

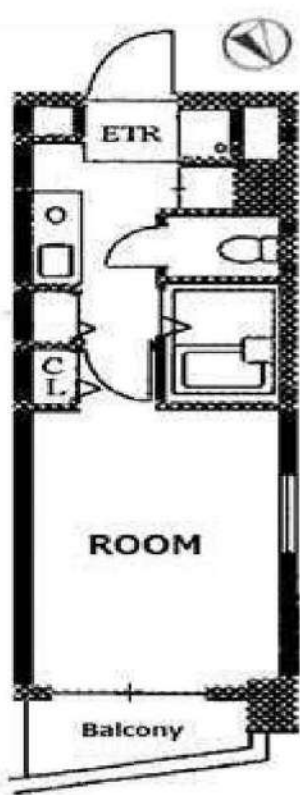
| 賃料      | 間取り | 専有面積                |
|---------|-----|---------------------|
| 75,000円 | 1K  | 19.63m <sup>2</sup> |

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩7分  
東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩11分

貸マンション

## スカイコート目白台 401号室



外観写真  
イメージ

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金     | 1ヶ月      |
| 管理費   | 12,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 築年月    | 2001年11月 |
| 住所    | 文京区関口2丁目8-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート造 4階/8階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |          |
| 契約期間  | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 方位     | 北東       |
| 現況    | 退去予定 5/21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 入居可能時期 | 相談       |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別)</li> <li>・火災保険:20,000円 2年契約</li> <li>・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用:12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料:10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>1年未満:賃料2か月分</li> </ul> |        |          |
|       | <p>※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！</p> <p>キッチンタイプ:システムキッチン/コンロ:ガスコンロ付/<br/>コンロの口数:1口/バストイレ:別室/バス/<br/>トイレ種類:水洗/トイレ/シャワー/給湯/洗面台/<br/>エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/<br/>オートロック/防犯カメラ/インターネット:対応/<br/>保証人:不要/学生:可/バルコニーの面積:1面/収納/<br/>クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス</p>                                                                                                                                                                       |        |          |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ルール文京音羽 302

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 76,000円 | 9,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





|         |                                                                                                                                                 |        |           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                              | 礼金/権利金 | 76,000円   |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                              | 更新料    | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                 |        |           |
| その他費用   | [一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円<br>[備考] 外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥55000。契約退去同行サービス¥18700 GTN利用可能                  |        |           |
| 物件所在地   | 東京都文京区音羽1丁目25-11                                                                                                                                |        |           |
| 交通      | 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分<br>東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩7分                                                                                                     |        |           |
| 間取り詳細   | 3階: 洋室 6.50畳, K 2.00畳                                                                                                                           |        |           |
| 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 12階建                                                                                                                            |        |           |
| 面積      | 20.67㎡                                                                                                                                          | 向き     | 北東        |
| 築年月     | 2000年6月上旬                                                                                                                                       | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2025年6月9日                                                                                                                                       | 入居時期   | 2025年7月上旬 |
| 駐車場     | 無 駐輪場                                                                                                                                           |        |           |
| 設備      | 2口コンロ,BS,CATV,CS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |        |           |
| 入居諸条件   | 外国人可                                                                                                                                            |        |           |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)                                                                                                                    |        |           |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) ※学生初回保証料9,000円 ※外国籍の方は50%+¥2000                                                                                            |        |           |
| 備考      | 外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥55000。契約退去同行サービス¥18700 GTN利用可能<br>エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別 収納 フローリング 宅配BOX                                 |        |           |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

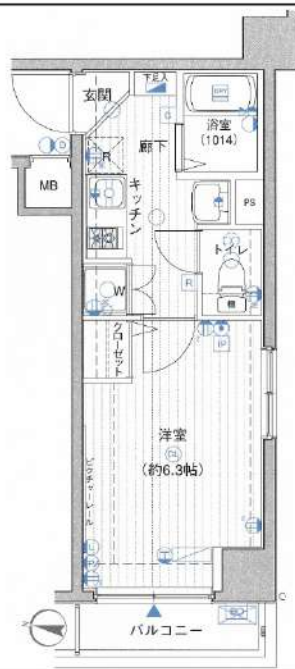


# ラグジュアリーアパートメント本郷

306

東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」徒歩3分  
都営三田線「水道橋」徒歩7分  
東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」徒歩10分

インターネット無料!



|           |                                                                                                                                                                     |                                 |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| 間取り       | 1K                                                                                                                                                                  |                                 |           |
| 賃料        | 89,000円                                                                                                                                                             |                                 |           |
| 管理費/共益費   | 10,000円                                                                                                                                                             |                                 |           |
| 条件        | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月                                                                                                                                                     |                                 |           |
| 所在地       | 東京都文京区本郷2丁目25-4                                                                                                                                                     |                                 |           |
| 構造/階建/所在階 | RC / 10階 / 3階部分                                                                                                                                                     |                                 |           |
| 専有面積      | 21.18㎡                                                                                                                                                              |                                 |           |
| 築年数       | 2005年2月                                                                                                                                                             |                                 |           |
| 契約期間      | 普通借家 / 2年                                                                                                                                                           |                                 |           |
| 更新料       | 1ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                            | 更新事務手数料                         | 0.55ヶ月税込み |
| 保険情報      | 20,000円 / 2年                                                                                                                                                        | 解約予告                            | 2ヶ月前      |
| 退去予定日     | 2025年6月29日                                                                                                                                                          | 入居時期                            | 2025年7月中旬 |
| 保証会社      | 東京アパートメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可                                                                                               |                                 |           |
| その他費用     | 契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、シジンをサポート24(1年間):8,800円(年額)                                                                                 |                                 |           |
| 設備        | オートロック、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV |                                 |           |
| 備考        | 解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。                                                                                  |                                 |           |
| 共用部の問合せ先  |                                                                                                                                                                     | 株式会社トラストアドバイザーズ<br>03-6665-0274 |           |



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



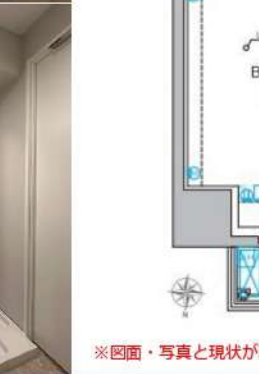
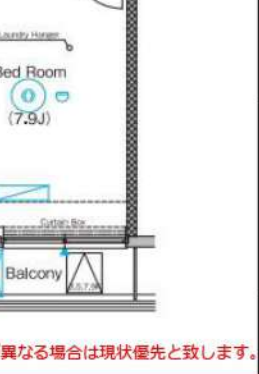
みずべや  
水商売のお部屋

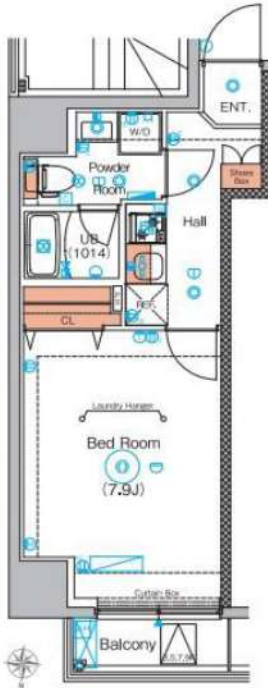


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



| エストウールス浅草                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 号室   | 賃料                                                                                                                                                | 管理費                                                                                                                                                                                                         | 敷金     | 礼金          | 保証金 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 401  | 103,500円                                                                                                                                          | 10,000円                                                                                                                                                                                                     | 0ヶ月    | 0ヶ月         | 1ヶ月 |  |
| ❀築浅！❀近隣には由緒正しき有名神社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 交通   | ●東京外口日比谷線<br>「入谷」駅徒歩 9分                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                             |        |             |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |      | ●つくばエクスプレス<br>「浅草」駅徒歩 10分                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             |        |             |     |  |
|                |  | 概要   | 所在地                                                                                                                                               | 〒111-0031 東京都台東区千束3-14-9                                                                                                                                                                                    |        |             |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上10階建                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             |        |             |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 築年数  | 2023年11月                                                                                                                                          | 契約形態                                                                                                                                                                                                        | 普通契約2年 |             |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 専有面積 | 25.30㎡                                                                                                                                            | 間取り                                                                                                                                                                                                         | 1K     |             |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 条件   | 火災保険料<br>+<br>24時間<br>緊急対応料                                                                                                                       | 2,000円(税別)/月額                                                                                                                                                                                               | 事務手数料  | 10,000円(税別) |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |      | 更新料                                                                                                                                               | 新賃料1.5ヶ月分<br>契約2年間                                                                                                                                                                                          |        |             |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |      | 保証会社<br>(必須)                                                                                                                                      | 月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時<br>別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無<br>初回保証料：総賃料×50%※にじいろライフ利用時<br>上記は株式会社 にじいろライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり                                                                              |        |             |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 設備   | 専有部分                                                                                                                                              | ・エアコン<br>・洗面化粧台<br>・2口ガスコンロ<br>・シューズボックス<br>・浴室暖房換気乾燥機<br>・洗浄機能付き便座<br>・24H換気システム<br>・室内洗濯機置き場<br>・クローゼット<br>・モニター付インターホン<br>・システムキッチン                                                                      |        |             |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |      | 共有部分                                                                                                                                              | ・防犯カメラ<br>・宅配BOX<br>・オートロック<br>・敷地内ゴミ置き場<br>・エレベーター<br>・メールボックス<br>・駐車場1台※空き状況・詳細は建物管理に要確認<br>・バイク置場1台※空き状況・詳細は建物管理に要確認<br>・駐輪場25台※空き状況・詳細は建物管理に要確認<br>・カラーモニター付きインターホン<br>・インターネット無料<br>(※ファイバーストック「FGBB」) |        |             |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | その他  | 内見時期                                                                                                                                              | 7月10日                                                                                                                                                                                                       | 入居時期   | 7月下旬        |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |      | ・解約日 7/9付<br>・短期解約違約金有り<br>・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)<br>・建物管理【日神管財TEL:03-5360-2081】<br>・法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月<br>・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) |                                                                                                                                                                                                             |        |             |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |      | 申込時                                                                                                                                               | 身分証明書                                                                                                                                                                                                       |        |             |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 必要書類 | 契約時                                                                                                                                               | 住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)                                                                                                                                                                                    |        |             |     |  |



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みざや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

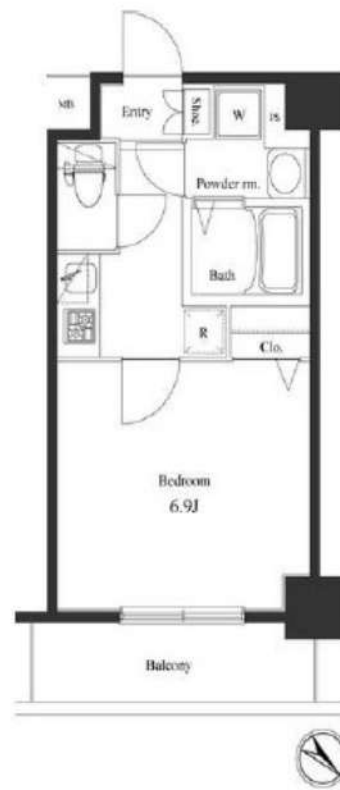


# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

JR山手線  
「神田」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線  
「小伝馬町」駅徒歩 4分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- エントランス非接触キー
- 防犯性の高いダブルロック
- ピッキング対応キー採用
- 人感センサーライト
- 遮音性高いフローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)

- ★雨天・冬には必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- BS・CS対応(別途費用)
- CATV対応(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0403 号室 専有面積 23.25㎡

間取 1K

賃料 **104,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都千代田区東神田1丁目1-8  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建  
総戸数／ 70 戸  
築年月／ 2004年01月26日  
入居日／ 2025年07月21日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

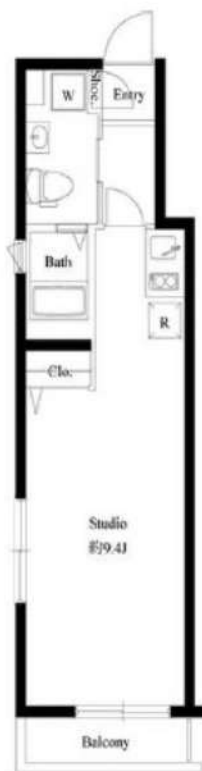
東京メトロ丸ノ内線  
「後樂園」駅徒歩 8分

都営三田線  
「春日」駅徒歩 8分



- 安心！共用部防犯カメラ
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 監視カメラ・防犯モニター付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-955-740
- 収納便利なシューズBOX
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- すぐに生活スタートできるリモコン式照明付
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 駐輪場無料※先着要確認
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0303 号室 専有面積 28.21㎡

間取 1R

賃料 114,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都文京区小石川1丁目27-8  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 14 戸  
築年月／ 2021年06月16日  
入居日／ 2025年08月10日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# SYFORME UENO Asyl Court

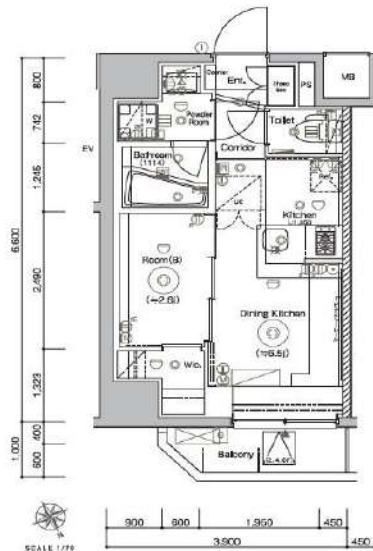
202 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



ROOM PLANNING WHITE  
**B1** 25.74㎡ / 1DK  
TYPE  
■専有面積/25.74㎡(7.78坪)  
■バルコニー面積/2.82㎡(0.85坪)  
Room Number / 202~702

Flooring: (タイル) Mass Tile: (タイルフロー)  
オープンキッチン: ウォークインクローゼット: アンバーキッチン:



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|      |                                                                                                                                           |                                                       |         |            |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|------------|
| 賃料   | 115,000円                                                                                                                                  |                                                       |         |            |
|      | 共益費                                                                                                                                       | 8,000円                                                |         |            |
|      | 敷金                                                                                                                                        | 0ヶ月                                                   | 礼金      | 1ヶ月        |
| 所在地  | 東京都台東区東上野4丁目                                                                                                                              |                                                       |         |            |
| 交通   | 山手線上野駅 徒歩5分                                                                                                                               |                                                       |         |            |
|      | 銀座線上野駅 徒歩7分                                                                                                                               |                                                       |         |            |
|      | 銀座線稲荷町駅 徒歩7分                                                                                                                              |                                                       |         |            |
| 建物   | 構造・規模                                                                                                                                     | 鉄筋コンクリート・9階建                                          |         |            |
|      | 所在階                                                                                                                                       | 2階                                                    | 間取      | 1DK        |
|      | 築年月                                                                                                                                       | 2017年9月                                               | 方角      | 北東         |
|      | 平米数                                                                                                                                       | 壁芯25.74㎡                                              | バルコニー面積 | 2.82㎡      |
| 契約   | 種別                                                                                                                                        | 普通借家契約                                                | 契約期間    | 2年         |
|      | 解約予告                                                                                                                                      | 2ヶ月前（大手法人の場合相談可）                                      |         |            |
|      | 更新料                                                                                                                                       | 1ヵ月                                                   | ペット     | 可能         |
| その他  | 火災保険                                                                                                                                      | 20,000円                                               | 鍵交換代    | 33,000円    |
|      | 室内清掃費                                                                                                                                     | 52,800円                                               | （退去時）   |            |
|      | 入居者サポート                                                                                                                                   | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年<br>更新時より 26,400円（税込）/2年 |         |            |
| 保証会社 | クレディセゾン 他取り扱い有り                                                                                                                           |                                                       |         |            |
|      | 初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～                                                                                                   |                                                       |         |            |
| 引渡   | 外国籍の方                                                                                                                                     | エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し                    |         |            |
|      | 入居時期                                                                                                                                      | 期日指定2025年07月下旬                                        |         |            |
| 備考   | 現況                                                                                                                                        | 居住中                                                   | 解約予定日   | 2025-07-05 |
|      | ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。<br>◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。<br>◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 |                                                       |         |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732