



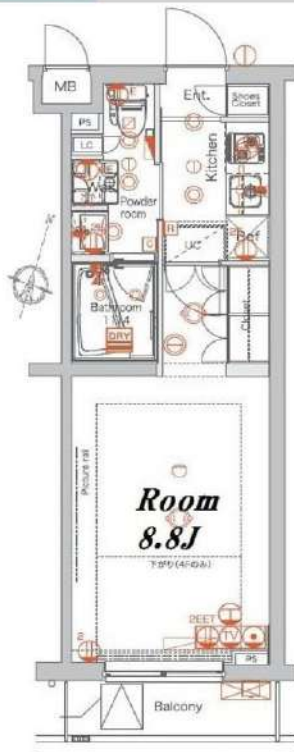
メイクスデザイン池上アジュールコート 202

賃貸マンション



都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！生活利便も◎セキュリティや設備充実♪

1K	専有面積	25.52㎡
賃料	83,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期 予定 2025年04月下旬		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 7分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上3丁目7-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数5階
- ・築年数/2014年4月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S.C.S.、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台
ペット飼育相談(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ニューバザール「イリス」池上みずむらや店
- ・セゾンブック大田区池上3丁目店
- ・ファミリーマート池上文化センター前店
- ・お茶屋池上店

※作成時データの高、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

HY's 大鳥居



※参考写真

京急空港線
『大鳥居』
駅 徒歩5分



※ペット飼育可能※

※猫・犬いずれか1匹

飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・道具清掃費49,500円（税込）

借主様負担となります

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	¥ 91,500	1K	25.97㎡	5/23退去予定
管理費 8,000円				

- ※TVモニター付オートロック
- ※2口ガスシステムキッチン
- ※独立洗面台（シャンプードレッサー）
- ※浴室換気暖房乾燥機
- ※エアコン
- ※ウォシュレット
- ※室内洗濯防水パン
- ※ダブルロック・ディンプルキー
- ※インターネット・wi-fi無料（c-five）※他回線不可
- ※B・S・C・S
- ※エレベーター
- ※宅配BOX・メールBOX
- ※敷地内ごみ置き場（24時間ゴミ捨て可）
- ※駐輪場※空き、費用要確認
- ～ご利用保証会社～
- エポスROOM ID・ルームバンクインシア
- ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*（最低保証料 50,000円）
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可 月額保証料 800円
- ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気含むその他のライフライン・ライフライン電気費からご室内
事前にご室内をお見せします！※別途費用あり



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

- 名称：HY's 大鳥居（ハイズオトリイ）
- 所在地：東京都大田区萩中3丁目16番3号
- 構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 竣工：2019年2月
- 交通：京急空港線『大鳥居』駅 徒歩5分
- 礼金：1ヶ月
- 敷金：0ヶ月
- 更新料：新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険：18,000円
- 文書事務手数料 11,000円（税込）
- 鍵交換費用 33,000円（税込）
- 振替事務手数料 330円（税込）/月
- 短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
- ステージ安心サポート24 19,800円（税込）
- その他 保証会社加入のこと
- 保証人不要プランご相談可能
- 初回保証料：毎月支払額の50%
- ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
- 月額保証料 800円
- ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
- ※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA品川西大井

1101

賃料

95,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費 0円

間取り

1R

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

JR横須賀線・湘南新宿ライン・相鉄JR直通線「西大井」駅 徒歩 9分
JR京浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町」駅 徒歩15分

物件所在地

東京都品川区大井五丁目12-3

構造

鉄筋コンクリート造

地上12階建

11階部分

専有面積

20.77㎡

向き

南

築年月

2021年 6月

入居時期

2025年7月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（成体時体長50cm、体重10kg以内の犬・猫1匹まで）

設備

オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー
ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング
風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パ
ストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台
独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン
オールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



近隣には商業施設多数★セキュリティや設備充実！ネット無料です♪

1K	専有面積	22.29㎡
賃料	96,500円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年07月中旬	
先行申込可・先行契約不可		

◆アクセス

京急本線「新馬場」駅徒歩 7分

京急本線「青物横丁」駅徒歩7分 京浜東北線「大井町」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区南品川4丁目 16-17
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- ・築年数/2020年1月
- ・駐車場/ 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/空無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B S、C S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

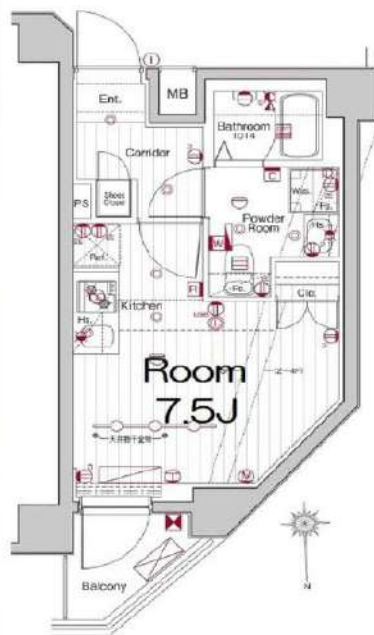
◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・南品川四郵便局
- ・mini T 南品川5丁目店
- ・かねこデンタルクリニック
- ・0-77 新馬場南口店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン大井町 401

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS南六郷2 203号室

京急本線雑色駅 徒歩9分

京急本線六郷土手駅 徒歩18分

京急空港線糀谷駅 徒歩21分

分譲賃貸マンション

Wi-Fi
インターネット無料

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

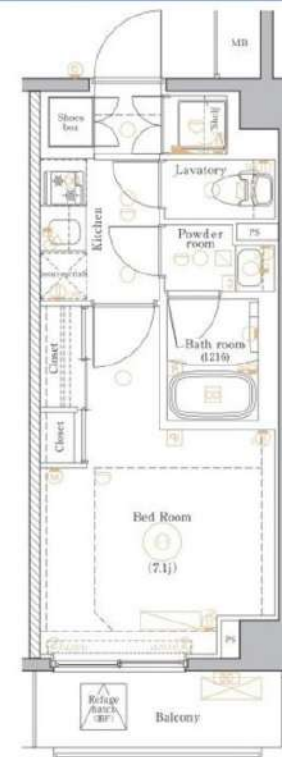
TVモニター付
オートロック

浴室
乾燥機

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加

大型バイク
相談可



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

賃料	99,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.36㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都大田区南六郷2丁目32-3		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 2階
入居日	即時	建物竣工	2018年1月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック ペット可 温水洗浄便座 エレベーター付 スマートロック バストイレ別 専有バルコニー付き 2階コンロ TVモニター付		
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 54,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,635円		
短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分(218,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分(109,000円)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



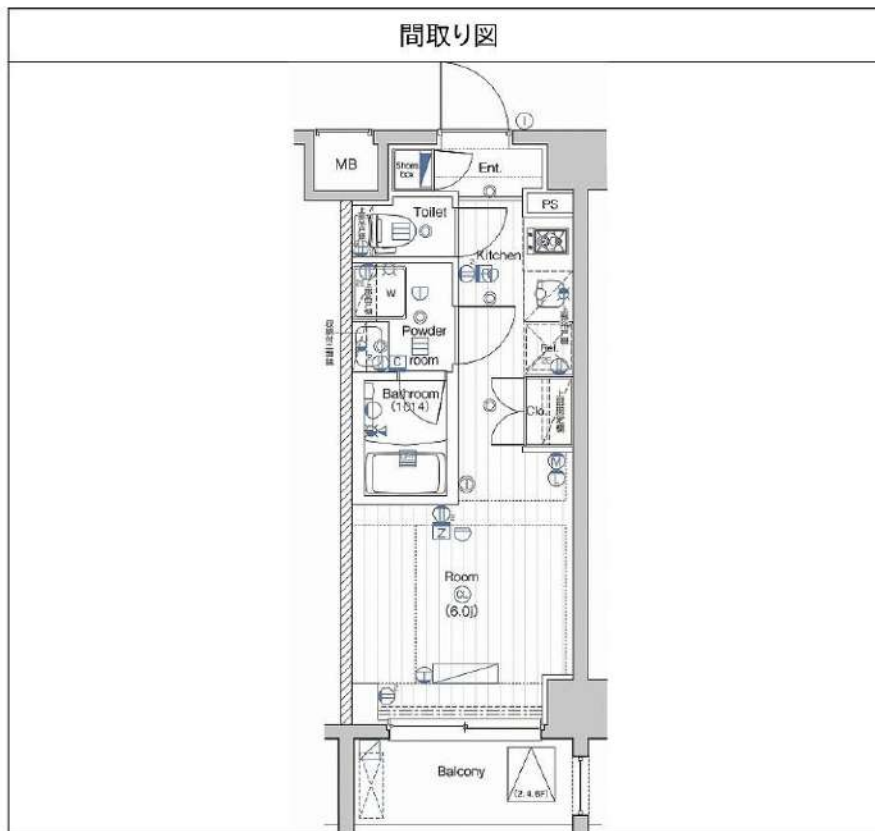
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE大井町#mo 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	102,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット二匹飼育可 押切もえが総合プロデュースを手掛けた、築浅高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット二匹飼育可 押切もえが総合プロデュースを手掛けた、築浅高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	102,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区南品川6丁目3-2		
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩9分 京急本線 新馬場駅 徒歩8分 東急大井町線 大井町駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	20.52㎡	向き	東
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

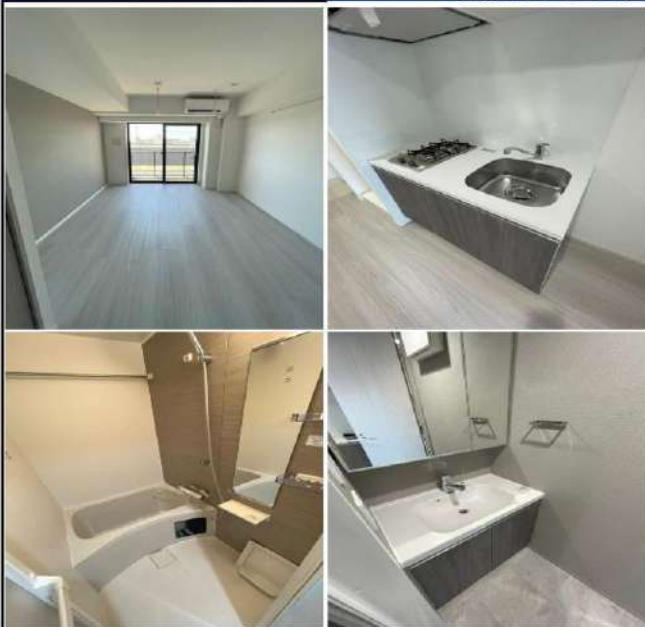
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



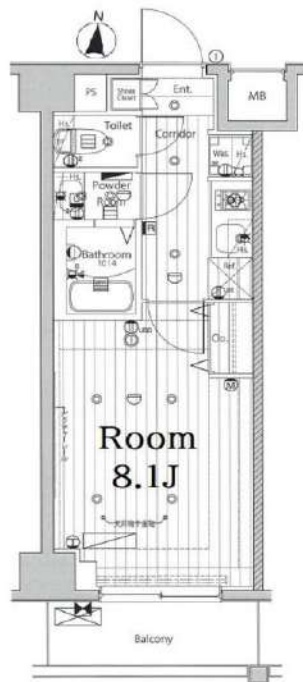
メイクス池上ルーチェ 307

賃貸マンション



都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！生活便利◎ネット無料・設備充実！

1K	専有面積	25.57㎡
賃料	106,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期 予定 2024年07月下旬		
先行申込可・先行契約不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 4分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上6丁目 18-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- ・築年数/2021年8月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブソルアソシ大田区西蒲田2丁目店
- ・まいばすけっと 池上6丁目店
- ・水野内科クリニック
- ・池上五丁目公園

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732