

貸マンション

JR総武線「両国」駅徒歩7分の好立地！
人気の両国エリア！
3路線利用可能で通勤・通学に便利！
宅配BOX完備！駅周辺にスーパー多数あり！

間取り

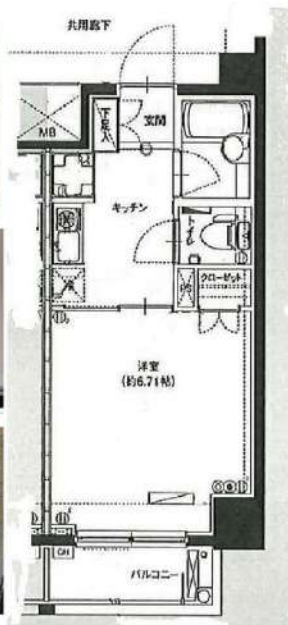
1K

専有面積

21.13m²

築年月

2008年04月



チェックポイント！

●主要採光面：北向き ●事務所使用不可 ●楽器不可 ●ペット不可 ●保証人不要 ●デザイナーズ ●外観タイル張り ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●トイレ ●洗面台 ●ガスコンロ付 ●システムキッチン ●収納スペース ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●オートロック ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を省略して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	両国駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国4丁目6-8		
交通	JR総武・中央緩行線 両国 徒歩7分		
建物	建物名	エテルノ両国(エテルノリョウゴク) 502	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	21.13m ²	
	間取内訳	洋6.7	
築年月	2008年04月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年07月06日退去予定	入居可能時期	2025年7月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	1年未満解約違約金あり（特約）室内清掃費用・エアコンクリーニング費、更新事務手数料あり、解約予告2ヶ月 24時間サポート料：20,900円 契約事務手数料：11,000円 退去時清掃代：55,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスorエルズ（初回保証委託手数料総賃料60%～月額1.5%or1,200円、更新時年間保証委託料なし）鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩8分 利用駅2：都営新宿線 森下 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

八広駅

ルクシェール東向島(ルクシェールヒガシムコウジマ) 802

間取り
1K

専有面積
25.26㎡

築年月
2016年02月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 38-9		
交通	京成押上線 八広 徒歩7分		
建物	建物名	ルクシェール東向島(ルクシェールヒガシムコウジマ) 802	
	構造・規模	R C 9階建/8階部分	
	使用部分積	25.26㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩8分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID: 13004 * 23

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅳ

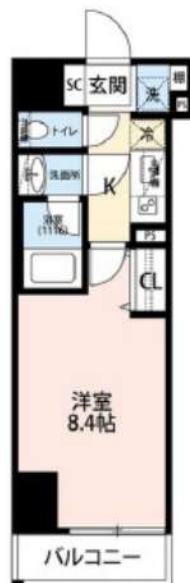
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き・洋室約8.4帖、クローゼットも広々！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



家具家電リース	初月費用
家具4点セット	5,500円
家具10点セット	9,900円
家具8点セット	4,400円
家具6点セット	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩11分

都営大江戸線 両国 徒歩12分

JR総武線 錦糸町 徒歩14分

603号室

賃料 96,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.72㎡

入居日 2025年06月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区石原3丁目15-10

構造 RC造 規模 11階建6階

竣工日 2018年10月 総戸数 46戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 15,000 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が「御座います」。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 104

間取り
1K

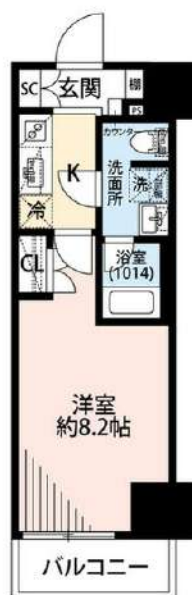
専有面積
25.48㎡

築年月
2024年06月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 111,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅳ 104	
	構造・規模	RC 12階建/1階部分	
	使用部分積	25.48㎡	
	間取内訳	K0 洋8.2 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0	
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月22日予定
設備	B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー...		
保険等	要 2年		
備考	築浅！駅徒歩3分！南向き！洋室約8.2帖 スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,980円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円 (2 利用駅1：J R総武・中央緩行線 両国 徒歩7分 利用駅2：都営新宿線 森下 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
が南光のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

森下駅

アルテシモヴィコロ(アルテシモヴィコロ) 703

間取り
1K

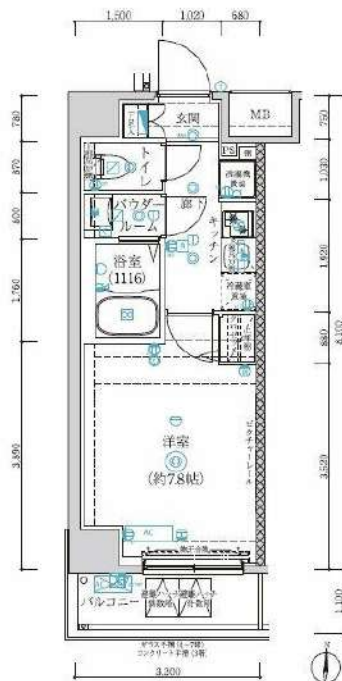
専有面積
25.92㎡

築年月
2019年03月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、角部屋、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区千歳2丁目 12-8		
交通	都営新宿線 森下 徒歩6分		
建物	建物名	アルテシモヴィコロ(アルテシモヴィコロ) 703	
	構造・規模	R C 10階建/7階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋室7.8畳	
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月15日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	退去クリーニング代70,000円(税別) 短期解約違約金あり：1年未満解約時、賃料1ヶ月分 24時間緊急駆けつけ対応：20,000円 事務手数料：10,000円 鍵交換代：25,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要《エボス》初回保証料50% (月額保証料800円) 《ジェイリース》初回保証料50% (月額保証料800円) 《あんしん保証》初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン：初回保証料100% 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩9分 利用駅2：J R総武・中央緩行線 両国 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732