

築浅賃貸マンション

プラチナフォルム大森North II

JR京浜東北線

『大森』

駅徒歩8分

京急本線

『大森海岸』

駅徒歩10分

敷金0!

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



※参考写真含む



ネット無料



※ライオンに似て※※申込自由※

※電気含むその他ライオン→ライオン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いいたします! ※別途費用あり



■物件概要

名称 : プラチナフォルム大森North II
所在地 : 東京都大田区大森北4丁目12番8号
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工 : 2024/1
交通 : JR京浜東北線『大森』駅徒歩8分
京急本線『大森海岸』駅徒歩10分

■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
■火災保険 / 18,000円〜/2年
■条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満2ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
町内会費 4800円(※200円/月、2年一括払い・返金無し)
■その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

【設備】

*TVモニター付オートロック
*持込式 IHクッキングヒーター1口(設置済)
*3点ユニットバス
*宅配ボックス・メールボックス
*オール電化
*ランドリーミニキッチン
*ウォシュレット
*NURO光(高速光回線)無料
※他回線不可
*BS・CSアンテナ
*エアコン1基

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
303	72,000円	1R	13.06㎡	5/26 退去予定
管理費: 5,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

【備考】

※IHコンロおよび洗濯機の清掃費は借主様負担となるため、
通常のクリーニング費用+5,500円(税込)となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



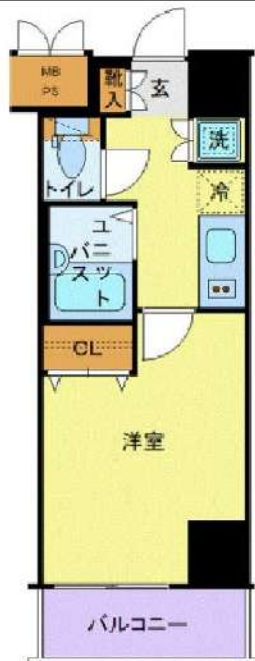
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都大田区池上7丁目 1-7	号室	703
交通	1 東急池上線池上駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 東急池上線千鳥町駅 徒歩12分	広さ	壁芯20.52㎡
	3 東急多摩川線武蔵新田駅 徒歩16分	方角	東
築年月	2009年1月	構造	RC・11階建
		現況	予定 2025年5月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	93,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リブクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

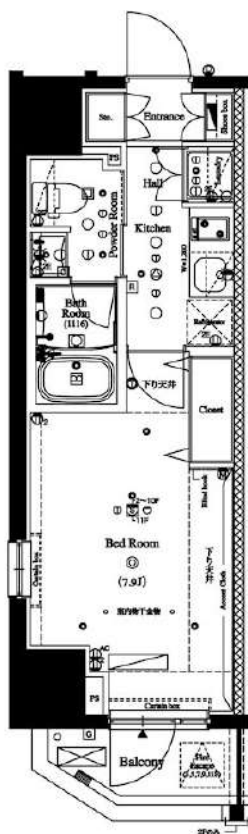
※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

AXAS大森町 1005号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



B2

TYPE
1K

□専有面積/26.52㎡(延床面積/30.4㎡)
□バルコニー面積/3.88㎡



京急本線「大森町」徒歩3分
京急本線「平和島」徒歩8分

賃料	97,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都大田区大森西3丁目30-5		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7.9畳)		
構造・階建	RC 10階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2017年11月	専有面積	26.52㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年7月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ハウスクリーニング費用60,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン分解内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

京急本線「京急蒲田」駅 徒歩5分 京急空港線「糀谷」駅 徒歩9分
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ蒲田II 404

東京都大田区南蒲田2丁目4-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.32㎡

竣工 2019年10月

間取り 1K

退去予定日：2025/06/12

方角：北



セールスポイント

「クレヴィスタ蒲田II」：大田区エリアの新居にピッタリ。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。当社は、京急本線京急蒲田周辺の多種多様な賃貸情報を取り扱っております。京急本線京急蒲田の近くでお部屋探しをしている方は、当社までお問い合わせください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 99,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人入居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+0.5ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:イオース 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%

口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年7月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



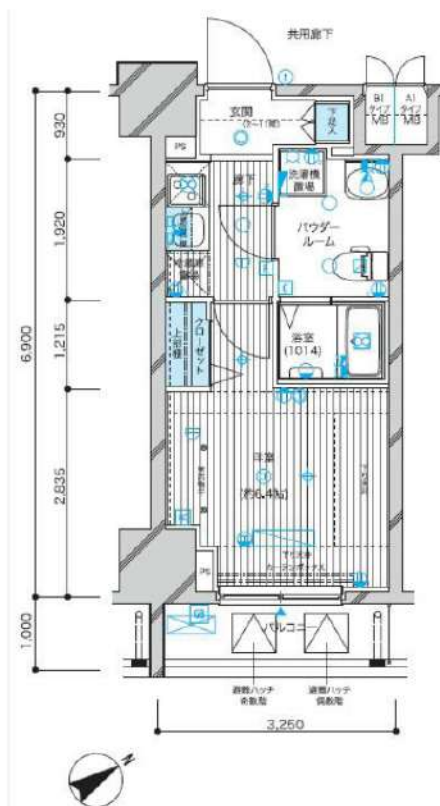
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	103,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ蒲田VIエグザ		
物件種別	マンション	号室	0605号室
建物所在地	東京都大田区蒲田3丁目24-8		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩5分 京浜東北線 蒲田 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	22.42㎡	向き	南東
築年月	2012年5月16日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場, バイク置き場		
設備	エレベーター, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)③短期解約違約金有④エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年5月13日

No.05660605

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732