

ペット可高級分譲賃貸マンション ARTESSIMO SIRIUS

JR総武線『亀戸』駅徒歩10分

東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分



★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気ガス水道の他ライフライン・ライフライン敷金業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対応物件あり

駐輪場無料

ネット無料

敷地内ゴミ置き場

グリル付



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

(体長50cm・体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



■物件概要

■名称	ARTESSIMO SIRIUS(アルテシモ シリウス)
■所在地	東京都江東区亀戸4丁目46番15号
■構造	鉄筋コンクリート造地上11階建て
■竣工	2014年9月
■交通	JR総武線『亀戸』駅徒歩10分 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分

■賃貸条件

■礼金	1ヶ月
■敷金	0ヶ月
■更新料	新賃料1.5ヶ月分
■火災保険	18,000円
■条件	文書事務手数料 11,000円(税込) 鍵交換費用 33,000円(税込) 振替事務手数料 330円(税込)/月 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月) ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
■その他	保証会社加入のこと 保証人不要プランで相談可能 初回保証料: 毎月支払額の50% ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜 月額保証料 800円 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM iD・ルームバンク・インシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

*カラーTVモニター付オートロック	*エアコン1基
*2口グリル付ガスシステムキッチン	*室内洗濯防水パン
*浴室換気乾燥機	*独立洗面台
*ウォシュレット	*BS/CS110°アンテナ
*宅配BOX・メールBOX	*インターネット無料(つなぐネットコミュニケーションズ)
*エレベーター1基	※他回線不可
*敷地内ゴミ捨て場(24時間ゴミ捨て可)	*駐輪場無料 ※申込方法・空き状況は要確認



【募集条件】

※参考写真

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
504	89,000円	1K	25.80㎡	5/3退去予定
806	91,000円	1K	25.80㎡	5/31退去予定
管理費 8,000円				



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション AZEST亀戸Ⅱ

JR総武線『亀戸』駅徒歩7分



※参考写真

独立洗面台 敷金0

ペット飼育可能
 小型犬・うさぎ・猫いずれか2匹
 (成長時体長50cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

名称: AZEST亀戸Ⅱ
 所在地: 東京都江東区亀戸5丁目38番6号
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
 竣工: 2019年1月
 交通: JR総武線『亀戸』駅徒歩7分
 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分

■賃貸条件
 ■礼金 / 1ヶ月
 ■敷金 / 0ヶ月
 ■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 ■火災保険 / 18,000円
 ■条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
 鍵交換費用 33,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 ■その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
 月額保証料 800円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

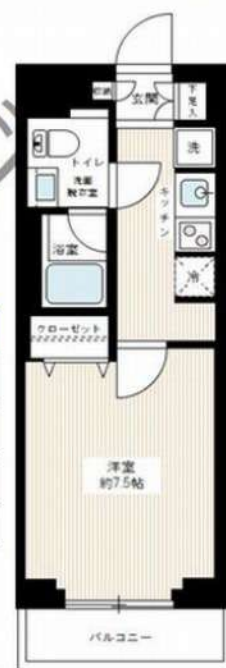
■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット(シーファイブ) ※他回線利用不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場(初回3,000円) ※要空き確認
- ◇2口ガスシステムキッチン

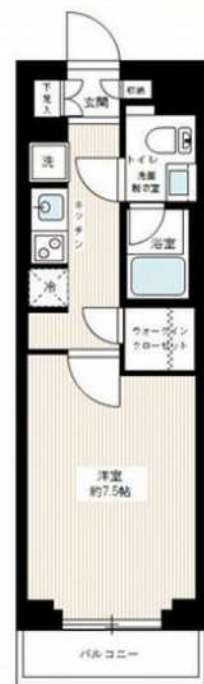
1

【募集条件】

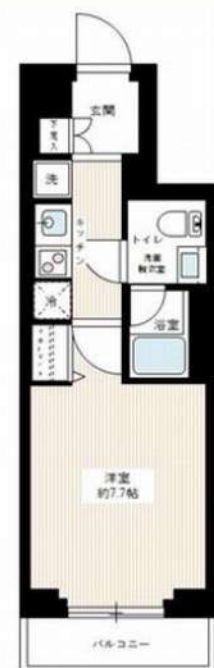
号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
206	94,000円	1K	北東	25.98㎡	5/30退去予定
302	95,000円	1K	西	25.81㎡	5/26退去予定
408	95,000円	1K	北東	25.64㎡	5/19退去予定
管理費 8,000円					



206号室



302号室



408号室

~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 800円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※

※ライフラインに関して※申込自由※
 ※電気食むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



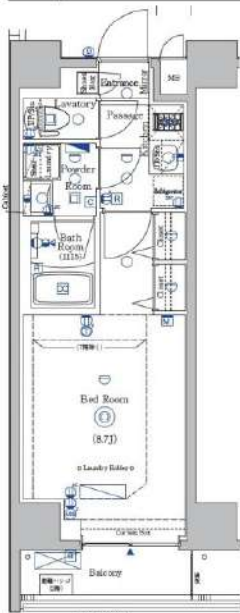
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA 亀戸 V
703号室 Ctype **即入居可**

賃料 **106,000円**

交通 中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 8分
都営新宿線「大島（東京）」駅 徒歩 10分



※写真は別タイプになります



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都江東区亀戸6丁目34-6			管理費等	管理費 10,000円
所在階	7階	向き	北	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	25.62㎡	バルコニー	3.35㎡	入居時期	即入居可
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2021年6月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

- ・保証会社必須
- 一暮らし「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
- (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
- 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二暮らし「要相談」
- ・火災保険料→保証会社により変化
- ・繰上返済費用55,000円【任意】
- ・契約事務手数料11,000円
- ・消費抗費11,000円
- ・L-ALC-2F 費用38,500円(全て税込表記)
- ※1年末満期返還約金有・資料+管理費合計額(法人相談可)
- ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

- 《個人契約》
- 契約者:保証証ファーストビ-・顔写真付き身分証明書ファーストビ-・家賃引落口座・銀行印
- 緊急連絡先:身分証明書ファーストビ-
- 保証人:連帯保証人証明書・印鑑証明書・保証証ファーストビ-・顔写真付き身分証明書ファーストビ-
- 《法人契約》
- 契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:保証証ファーストビ-・顔写真付き身分証明書ファーストビ-
- 保証人:印鑑証明書・保証証ファーストビ-・顔写真付き身分証明書ファーストビ-
- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件ID:13371 * 28

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 門前仲町駅徒歩5分

インターネット(FGGB)月額基本使用料無料(Wi-Fi導入有)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

※配達料無料 ※設置料無料 ※撤去料無料

新生活を始めるのに初期費用が抑えられる！

家具	家電	月額	初期費用
5,500円	4,000円	9,900円	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分
東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

602号室

賃料 108,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2025年06月下旬	内見			6/12~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都江東区福住1丁目11-2
構造	RC造
竣工日	2020年11月
総戸数	82戸
駐車場数	有
駐輪場数	有
駐車場敷金	なし
ペット飼育	相談
方位	南東
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ
規模	10階建6階
空き要確認	
空き要確認	
駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知				
スマートのり金使用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターホン	〇	洗浄機能付暖房便座	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い焚き	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	居室床材フローリング	〇	カーシェアリング	〇
IHクッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
独立洗面台	〇	浄化槽	〇		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



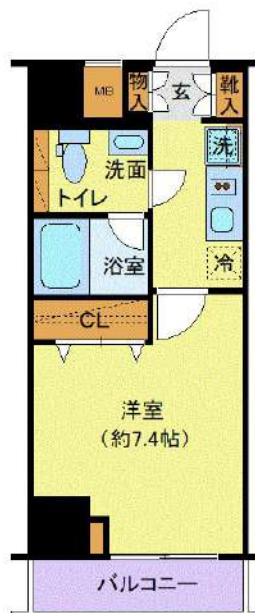
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク木場駅前

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区東陽3丁目 4-4	号室	806
交通	1 東西線木場駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 東西線東陽町駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.67㎡
	3 東西線門前仲町駅 徒歩15分	方角	南
築年月	2013年7月	構造	RC・14階建
		現況	期日指定 2025年5月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	112,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



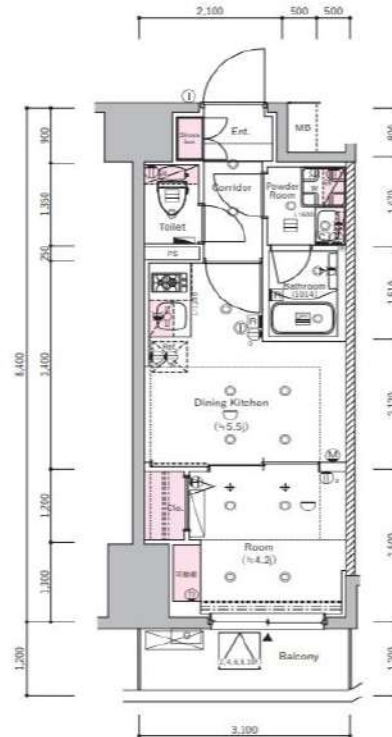
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME SUMIYOSHI II

302 号室

小型犬・猫2匹まで飼育可能、猿江恩賜公園徒歩4分！2路線2駅利用可能な好立地です！
分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

115,000円

賃料

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都江東区大島2丁目

交通

都営新宿線住吉駅 徒歩7分

都営新宿線西大島駅 徒歩4分

半蔵門線住吉駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

3階

間取

1DK

築年月

2024年3月

方角

北

平米数

壁芯25.64㎡

バルコニー面積

3.72㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

設備

駐輪500円＋税 バイク置き場3,500円＋税 車25,000円＋税
空要確認

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆契約金のクレジット決済不可
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



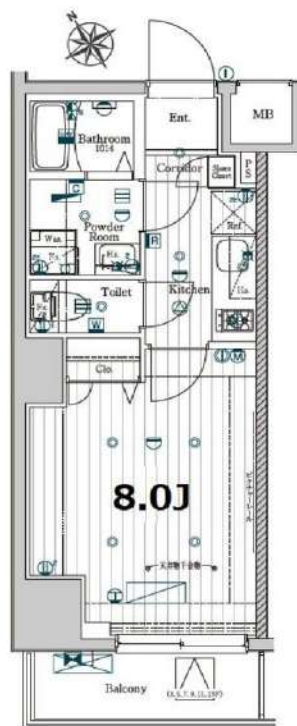
メイクスデザイン門前仲町GARDEN 1107

賃貸マンション



ネット無料・角部屋・バストイレ別・セキュリティや設備充実です♪

1K	専有面積	25.83㎡
賃料	116,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2025年05月下旬		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 5分
都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩13分

◆物件概要
・住所/東京都江東区福住1丁目3-9
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
・築年数/2020年1月
・駐車場/無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/南西
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用
①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料:賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料:賃料+管理費の80%
③決済手数料:毎月550円(税込)
④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
⑤当月分分割賃料
⑥翌月分賃料
⑦その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件
ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備
2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、南西角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考
短期解約違約金有(1年末満解約:賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約:礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台
ネット無料:つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
ペット:小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器:但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
・ファミリーマート 江東福住一丁目店
・ふくすみ歯科・矯正歯科
・永代クリニック
・ファミリーマート 江東福住二丁目店
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032

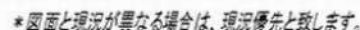
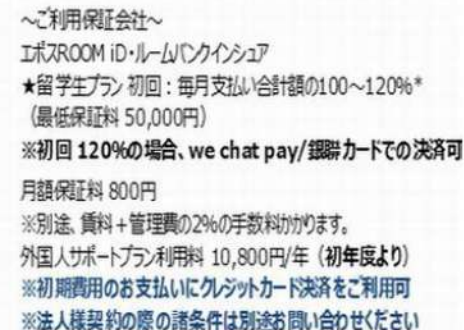


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

JR総武線『浅草橋』駅徒歩6分
都営浅草線『東日本橋』駅徒歩4分



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL：03-6205-5732