

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ志村坂上



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金が発生します。

築浅！角部屋！ウォークインクローゼット！Wi-Fi対応マンション！

★101号室★

※角部屋



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



8.0帖



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー・ディンプルキー
- ★オートロック・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★インターネット使用料無料
- ★ウォークインクローゼット
- ★エアプリレ(残置物)

二人
入居可

号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
101	E1	25.50㎡	73,000円	15,000円	6月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小豆沢2-20-24 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分 ◆施工/2017年5月 ◆総戸数/58戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(3台) バイク置場(6台) 駐輪場(58台・初回登録料3,000円のみ)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

スカイコート浮間ガーデン 402

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 30.01平米

賃料

79,000円

共益費

6,000円

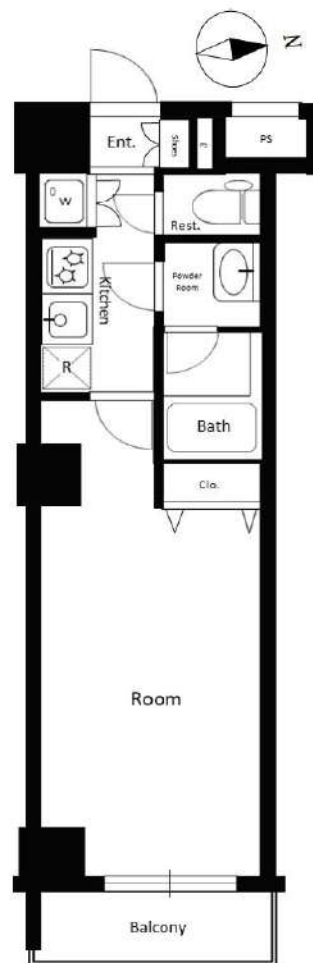
交通

JR埼京線『浮間舟渡』駅 徒歩6分

都営三田線『蓮根』駅 徒歩20分



※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。



— 設備 —

インターフォン	☐	オートロック	☐
バストイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機		温水洗浄便座	☐
システムキッチン	☐	洗濯機置場	☐
24H換気システム		フローリング	☐
全居室フローリング	☐	バルコニー	☐

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	1ヶ月	償却	1ヶ月
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都板橋区舟渡1丁目18-16		
構造	RC 地上7階建	向き	東
築年数	2010年9月		

初期費用

家財保険料	18,000円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金+1か月+資料増額3,000円 or 礼金+10万円		
ガス	都市ガス		
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

保証会社

備考

■解約前の場合:先行契約		
内見可能予定日:5/1-		
入居時期	2025年5月下旬	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



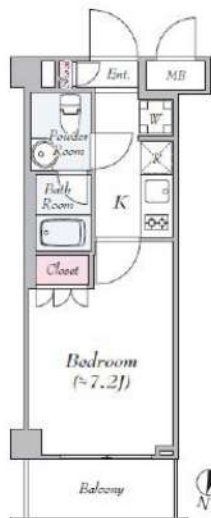
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



NISHI IKEBUKURO RESIDENCE

105

賃料

83,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ有楽町線「池袋」駅 徒歩 9分
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 9分

物件所在地

東京都豊島区西池袋四丁目2-2

構造

鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 4階建 地下1階部分

専有面積

22.33㎡

向き

北西

築年月

2009年 2月

入居時期

2025年7月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社レーベンコミュニティ 03-6890-7800

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（成長時体長50cm以内、体重10kg以内の犬・猫1匹まで）

設備

オートロック ディンプルキー 管理人室 エレベーター 宅配BOX
フローリング クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ
バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換
気有 システムキッチン メールボックス エアコン ダブルロッ
ク モニター付きオートロック 温水洗浄便座 洗面化粧台

備 考

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシチュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS大山熊野町 304号室

東武東上線大山駅 徒歩8分

山手線池袋駅 徒歩20分
都営三田線板橋区役所前駅 徒歩16分

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見

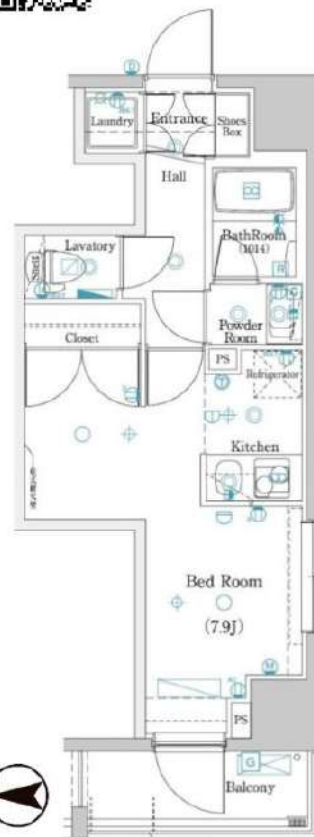
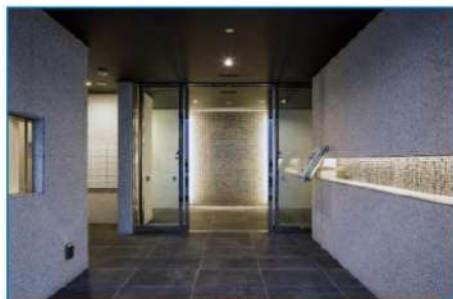
専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加

宅配
ボックス付



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	89,000円	管理費	12,000円
間取	1R	専有面積	壁芯25.70㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区熊野町 40番7号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階	所在階 3階	
入居日	内装中	建物竣工	2016年5月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 50,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,515円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (202,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (101,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずほばや
水商売のお部屋



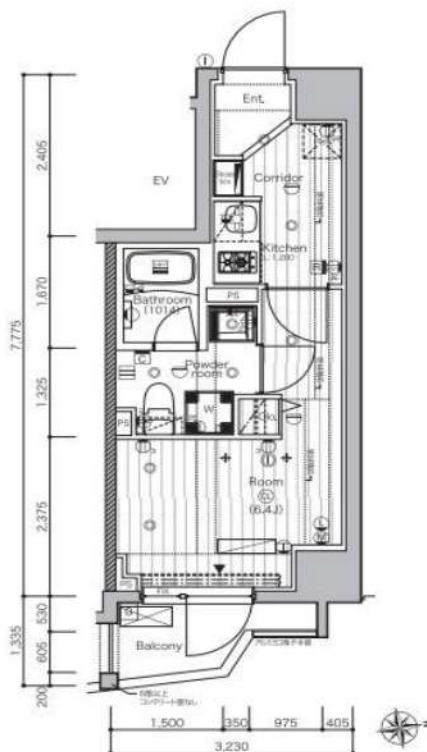
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME GAKUSHUINSHITA

604 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

90,000円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区高田2丁目			
交通	副都心線雑司が谷駅 徒歩6分			
	山手線目白駅 徒歩15分			
	山手線高田馬場駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	6階	間取	1K
	築年月	2014年12月	方角	東
	平米数	壁芯22.54㎡	バルコニー面積	2.66㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年07月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-07-06
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【山手線・池袋駅】まで1駅3分！自転車で9分！！ 最新型スマートロック搭載！設備充実RC造マンション

Access

西武池袋線

「椎名町」駅徒歩 9分

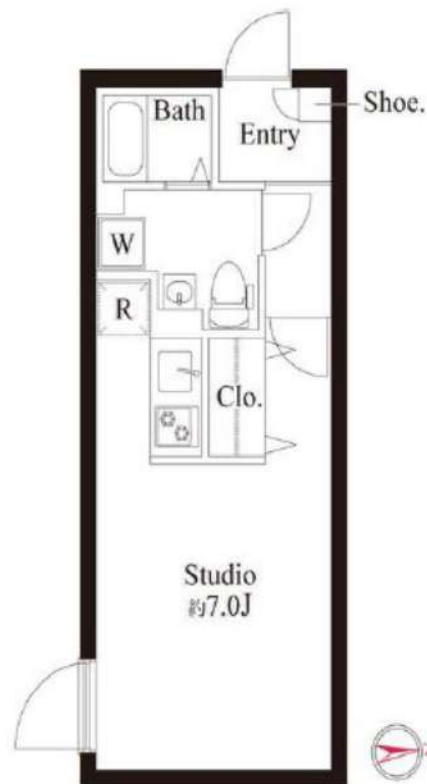
西武池袋線

「東長崎」駅徒歩 9分



- 外観お洒落なコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- 最新型スマートロック採用
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム

- ★毎月インターネット使い放題
- 詳細速度等は↑TEL0120-988-660
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- BS/CS/CATV※別途費用
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

0202 号室 専有面積 25.28㎡

間取 1R

賃料 102,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区長崎2丁目21-5

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2024年05月29日

入居日／ 2025年07月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

☆キャンペーンは3/末までの成約者様限定

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずいべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ板橋本町 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋

【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋

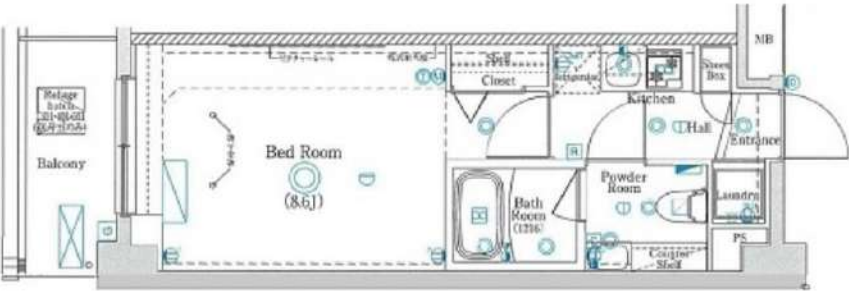
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.62㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月5日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌代/17600円 ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■保証会社必須/〜50% ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL : 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732

ZOOM大塚 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	6,000円

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩5分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	26.10㎡	向き	西
築年月	2022年3月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: T ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観

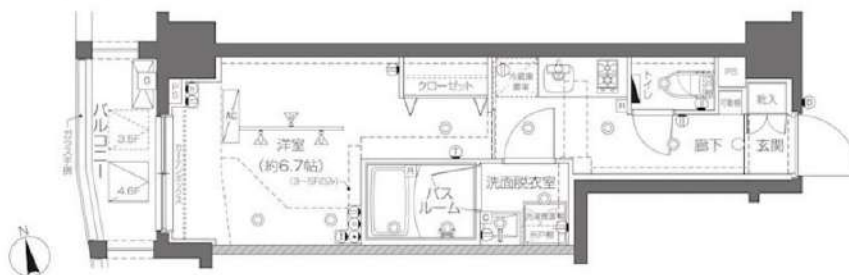


その他

間取り図

T type

専有面積26.108㎡
バルコニー面積/3.48㎡



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732