

ヴァールレジデンス西巣鴨



- ・敷金礼金**無料**！！
- ・独立洗面台など**設備充実**！
- ・**築1年**のマンションになります！
- ・水回りの設備充実！
- ・駅徒歩**1分**！



※退去前につき、お写真は別のお部屋になります。

号室	間取り	面積	賃料	共益費
303	1K	17.20㎡	75,000円	7,000円

都営三田線「西巣鴨」駅 徒歩**6分**
都電荒川線「更新塚」 徒歩**1分**

住所	〒170-0001 東京都豊島区西巣鴨3丁目7-1		
築年月	2023年1月	町会費	なし
構造	RC造5階建て	敷金・礼金	0ヶ月/0ヶ月
間取り	1K	契約期間	2年
入居日	7月下旬予定		
鍵場所	現地キーボックス設置		
契約時 必要書類	入居者様住民票 身分証明書(両面コピー) ※保証人不要		
諸条件	①更新料:新賃料合計の1ヶ月分 ②短期解約違約金有:1年未満総賃料2ヶ月・1年以上2年未満総賃料1ヶ月 ③賃料支払方法:口座振替 (手数料440円) ④クリーニング費用:退去時精算		
初期費用	日割家賃 保証会社加入料(ジェイリース) : 総賃料等の60% ※加入料最低金額:20,000円 継続保証料:12,000円/年 ※審査否決時はJRAG/いえらぶパートナーズを利用します。 フレックス少額短期保険 : 18,000円/2年 24時間サポート費(必須) : 16,500円/2年 文書作成代(必須) : 11,000円 鍵交換費用(1箇所) : 22,000円		
周辺施設	セブンイレブン 豊島巣鴨新田店	7	分
	エスドラッグ巣鴨店	9	分
	まいばすけっと 西巣鴨1丁目店	8	分
	どらっくばぱす 滝野川店	13	分
設備	・オートロック ・エアコン ・B・T別 ・洗面化粧台 ・室内洗濯機置き場 ・キッチン ・IHコンロ ・モニター付きインターホン ・メールボックス ・温水洗浄便座 ・宅配ボックス		

ネット掲載全媒体可能！！
掲載用のお写真共有致します！
お気軽にご連絡ください！！

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴァレシア武蔵関駅前シティ

分譲賃貸マンション

【交通】

西武新宿線『武蔵関』駅 徒歩 3分

*物件概要

- 所在地 東京都練馬区関町北2-29-18
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 11階建
- 竣工 2011年 8月 ■ 総戸数 31戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいるライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいるサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

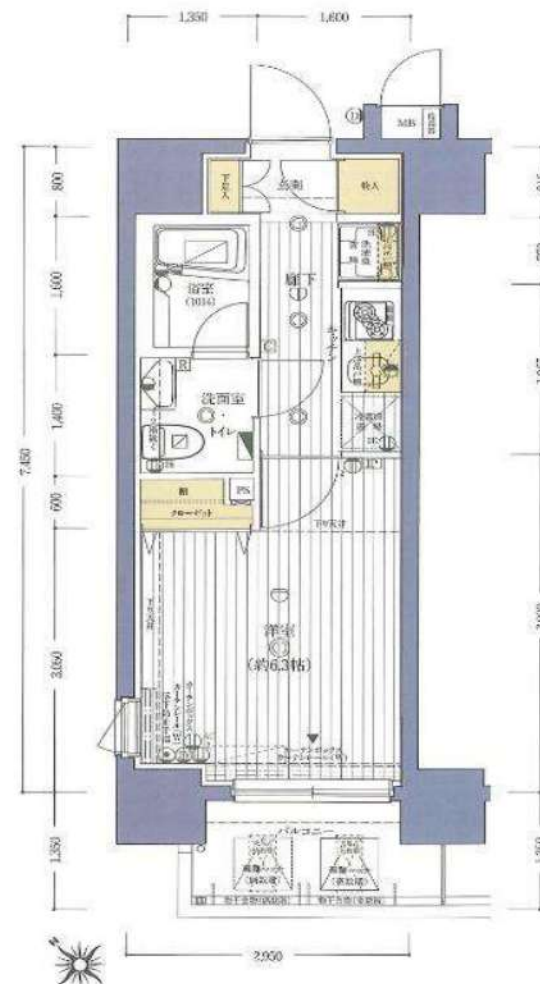
*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育不可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 南海ビルサービス株式会社 (03-3547-4102)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
1001	76,000円	10,000円	1K	22.37	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

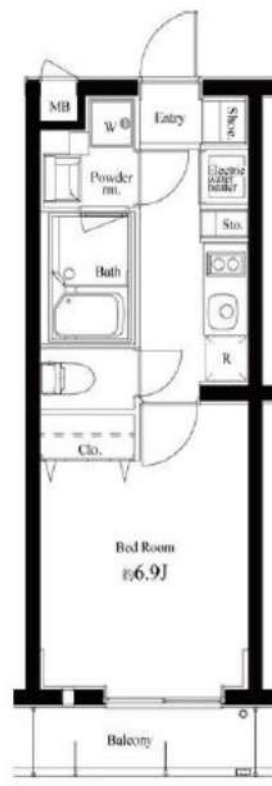
都営三田線
「蓮根」駅徒歩 6分

JR埼京線
「浮間舟渡」駅徒歩 20分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムIHキッチン

- バスルームとトイレを独立
- ★雨天冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置き場(要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0218 号室 専有面積 25.42㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区蓮根3丁目14-30
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 96 戸
築年月／ 2015年03月13日
入居日／ 2025年05月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※オール電化
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

DIPS上板橋 102号室

東武東上線上板橋駅 徒歩5分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分
有楽町線水川台駅 徒歩28分



Wi-Fi
インターネット無料



スマート家電
コントローラー設置

外出先から
エアコンを
つけられます！

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

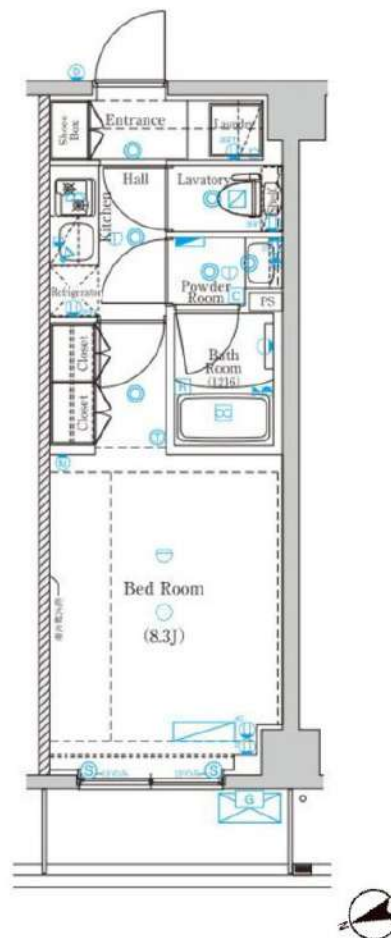


TVモニター付
オートロック

 浴室
乾燥機

 **ペット飼育可能**
犬・猫可(小型2匹まで)

→  宅配
ボックス付



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復 要項

- 室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション			
賃 料	86,000円	管理費	12,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯25.38㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区上板橋 3丁目 14-18		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上6階		所在階 1階
入居日	相談	建物竣工	2020年3月
現 況	居住中	退去予定日	2025年6月26日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	 オートロック  温水洗浄便座  エレベーター付  バストイン別  断熱遮光付扉付  電磁ロック2付き  ペット可  エアコン付  デジタルキー  防犯監視機  2重窓付  ミニキッチン付		
備 考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		49,000円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		1,470円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（196,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（98,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



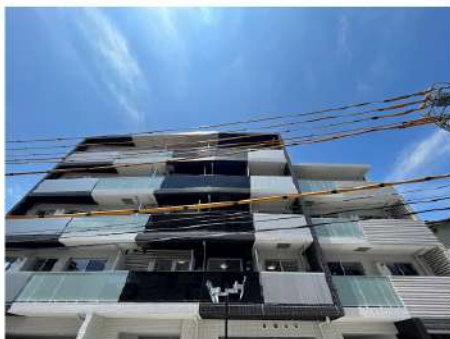
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット飼育可能物件

防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	99,500円		
管理費等	15,000円	間取り	2K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ成増II		
物件種別	マンション	号室	0106号室
建物所在地	東京都板橋区成増2丁目36-35		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄成増 徒歩7分 東京メトロ副都心線 地下鉄成増 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	25.5㎡	向き	北西
築年月	2023年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年6月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年5月13日

No.12720616

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

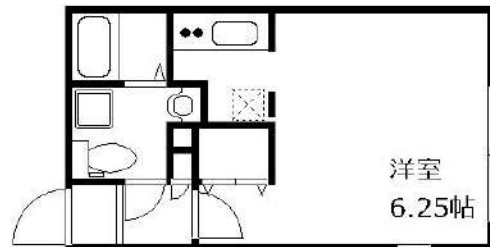
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ZESTY大塚

205 号室

家具家電付きプランあり



準備中

準備中

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物件・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス

2 この物件を検索

3 内見/申込ボタンを押すだけ

https://itandibb.com/

※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。

【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

- ※家具・家電基本内容※
- テレビ ■テレビボード
 - 冷蔵庫 ■洗濯機
 - 掃除機 ■電子レンジ
 - デスク ■チェア
 - カーテン ■ベッド



※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！

※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都豊島区南大塚1丁目 58-9		
間取	1R		
賃料	賃料	107,000 円	
条件	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	山手線大塚駅 徒歩4分 都電荒川線大塚駅前駅 徒歩4分 丸ノ内線新大塚駅 徒歩15分		
建物	構造・規模	RC	5 階建
	専有面積	21.75 m ²	
	方角	北西	

築年月	2008年5月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満総賃料2ヶ月分 1年未満総賃料1ヶ月分		
建物設備	エレベーター / フローリング / エアコン / TVイン ターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独 立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不 要 / 外国人可		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5% (口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: (保証人有) 初回保証料50% (保証人無) 初回保証料60% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円 (口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100% (敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、 お気軽にお申し付けください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



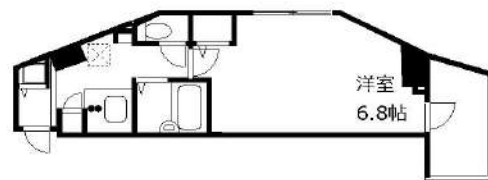
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

フェニックス池袋式番館 404 号室

家具家電付きプランあり



ネット無料(@George)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物件・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス
2 この物件を
検索
3 内見/申込ボタンを
押すだけ
※物件詳細・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。
https://bbs.kanagawa.com/



※媒介物件に関してはレイズのみ掲載中。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

ネット無料
(@George)

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都豊島区上池袋4丁目 14-3		
間取	1K		
賃料	110,000 円		
敷金	-	礼金	1ヶ月
交通	埼京線板橋駅 徒歩8分 埼京線板橋駅 徒歩8分 東武東上線北池袋駅 徒歩7分 都営三田線西巣鴨駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	RC	7 階建
	専有面積	23.47 m ²	
	方角	南西	

築年月	2009年8月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満総賃料2ヶ月分 1年未満総賃料1ヶ月分		
建物設備	オートロック、エアコン、室内洗濯機置場、収納、インターホン、南西向き、オートロック、敷金不要、外国人可		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ(保証人有)初回保証料50%(保証人無)初回保証料60% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エクセラン中板橋 401

新築！2025年7月完成予定♪1フロア1住戸の1LDK★



画像準備中



画像準備中



画像準備中



画像準備中



画像準備中



●インターネット無料：ファミリーネットジャパン（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●エアコン2基（LDK・洋室）●照明器具2基（LDK・洋室）



住所		
東京都 板橋区仲町4 3 - 4		
アクセス		
●東武東上線 中板橋駅 徒歩4分 ●都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩18分		
賃料		共益費
141,000円		5,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円（税込）●諸経費 3,300円（税込）		1LDK
		専有面積
		42.17㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
鉄骨造 4階建て/4階	2025年07月	4戸
退去予定日	入居可能目安	
	2025年7月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティサービス●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●新築時は鍵交換無しのため、鍵交換代はかかりません（通常：税別30,000円）●設備・間取詳細は完成次第確認します		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年06月末日迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

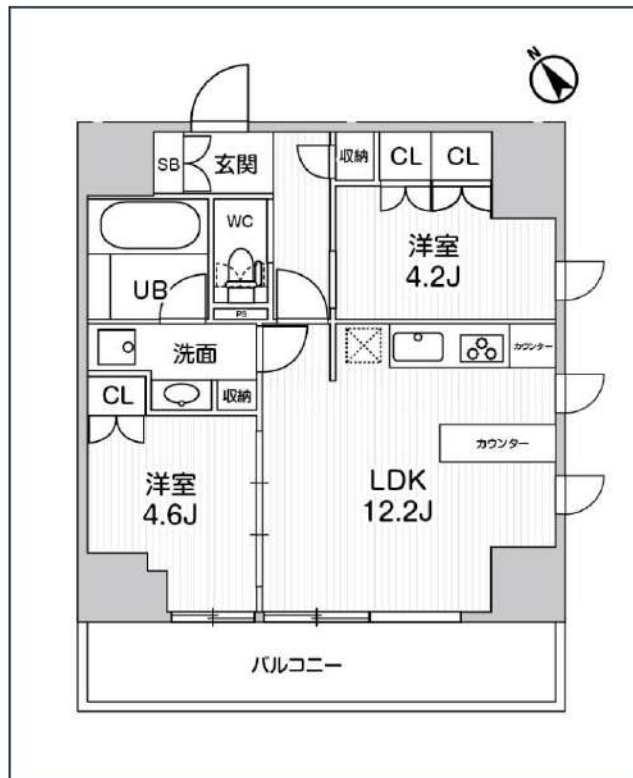
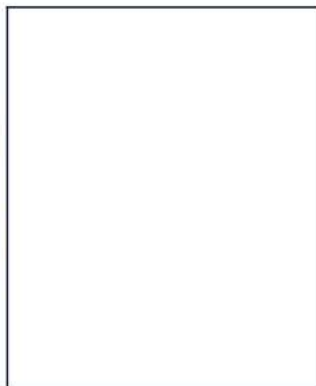


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

nido SUGAMO

JR山手線「巣鴨」徒歩6分
都営三田線「巣鴨」徒歩6分



号室	賃料
801	255,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区巣鴨2丁目15-5		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2024年6月	総戸数	60
間取り	2LDK	専有面積	51.12㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732