

フレア・ブランドールB 207

敷金0★初期費用を抑えたい方におすすめ♪複数駅利用可能！

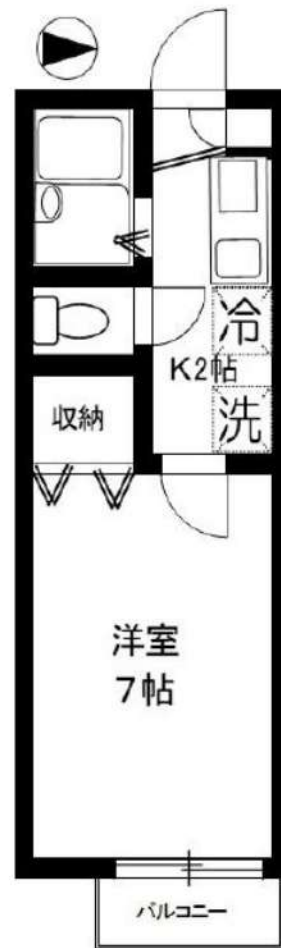


●駐輪場：屋根付き・各世帯1台まで●バイク置場：中型まで相談可・月額2,500円（税別）●敷地内駐車場：平置き・月額21,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年06月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで



住所		
東京都 杉並区成田東 2 - 3 7 - 7		
アクセス		
●東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩15分 ●東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 バス7分 善福寺川緑地公園前 徒歩2分		
賃料		共益費
75,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 22,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		21.11㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
軽量鉄骨 2階建て/2階	2001年09月	18戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	相談	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間セキュリティ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



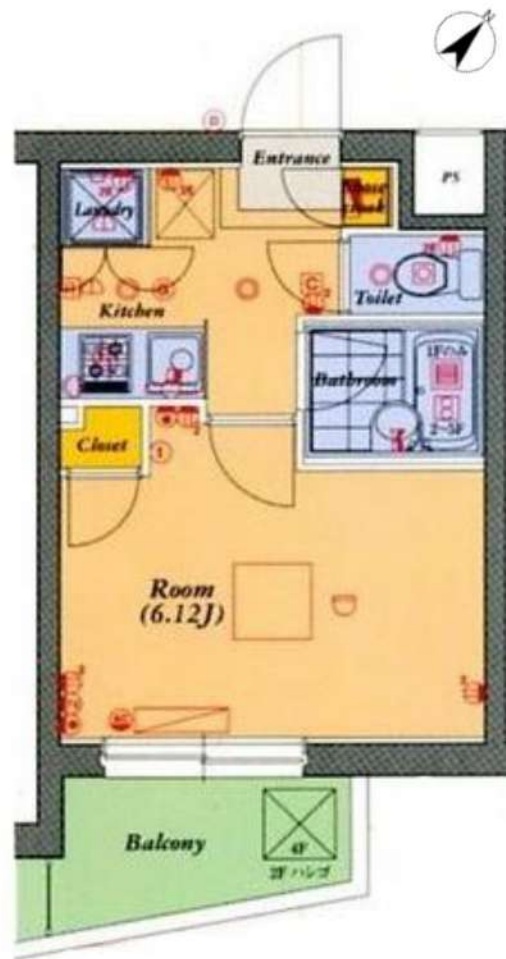
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パレホームズ高井戸Ⅱ		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		503	76,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
外国籍相談可能 便利な周辺環境		交通	●京王井の頭線 「高井戸」駅徒歩 11分				●JR中央・総武線 「荻窪」駅徒歩 18分



図面、写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒168-0081 東京都杉並区宮前2-30-25		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
築年数	2004年10月	契約形態	普通契約2年
専有面積	19.63㎡	間取り	1K
火災保険料	2,000円(税別)/月額	間取り	10,000円(税別)
24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料：総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	・クローゼット ・バストイレ別 ・エアコン ・室内洗濯機置場 ・インターホン ・キッチンガス2口 ・フローリング ・シューズボックス		
共有部分	・エレベーター ・メールボックス ・宅配ボックス ・BS/CS ・駐輪場 ・駐車場 ・オートロック ・インターネット※別途契約		
内見時期	6月9日	入居時期	6月下旬
その他	・解約日 6/8付 ・短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【㈱クレアスコミュニティー TEL:03-6824-9550】 ・法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アンプルール フェールドウ イズミ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

明大前駅・代田橋駅から徒歩8分！

南向き・角部屋・洋室約8.2畳

2口ガスコンロキッチン・追焚付きバス



家具家電リース	月額	初期費用
家具4点セット	月額5,500円	初期費用9,900円
家具・家電10点セット	月額4,400円	初期費用8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王井の頭線 明大前駅 徒歩8分

京王線 代田橋 徒歩8分

202号室

賃料 92,500円

管理費 2,500円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.66㎡

入居日 2025年06月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区和泉2丁目5-10

構造 鉄骨造 規模 3階建2階

竣工日 2009年03月 総戸数 6戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南 ガス パレットガス推奨

※管理費※株式会社木下の賃貸 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定価ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

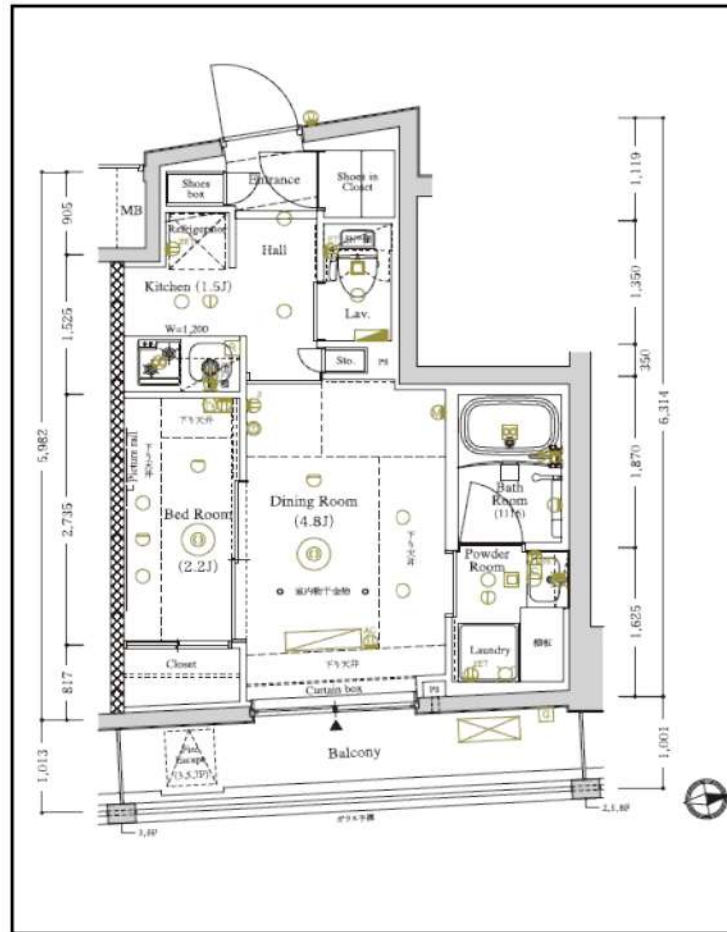


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

☆ペット可☆

ARKMARK八幡山



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
303 号室 6/30退去予定		105,000 円

管 理 費		8,000 円
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月

所在地	東京都世田谷区上北沢4-31-15		
交通	京王線<八幡山>駅、徒歩4分 京王線<上北沢>駅、徒歩9分		
構造	RC造、地上9階建て		
専有面積	25.64㎡	間取	1DK
竣工	2023年6月完成	DK	6.3帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (契約時)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 賃借人負担あり			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)アセットコミュニティ TEL：03-5322-3366

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅【レンブラン赤堤】

京王線・東急世田谷線『下高井戸』駅 徒歩 6分

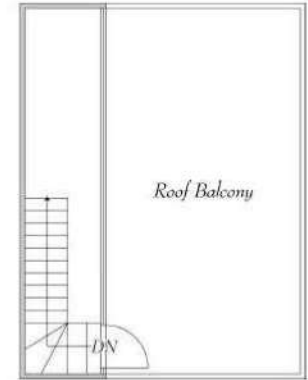
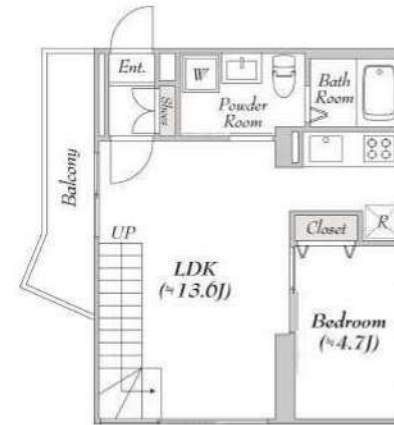
京王線『桜上水』駅 徒歩 8分



敷金礼金なし！
賃料管理費1ヶ月無料！
インターネット無料！
ペット飼育可能！
外国籍の方入居相談可能！
海外審査可！

401号室

家賃:210,000円
管理費:20,000円



【A2タイプ】1LDK+RB
43.62㎡



※図面と現況が異なる場合は現況優先

【賃貸条件】

■契約期間：普通賃貸借 2年 ■敷金/礼金：0ヶ月/0ヶ月 ■更新料：新賃料1ヶ月 ■解約予告：1ヶ月前 ■駐輪場：550円(税込)/月 ■火災保険：要加入
■退去時：クリーニング代、エアコンクリーニング代 ■ペット可(敷金1ヶ月積み増し償却)(小型犬1匹もしくは猫1匹(合計1匹)まで)
■保証会社：要加入 ★エポスカード ROOM ID ・Casa ・日本セーフティー ※初回月額総賃料の40%～(次年度以降 14,000円～) ★エポスGTN(初回100%)
■その他 フリーレント：1ヶ月(管理費込み) ○短期解約違約金：1年未満の解約は賃料2ヶ月分 ○くらしーど加入：16,500円(税込) ○鍵交換費用：38,500円(税込)

【設備】

■インターネット無料(ファイバーゲート) ■ガス：都市ガス ■TVモニター付きドアホン ■エアコン(2台) ■システムキッチン ■浴室乾燥機
■バストイレ別 ■温水洗浄便座 ■独立洗面台 ■シューズボックス ■オートロック(エントランス) ■宅配ボックス ■エレベーター

【物件概要】

■建築名称：レンブラン赤堤 ■所在地：東京都世田谷区赤堤5-24-3 ■構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上4階建 ■総戸数：15戸
■竣工：2024年2月16日 ■入居時期：相談 4/26退去予定



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732