。



※ライオンに限り※※申込金※

※退去時その他ライオン・ライオン取次費からご案内
事項にて案内をお願いします！※別途見積りあり

※参考写真



独立洗面台



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■物件概要

名称：AZEST KAMEIDO
所在地：東京都江東区亀戸6丁目27番5号
交通：JR総武線 亀戸 駅徒歩3分
東武亀戸線 亀戸水神 駅徒歩10分
都営新宿線 西大島 駅徒歩10分
構造：鉄筋コンクリート造 地上13階建て
竣工日：2012年3月

■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
■火災保険 / 18,000円
■条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）
■その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

◇カラーTVモニター付オートロック ◇2口ガスシステムキッチン
◇ウォシュレット ◇エアコン完備
◇浴室換気乾燥機 ◇独立洗面台
◇室内防水バ ッ ◇エレベーター
◇無料インターネット（c-five） ◇宅配ボックス・メールボックス
※他回線利用不可 ◇BS・CSアンテナ
◇駐輪場 →空要確認 ◇敷地内ゴミ捨て場（24時間ゴミ捨て可）
（月額無料・初回登録料3,000円）

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取	現況
601	91,000円	26.80㎡	1K	5/24退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

※参考写真

独立洗面台 敷金0

ペット飼育可能
小型犬・うさぎ・猫いずれか2匹
(成長時体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

名称: AZEST亀戸Ⅱ
所在地: 東京都江東区亀戸5丁目38番6号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工: 2019年1月
交通: JR総武線『亀戸』駅徒歩7分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分

■賃貸条件
■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
■火災保険 / 18,000円
■条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
■その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

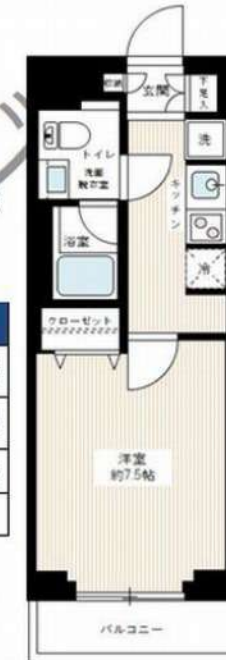
■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット(シーファイブ) ※他回線利用不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場(初回3,000円) ※要空き確認
- ◇2口ガスシステムキッチン

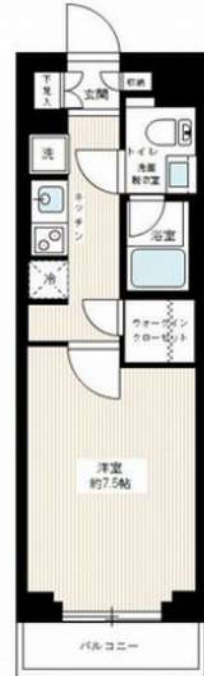
1

【募集条件】

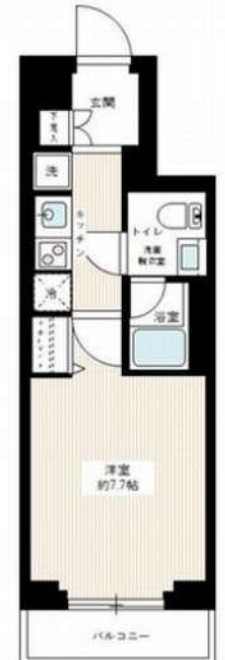
号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
206	94,000円	1K	北東	25.98㎡	5/30退去予定
302	95,000円	1K	西	25.81㎡	5/26退去予定
408	95,000円	1K	北東	25.64㎡	5/19退去予定
管理費 8,000円					



206号室



302号室



408号室



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

※ライフラインに関して※申込自由※
※電気食料品その他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売の部屋屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO ARDITO 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【インターネット無料!※GLMネット】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※GLMネット】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

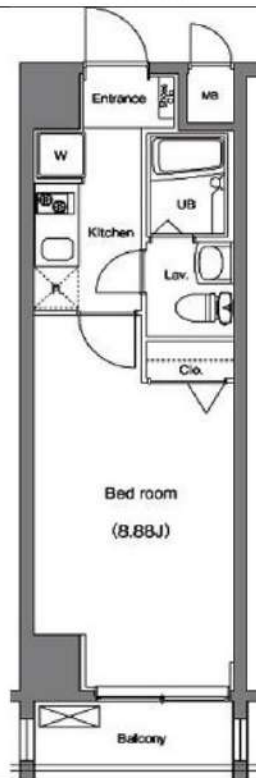


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区毛利1丁目10-14		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩3分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩10分 都営新宿線 菊川駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	25.32㎡	向き	北
築年月	2011年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばば
水商売のお部屋



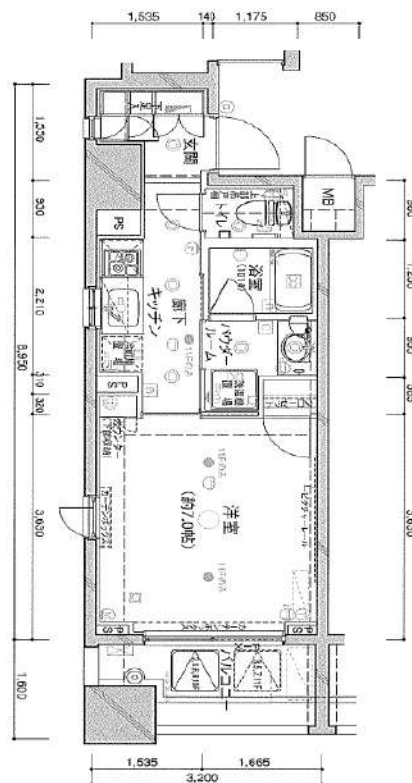
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ新川

301 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

	105,000円			
賃料	共益費	5,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中央区新川2丁目			
交通	日比谷線八丁堀駅 徒歩2分			
	京葉線八丁堀駅 徒歩2分			
	東西線茅場町駅 徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	3階	間取	1K
	築年月	2004年8月	方角	北東
	平米数	壁芯26.31㎡	バルコニー面積	4.64㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円	(退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り			
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	予定2025年07月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025-06-30
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グラーサ東京イースト

908号室

日比谷線

八丁堀駅徒歩7分

京葉線八丁堀駅 徒歩6分
東西線茅場町駅 徒歩9分

☆角部屋☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	115,000円
共益費	15,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	5月31日退去予定

物件概要

所在地	東京都中央区新川2丁目15-3
構造	SRC地下1階地上14階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2002年9月
間取り	1K
総戸数	152戸
広さ	29.72㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

※起算日決定は現入居者の退去後
内装目処が立ってからとなります。

建物管理会社

株式会社クレスコミュニティ
03-6824-9550

部屋設備

◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
◆オートロック
◆宅配BOX
◆エレベーター
◆室内洗濯

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



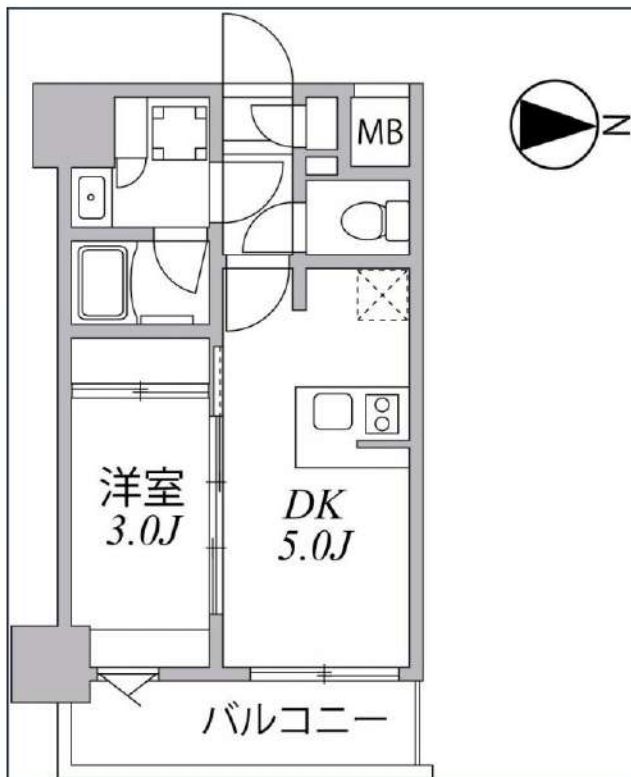
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3荒川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
905	123,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	1DK	専有面積	25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732