

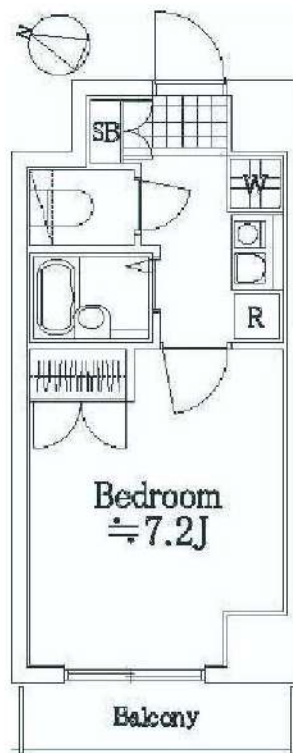
# ヴェルト杉並サウスヒル



- 保証会社必須  
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%  
（更新保証料：1年ごと10,000円）  
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）  
※海外審査可能（外国籍の方）  
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

- 申込時必要書類  
日本国籍の方：顔写真身分証・保険証  
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）  
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料  
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 204 | 82,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都杉並区 方南1丁目30-6                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 交通   | 東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩7分<br>京王線 笹塚 徒歩15分                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造)9階建地下1階                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 専有面積 | 22.25㎡                                                                                                                                                                                                                                                        | 開口部方位 | 南西  |
| 総戸数  | 80戸                                                                                                                                                                                                                                                           | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2003/12                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 即                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、温水洗浄便座、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、エレベーター、エアコン、2階以上の物件、外国人相談、ペット相談                                                                                                                                                                      |       |     |
| 備考   | 建物管理会社：日本ハウズイング<br>TEL：03-3341-9245<br>駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。<br>駐車場：有/駐輪場：有/バイク置場：有<br>クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込）<br>エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込）<br>ペット飼育時：敷金1カ月積増（償却）<br>賃料引落手数料（月額）：440円（税込）<br>鍵交換料：22,000円（税込）<br>保険料：18,000円 2年 |       |     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# グランデュオ世田谷XI

■フリーレント1ヶ月！敷礼無し！ペット飼育可（敷1）！



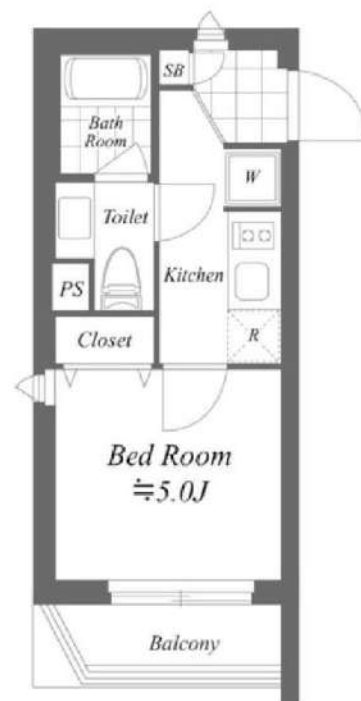
- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆バルコニー
- ◆インターネット（NTTと別途契約）
- ◆BS・CS110" 対応（別途契約）
- ◆駐輪場あり（初回登録料：3,300円税込）
- ◆ペット飼育可能（小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり）

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等

法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

| 号室   | 賃料      |
|------|---------|
| 0204 | 96,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都世田谷区 世田谷4丁目17-8                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 交通   | 東急世田谷線 世田谷 徒歩3分<br>小田急線 梅ヶ丘 徒歩15分                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 専有面積 | 19.76㎡                                                                                                                                                                                                                            | 開口部方位 | 西   |
| 総戸数  | 14戸                                                                                                                                                                                                                               | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2020/05                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場等 | 駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 入居日  | 07/31 内見07/31～                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、温水洗浄便座、収納、インターネット接続可、外装コンクリート打                                                                                        |       |     |
| 備考   | 保証会社及び火災保険に加入必須<br>・24・2447アラは火災保険費用含む(月額4,255円+700円)<br>・10・10・10(初回40円+月次保証料980円)は別途火災保険費用<br>入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます<br>※1年未満の解約時、FR分+賃料+管理費の違約金あり<br>解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月<br>※法人契約は、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月<br>入居日は変更となる場合がございます。 |       |     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



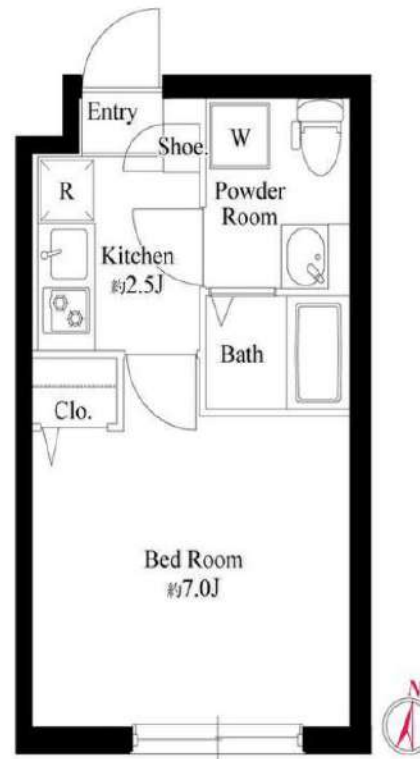
# Wi-Fi・爆速インターネット使い放題マンション 都心に近く利便性の高い環境でありながら緑豊かな街並

## Access

東急田園都市線  
「桜新町」駅徒歩 8分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ(3台)
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑下り最大速度1Gbps(イーブロード)
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 自転車置場10台:550円/月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能!!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0303 号室 専有面積 21.33㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区弦巻3丁目19-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2022年02月08日

入居日／ 2025年07月27日

## 契約条件

## 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初回保証料:賃料総額60%月額1%(クレディセゾン保証)

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新

普通賃貸借2年契約

※鍵交換代22,000円

★退去時通常清掃費用)※退去時支払い

30㎡未満: 41,800円(税込)

※早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分

※先行契約不可・先行申込受付中(6/30退去予定)

※入居日については、退去日より変動する場合がございます。

★キャンペーンは5/末までの成約者様対象

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メイクスデザイン用賀

世田谷の閑静な地に佇む低層マンション



- ★高級分譲タイプマンション
- ★外壁タイル
- ★エレベーター設置
- ★オートロック
- ★建物内ごみ置場
- ★カラーTVモニター付きインターフォン
- ★ウォールスルーメールボックス
- ウォシュレット
- 室内洗濯置き場
- ガスコンロ付システムキッチン
- ★クローゼット
- ★フローリング
- ★独立洗面台
- ★エアコン完備

個人：顔写真身分証明書又は住民票・保険証+顔写真  
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。  
 個人：収入証明書類／法人：直近3ヶ月分の決算書類



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 0104 | 102,000円 |

|      |                                                                                                                                                                           |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 12,000円                                                                                                                                                                   |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                       | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都世田谷区 用賀4丁目32-28                                                                                                                                                        |       |     |
| 交通   | 東急田園都市線 用賀 徒歩6分<br>東急田園都市線 桜新町 徒歩15分<br>小田急線 千歳船橋 徒歩30分                                                                                                                   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 4階建                                                                                                                                                         |       |     |
| 専有面積 | 28.45㎡                                                                                                                                                                    | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 29戸                                                                                                                                                                       | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2018/10                                                                                                                                                                   | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場等 | 駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認                                                                                                                                             |       |     |
| 入居日  | 即                                                                                                                                                                         |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、収納、インターネット種類CATV、インターネット種類光、外壁タイル、敷地内ごみ置き場 |       |     |
| 備考   | 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要(家主指定保険)<br>安心入居サポート19,800円(税込)<br>保証会社加入条件有:【個人】賃料+管理費の60%<br>保証会社加入条件有:【法人】賃料+管理費の60% (連帯保証人)<br>鍵交換費用(契約時):22,000円(税込)<br>築浅マンション                 |       |     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

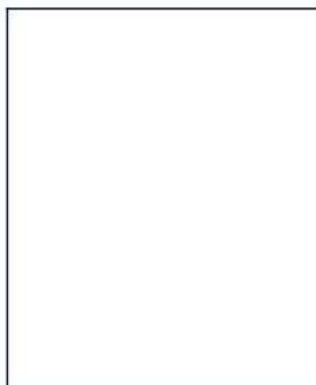
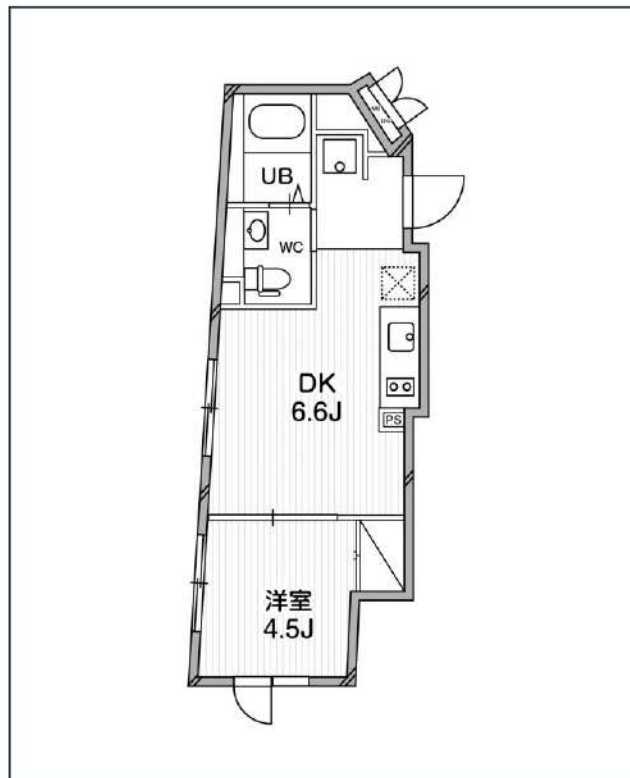
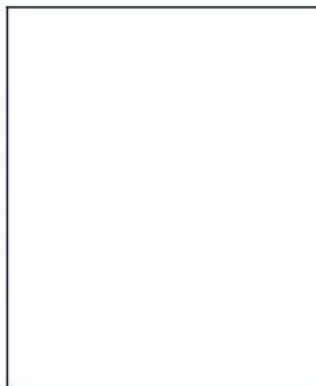


# EXAM高円寺南Ⅱ

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩3分

JR中央線「高円寺」徒歩14分

JR中央・総武線「高円寺」徒歩14分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 305   | 119,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都杉並区高円寺南3丁目4-3                                                                                                  |       |        |
| 構造・階建 | RC 3階部分 / 地上4階、地下0階                                                                                               |       |        |
| 築年月   | 2019年7月                                                                                                           | 総戸数   | 19     |
| 間取り   | 1DK                                                                                                               | 専有面積  | 27.54㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 北西     |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2025年6月下旬                                                                                                         | 退去予定日 | —      |
| 備考    | 原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。                                                  |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732