

# AZEST-RENT 東向島



**角部屋!!** **301号室** 賃料: 72,500円  
専有面積: 20.47㎡ 共益費: 3,000円  
バルコニー: 1.66㎡



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

## 一設備

シューズボックス  
クローゼット  
エアコン・ミニキッチン  
2口IHクッキングヒーター  
バス、トイレ別  
洗面化粧台  
室内洗濯機置場  
暖房便座付シャワートイレ  
浴室換気乾燥暖房機  
カメラ付インターホン  
オートロック・火災報知器  
ALSOK防犯カメラ2台  
LED照明・LPガス・CATV



|      |                                 |                     |                   |
|------|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| 物件種目 | 賃貸アパート                          |                     |                   |
| 建物名  | AZEST-RENT 東向島                  |                     |                   |
| 間取り  | 1K                              |                     |                   |
| 賃貸条件 | 賃料                              | 72,500              | 円                 |
|      | 敷金                              | 0ヶ月                 | 礼金 0ヶ月            |
| 所在地  | 東京都墨田区東向島5丁目3番17号               |                     |                   |
| 交通   | 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩 2分          |                     |                   |
| 建物   | 構造・規模                           | 木造ガルバリウム鋼板立平葺 地上3階建 |                   |
|      | 専有面積<br>(使用設計面積)                | 20.47㎡              | バルコニー<br>面積 1.66㎡ |
|      | 間取内訳                            | 洋室 約6.8帖            |                   |
| 築年月  | 2016年3月                         | 契約期間                | 2年間               |
| 共益費等 | 3,000 円                         | 更新料                 | 新賃料の1.5ヶ月         |
| 現況   | 6月7日退去予定                        | 入居日                 | 6月下旬              |
| 鍵交換代 | 33,000円・税込                      |                     |                   |
| 備考   | ・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)         |                     |                   |
|      | ・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)          |                     |                   |
|      | 保証会社: 新日本信用保証・クレディセゾン           |                     |                   |
|      | 初回保証料: 月額賃料の50%・年額: 10,000円(税込) |                     |                   |
|      | ・ペット不可                          |                     |                   |
|      | ・入居期間問わず、退室時における室内の             |                     |                   |
|      | ルームクリーニング(44,000円・税込)及び         |                     |                   |
|      | エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。   |                     |                   |
|      | ※短期間での退去は違約金発生                  |                     |                   |
|      | ・ガスの開栓時に預かり保証金として15,000円の       |                     |                   |
|      | 現金が必要となります。                     |                     |                   |
|      | ・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※           |                     |                   |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 曳舟駅

リヴシティ向島(リヴシティムコウジマ) 403

間取り  
1K

専有面積  
20.29㎡

築年月  
2010年03月



### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、ペット相談 小型犬可猫可、保証人不要、二人入居可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 曳舟               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 75,000円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区向島5丁目29-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |    |
| 交通    | 東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | リヴシティ向島(リヴシティムコウジマ) 403 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | RC 8階建/4階部分             |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20.29㎡                  |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 洋室6.28・K2               |    |
| 築年月   | 2010年03月                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間                    | 2年 |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 入居可能時期                  | 相談 |
| 設備    | B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコ...                                                                                                                                                                    |                         |    |
| 保険等   | 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |    |
| 備考    | 短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東武亀戸線 曳舟 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩9分 |                         |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



## 独立洗面台



**503号室**



特選物件  
あなたにおすすめ



賃貸マンション

# ガーラ・ステーション菊川 204

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 23.47平米

賃料

83,000円

共益費

10,000円

交通

都営新宿線『菊川』駅 徒歩2分／都営大江戸線『森下』駅 徒歩11分

都営新宿線『森下』駅 徒歩11分／東京メトロ半蔵門線『住吉』駅 徒歩13分



## — 設備 —

|           |                       |        |                       |
|-----------|-----------------------|--------|-----------------------|
| インターフォン   | <input type="radio"/> | オートロック | <input type="radio"/> |
| バストイレ別    | <input type="radio"/> | 独立洗面台  | <input type="radio"/> |
| 浴室乾燥機     | <input type="radio"/> | 温水洗浄便座 | <input type="radio"/> |
| システムキッチン  | <input type="radio"/> | 洗濯機置場  | <input type="radio"/> |
| 24H換気システム | <input type="radio"/> | フローリング | <input type="radio"/> |
| 全居室フローリング | <input type="radio"/> | バルコニー  | <input type="radio"/> |

基本情報

|           |                 |    |    |
|-----------|-----------------|----|----|
| 24時間サポート料 | 1,000円(税込)/月    |    |    |
| 敷金        | 0ヶ月             | 償却 | なし |
| 礼金        | 1ヶ月             |    |    |
| 所在地       | 東京都墨田区菊川2丁目19-9 |    |    |
| 構造        | RC 地上12階建       | 向き | 西  |
| 築年数       | 2008年3月         |    |    |

初期費用

|       |                 |  |  |
|-------|-----------------|--|--|
| 家財保険料 | 18,000円/2年      |  |  |
| 鍵交換代  | 24,200円(税込)     |  |  |
| 室内消毒費 | 19,000円(税込)     |  |  |
| 備考    | 外国籍可・海外審査可・留学生可 |  |  |

賃貸条件

|         |                        |  |  |
|---------|------------------------|--|--|
| 更新料     | 1.5ヶ月(新賃料)             |  |  |
| 更新事務手数料 | 20,000円(税別)            |  |  |
| 解約予告    | 2か月前                   |  |  |
| 短期解約違約金 | 1年未満解約の場合、家賃総額1か月分     |  |  |
| ペット飼育時  | ペット飼育不可                |  |  |
| ガス      | 都市ガス                   |  |  |
| 保証会社    | ①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査 |  |  |
| 初回保証料   | 家賃総額の40%(非課税)          |  |  |
| 保証更新時   | 10,000円/年              |  |  |
| 非加入     | 大手法人契約の場合、非加入相談可       |  |  |

保証会社

備考

|                             |           |  |  |
|-----------------------------|-----------|--|--|
| ■解約前の場合: 先行契約               |           |  |  |
| 解約日: 5/11<br>内見可能予定日: 5/12- |           |  |  |
| 入居時期                        | 2025年6月中旬 |  |  |

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売の部屋



あずま通り店

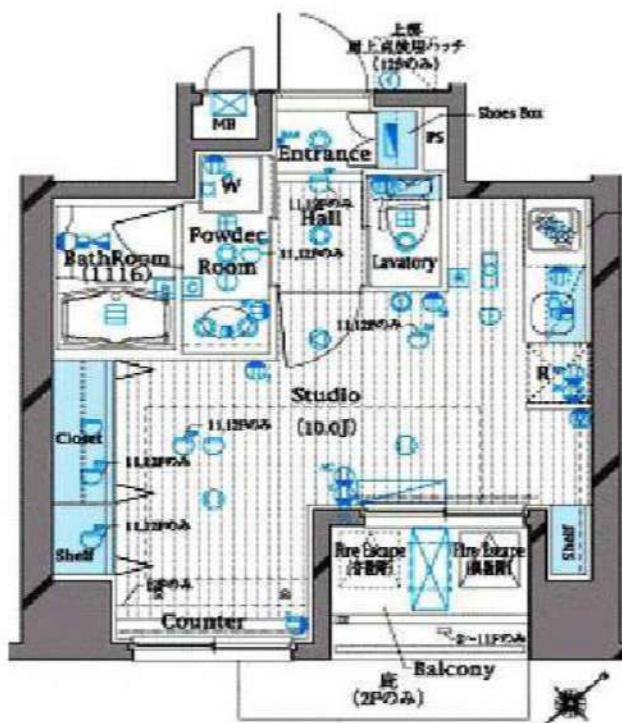
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 高級分譲賃貸マンション

|       |                                                                                                                          |     |     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 名 称   | グラントウールス東向島 902号                                                                                                         |     |     |
| 所 在 地 | 東京都墨田区東向島5-4-10                                                                                                          |     |     |
| 交 通   | 東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩2分                                                                                                         |     |     |
|       | 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩10分                                                                                                        |     |     |
|       | 東武伊勢崎線「曳舟」駅徒歩15分                                                                                                         |     |     |
| 構造規模  | 鉄筋コンクリート造 地上12階建て                                                                                                        |     |     |
| 竣工年月  | 2008年3月                                                                                                                  |     |     |
| 間 取 り | 1R                                                                                                                       |     |     |
| 専有面積  | 28.81㎡                                                                                                                   |     |     |
| 賃 料   | 90,000円                                                                                                                  |     |     |
| 管 理 費 | 10,000円                                                                                                                  |     |     |
| 礼 金   | 1ヶ月                                                                                                                      | 敷 金 | 0ヶ月 |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月分相当額                                                                                                              |     |     |
| 契約期間  | 2年間                                                                                                                      |     |     |
| 入 居 日 | 6/24解約予定                                                                                                                 |     |     |
| 設 備   | モニター付オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・メールBOX<br>エレベーター・駐輪場・フローリング・エアコン<br>バストイレ別・独立洗面脱衣場・シャワートイレ<br>浴室乾燥機・室内洗濯機置場・システムガスキッチン<br>クローゼット |     |     |

※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

## ～人気の分譲賃貸マンションの募集です～



- ・1年未満の短期解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月相当額
- ・くらし安心ネット24+口座振替料 月額1,000円
- ・鍵交換+ルームクリーニング費用 70,000円 (税別)
- ・保険料 20,000円 (2年間)
- ・保証会社加入必須 (40%)
- ・事務手数料 10,000円 (税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件 アイル東京リバーサイド 803 号室

所在 東京都墨田区両国1-13-4

人気の分譲賃貸マンション



駅から  
徒歩  
3分

設備充実 洋室約7.4帖

オートロック/宅配ボックス/エレベーター  
バストイレ別/ウォシュレット/独立洗面台  
ワークデスク/クローゼットあり/バルコニー



3 沿線利用可能でアクセス良好物件

インターネット  
導入済物件  
(別途契約)

JR総武線

両国

駅徒歩

3

分

都営大江戸線

両国

駅徒歩

9

分

都営浅草線

東日本橋

駅徒歩

11

分

賃貸条件

設備

賃貸マンション

|       |          |          |
|-------|----------|----------|
| 賃料    | 98,000   | 円/月      |
| 管理費   | 10,000   | 円/月      |
| 敷金    | 0        | ヵ月分      |
| 礼金    | 1        | ヵ月分      |
| 保証金   | 0        | ヵ月分      |
| 預り金償却 | 0        | ヵ月分(解約時) |
| 賃貸借種類 | 普通賃貸借    |          |
| 賃貸借期間 | 2        | 年間       |
| 火災保険  | 貸主指定     |          |
| 建物構造  | 鉄筋コンクリート | 12 階建    |

|         |           |
|---------|-----------|
| 退去予定日   | 5月27日     |
| 入居可能日   | 6月中旬予定    |
| 更新      | 可         |
| 更新料     | 新賃料1ヶ月分   |
| 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分 |
| 電気      | 東京電力      |
| ガス      | 都市ガス      |
| 水道      | 公営        |
| 駐車場     | なし        |
| 駐輪場     | 要建物管理確認   |

オートロック、エレベーター、メールボックス、宅配ボックス、インターネット(NTTフレッツ光/別途契約)、エアコン、バストイレ別、洗面台、ウォシュレット、浴室換気乾燥、室内洗濯機置場、ガスコンロ(2口)、ガス給湯器、UHFアンテナ、BS-  
CS110アンテナ、TVモニター付インターホン、防犯カメラ、火災報知器、クローゼット、バルコニー、外観タイル張り、駐輪場などの共有スペース部分にしましては建物管理会社(日神管財株式会社/03-5360-2081)にご連絡お願い致します。

その他

※ご契約時、借主負担でご加入・ご負担いただくもの  
・退去時カギ交換費用(22,000円)・契約事務手数料(11,000円)  
・24時間サポート(2年/16,500円)  
・保証会社加入必須(エール保証50%/月額1,000円)・別途火災保険料18,000円  
(全保証初回50%/月額1,790円(保証保証委託料・火災保険・口座振替手数料含))

面積 25.61 m<sup>2</sup>

間取り 1K

築年月 2011年11月

管理費 10,000 円

賃料

98,000 円

■家主親戚の火災保険に加入する必要があります。詳細はご契約時にもしくは事前にご確認ください。■東武交通の「現状調査をのぞくシステム」をインストールし、退去時の室内清掃は退去費用を別途としております。本物件は賃貸借利用を前提に貸与いたします。賃貸借利用の目的については物件の広さなどにより異なりますので、契約時もしくは事前にご確認ください。また、喫煙・お香・ペット飼育等借主の通常の使用以外による汚損・臭い等の発生費用は別途借主負担となります。※賃貸借契約は借主様と貸主様により行います。■このハウジングマップは概要紹介図です。図面は参考図としてご確認ください。図面との差、所収が実況と異なる場合は実況優先となります。■ご契約の際は仲介業者様からの指示事項がまいります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



FOR  
RENT

## DIPS墨田EAST 901号室

京成押上線京成曳舟駅

徒歩9分

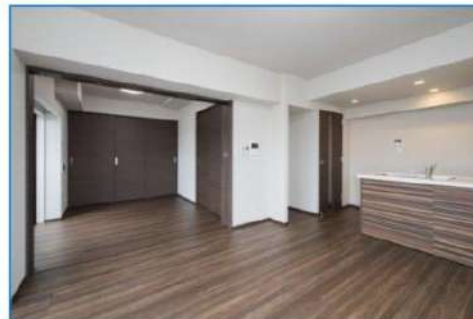
東武伊勢崎線曳舟駅  
東武亀戸線小村井駅徒歩14分  
徒歩17分浴槽サイズ  
BIG 1317(広め)

角部屋

二面採光

TVモニター付  
オートロック宅配  
ボックス付ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加カウンター  
キッチン浴室  
乾燥機

洗面台 独立



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

## 分譲賃貸マンション

|             |                      |        |            |
|-------------|----------------------|--------|------------|
| 賃料          | 154,000円             | 管理費    | 15,000円    |
| 間取          | 1LDK                 | 専有面積   | 壁芯42.93㎡   |
| 保証金         | 1ヵ月                  | 礼金     | 1ヵ月        |
| 敷金          | 0ヵ月                  | 更新料    | 1.5ヵ月      |
| 住居表示        | 東京都墨田区八広1丁目31-10     |        |            |
| 建築構造<br>所在階 | 鉄筋コンクリート地上10階        | 所在階 9階 |            |
| 入居日         | 相談                   | 建物竣工   | 2016年7月    |
| 現況          | 居住中                  | 退去予定日  | 2025年6月16日 |
| ペット飼育       | 可能                   | くらしど24 | 2年16,500円  |
| 火災保険料       | 少額短期保険<br>2年18,000円～ | 鍵交換代   | 24,200円    |

## 設 備



## 備 考

- インターネット「Ucom光」(別途契約)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告
- 短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に  
関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく  
ださい。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社 【初回】賃料+管理費合計の50% : 84,500円  
第1候補 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,535円

短期違約金 1年未満: 総賃料1ヶ月分 (169,000円)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732