

貸マンション

鐘ヶ淵駅

ワイズ ル・リオン東京墨田(ワイズルリオントウキョウスマタ) 201

間取り
1K

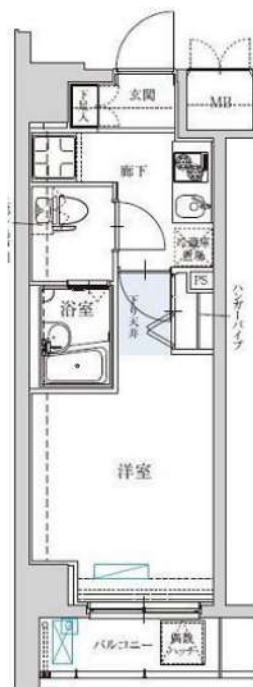
専有面積
22.76㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目 2-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩9分		
建物	建物名	ワイズ ル・リオン東京墨田(ワイズルリオントウキョウスマタ) 201	
	構造・規模	R C 6階建/2階部分	
	使用部分積	22.76㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月13日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/～50% 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩12分 利用駅2：東武亀戸線 曳舟 徒歩22分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ネット無料で利用可能！宅配ボックス・オートロックなど設備充実！

1K	専有面積	26.09㎡
賃料	90,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年07月中旬	
先行申込可・先行契約不可		

◆アクセス

東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩 5分

京成押上線「八広」駅徒歩9分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区東向島5丁目 14-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2022年3月
- ・駐車場/ 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)
 ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 ③当月分分割賃料
 ④翌月分賃料
 ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談), ルームシェア (相談), 外国人入居 (相談), 学生専用 (相談), 楽器使用 (相談), 高齢者 (相談), 子供 (不可), 事務所 (不可), 性別 (不問), 単身 (可), 二人入居 (相談), 法人 (可), 未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

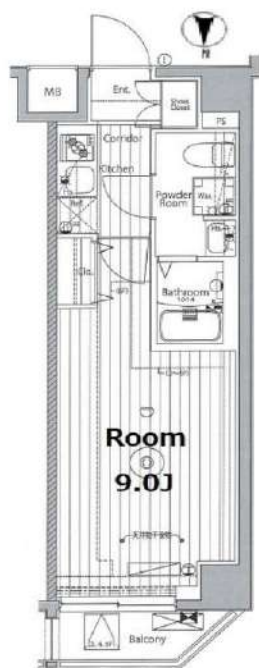
◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
 退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
 ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
 ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・すみれ調剤薬局
- ・東向島五郵便局
- ・今里医院
- ・ヒビソナルクリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス東向島Ⅱ 601

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

京成曳舟駅

ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド(ハーモニーレジデンストウキョウヤヒロザ・スプレッド) 405

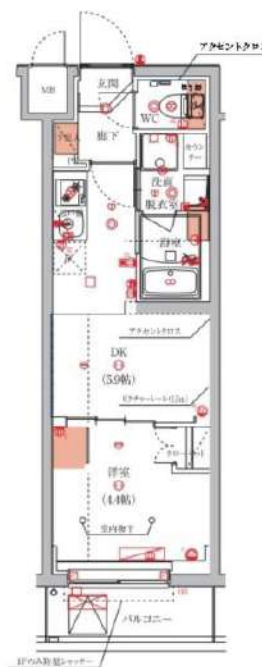
間取り
1DK

専有面積
25.52㎡

築年月
2021年11月

チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯用ガラス、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 104,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広2丁目 13-11		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩8分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド(ハーモニーレジデンストウキョウヤヒロザ・スプレッド) 405	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室4.4畳/DK5.9畳	
築年月	2021年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年5月13日
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付。		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須～50%（最低保証料5万円） 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩14分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩19分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

都営新宿線 菊川（東京）駅まで 徒歩8分

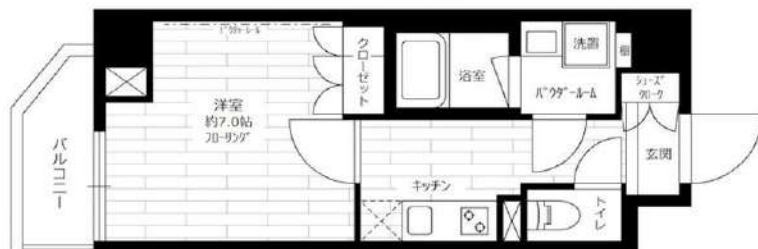
都営大江戸線 両国駅まで 徒歩11分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸



ROOM PLAN B1type

専有面積 / 26.48㎡



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(フレッツ光) 契約料・通信料不要

※端末は各自のご負担となります。



無料Wi-Fi設備

グランドコンシェルジュ菊川

賃料	301 号室	107,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅まで 徒歩8分	
所在地	東京都墨田区緑3丁目3-11	
完成	2016年8月	専有面積 26.48㎡
現況	空室	入居時期 2025年05月27日
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



分譲賃貸マンション アイル押上ノルド

東武スカイツリーライン線

「曳舟」駅 徒歩4分

東京メトロ半蔵門線

「押上」駅 徒歩7分

京成押上線

「京成曳舟」駅 徒歩6分



TVモニター付
オートロック



宅配BOX



専用ゴミ置場



エレベーター



BS/CS



駐輪場



FREE
インターネット
無料



システムキッチン
(2口ガスコンロ)



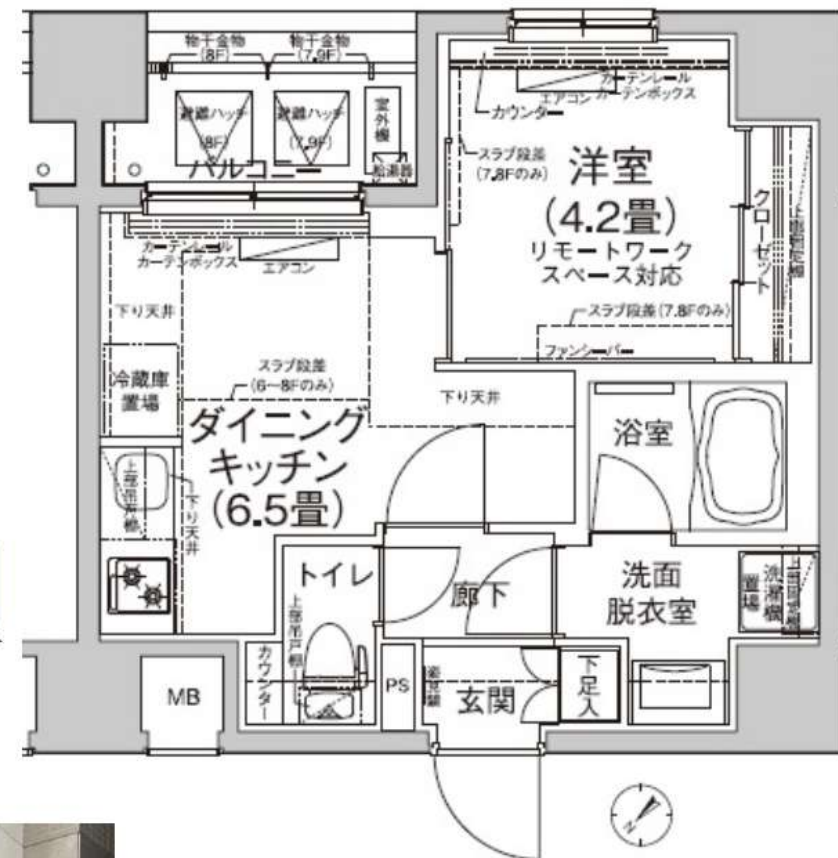
浴室換気乾燥機



独立洗面台



ウォシュレット



705号室 1DK

30.95㎡

賃料：125,000円

管理費：15,000円

退去時

ルームクリーニング代：66,000円

エアコン洗浄代：12,100円

物件概要

- 所在：東京都墨田区押上2-31-4
- 構造：鉄筋コンクリート造地上9階建て
- 建築年月：2021年11月
- 建物管理：南海ビルサービス(株) (03-3547-4102)
- 敷金：なし
- 礼金：1ヶ月
- 契約期間：普通借家2年
- 家財保険料：20,000円(2年)
- 安心サポート：16,500円(2年)
- 契約事務手数料：11,000円
- 保証会社加入必須初回保証料賃料総額の50%～
- 鍵交換任意：35,000円＋税
- 更新料：新賃料の1ヶ月＋更新事務手数料0.5ヶ月
- 現況：入居中(6月中旬解約予定)
- 引渡し：6月下旬予定



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732