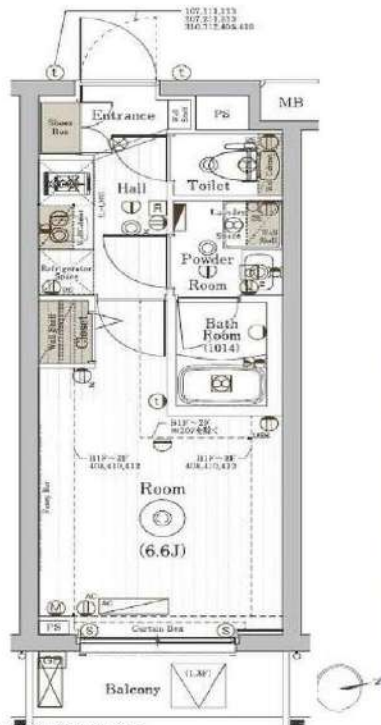


賃貸分譲マンション：MAXIV百合ヶ丘 215室

★敷金0・礼金2・保証金0★インターネット使用料無料



高級感のある内廊下



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(ジェイコムイースト TEL: 0120-999-000)
共用部分管理会社	株式会社ワークス合人社 連絡先: 042-732-2210		
		公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

アクセス

小田急線[百合ヶ丘駅]徒歩5分

《賃料》

63,000円

◆ 管理費 : 15,000円

《その他費用》

◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月積増)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : なし

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒215-0003 川崎市麻生区高石4-11-12

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 地下1階付地上3階建 地上1階部分

◇ 築年数 : 2019年5月

◆ 間取り : 1K (21.75㎡) B2タイプ

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 5/31予定

※建設費の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 6月中旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料: 11,000円(税込)(契約時)

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 鍵は1本渡し

◇ 複製する場合1本3,300円(税込)

◆ インターネット使用料: 無料

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



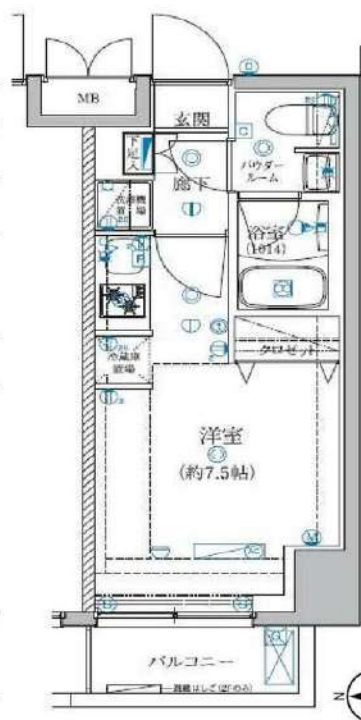
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名：ARTESSIMO GREAS 504号室

アルテシモ グレラス

角部屋☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付きインターホン/シューズボックス/24時間浴室換気乾燥機		
駐輪場・バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/無料/42台分先着順/シール発行	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi(株)ギガプラス0120-901-197
共用部管理会社	株式会社ワークス合人社 TEL:03-5201-3383	公共設備	電気：東京電力 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：公共下水

アクセス	南武線[尻手駅]徒歩8分
	東海道本線・南武線[川崎駅]徒歩10分 京浜急行電鉄[京急川崎駅]徒歩13分
《賃料》	
78,000円	
◆ 管理費	12,000円
《費用》	
◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)	
◆ 礼金2ヶ月	
◆ 保証金0ヶ月	
《物件概要》	
◆ 所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町3-1-1
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	9階建 5階部分
◇ 築年数	2016年12月
◆ 間取り	1R (20.01㎡)A4タイプ
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	5/23予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	6月上旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクシア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	11,000円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ インターネット使用料：無料	
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料) ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎梶ヶ谷		
号室名	211 (2階部分)		
所在地	〒213-0033 神奈川県川崎市高津区下作延3丁目19-25		
交通	田園都市線「梶が谷」徒歩10分 田園都市線「宮崎台」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数108戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋8.5]		
専有面積	21.14㎡	開口部方位	南
築年	2017年08月		
現況/入居時期	退去予定(6/08) / 2025年6月下旬		
賃料	83,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・数引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LiFeStyle株式会社 03-6858-4127
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です
 バルコニー面積:2.8㎡

設 備

【キッチン】ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



スマート置き配

A'タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり

※現況優先

※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032

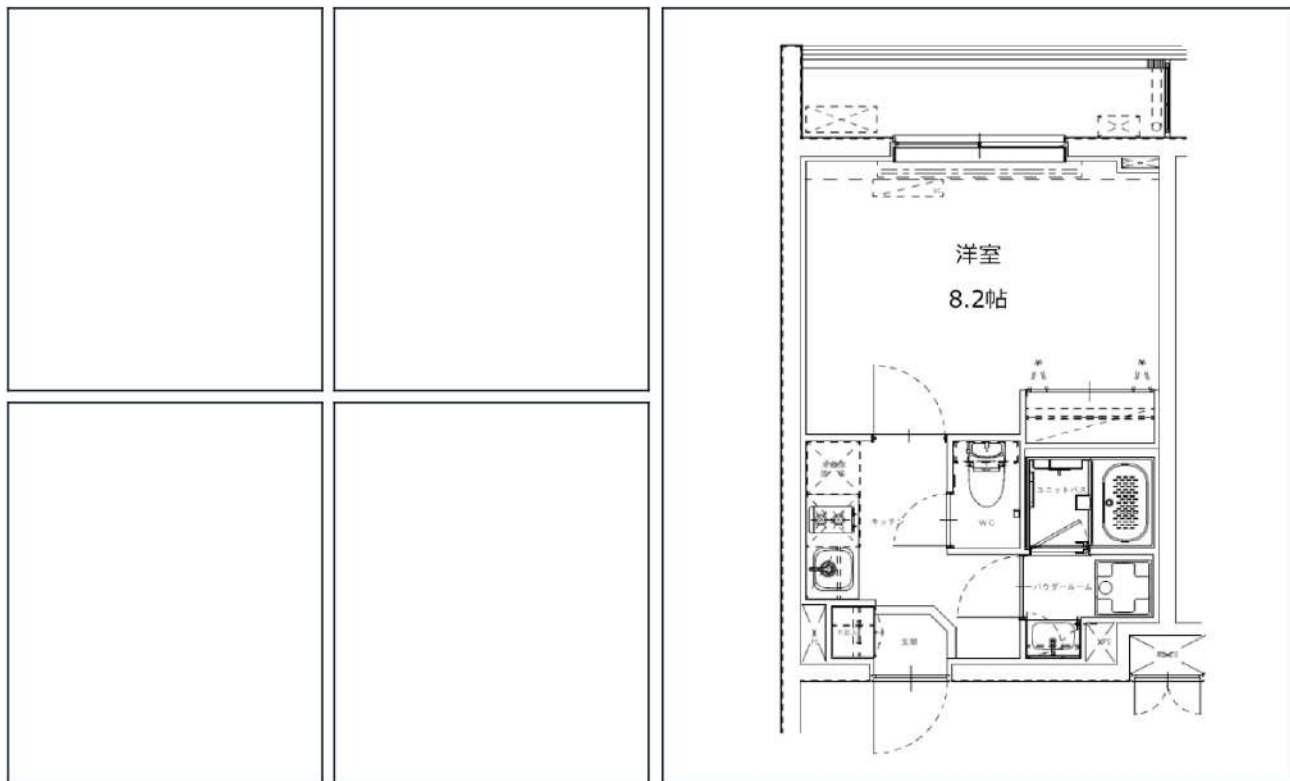


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ジェノヴィア久地



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR南武線「久地」徒歩7分
JR南武線「宿河原」徒歩15分
JR南武線「津田山」徒歩20分

号室	賃料
103	86,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 214-0021 神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目40-2		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階		
築年月	2025年4月	専有面積	25.71㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日		入居時期	2025年5月中旬
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生、ワーキングホリデーの方の申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代 ・法人契約の場合、敷金1ヶ月増額		

・BS/CS(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置き場:敷金1ヶ月(要空確認) ・竣工前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がごさいます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パロス・コート - 308号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

1K
92,000円

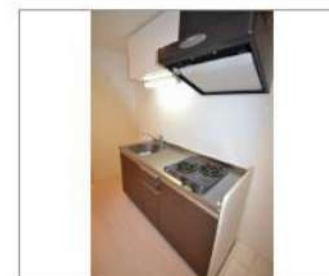
管理費6,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

南武線 武蔵新城 徒歩 5分

南武線 武蔵中原 徒歩 22分

東急田園都市線 高津 徒歩 29分

所在	神奈川県川崎市 中原区上小田中1丁目28-6		
同取詳細	K(2.2畳) 洋(7.3畳)		
構造・階建	RC3階/5階建		
専有面積	26.4㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年9月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料の100%/月次保証料:月額賃料の1.5%/更新保証料:2年毎に3万(K-B2))		
駐車場	あり有料(敷地内)/19,800円/敷金1ヶ月/1台/屋外/平置/地上/屋根無		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	まいばすけっとまで160m サークルK 川崎上小田中店まで152m SEIYUまで400m サンクスまで300m 商店街まで200m 郵便局まで250m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(光)、BS、CS、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、管理人巡回、オートバス、敷地内ゴミ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件		
備考	※原則、借主様には「入居者アプリ」にご加入いただきます。3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルシード武蔵小杉ノース 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	99,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
固定電話設置不可。[建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597] ペット種類・インターネット・BS・CS・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観

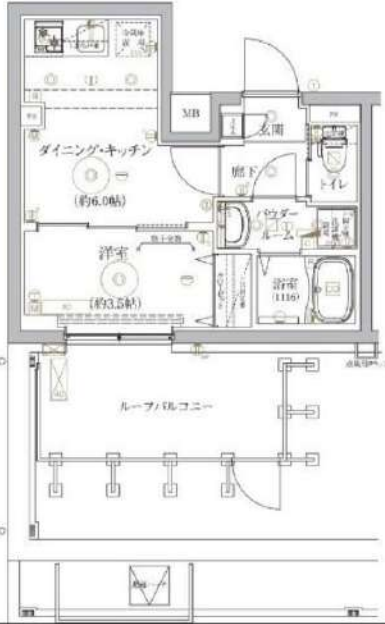


その他



4階平面図

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通2丁目447-4		
交通	東急目黒線 新丸子駅 徒歩7分 湘南新宿ライン 武蔵小杉駅 徒歩12分 東急多摩川線 多摩川駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 6.00畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.49㎡	向き	北
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月23日	入居時期	2025年7月中旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 浴室暖房, BS, CS, 光ファイバー, 2F以上, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ, エレベーター		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732