

賃料	90,000円
共益費	10,000円

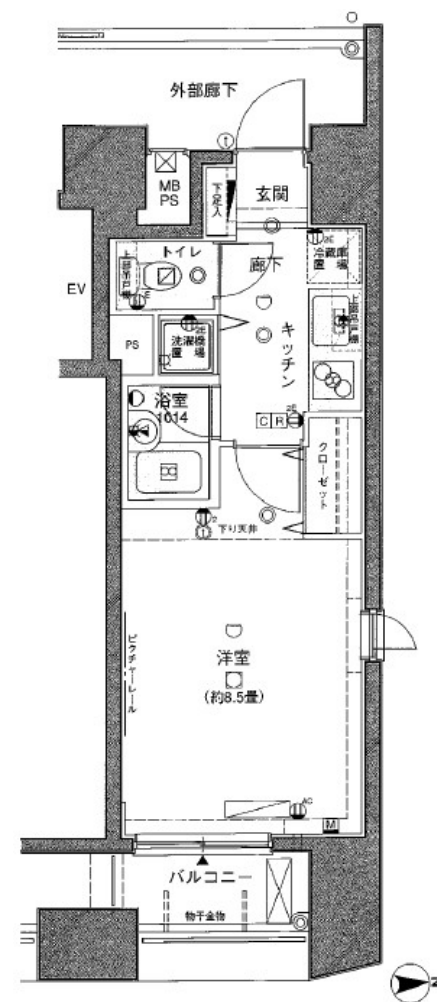
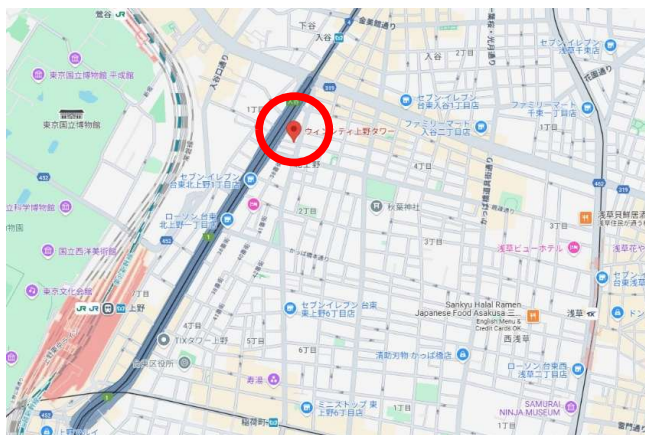
所在	東京都台東区北上野1-14-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 2階部分 総戸数：36戸 築年月：2008年2月
間取り	1K 27.20㎡（バルコニー3.91㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：6/30解約予定（先行契約） 入居日：7月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、防犯カメラ、宅配ボックス インターネット（個別契約）、BS/110°CS、TVインターホン 浴室乾燥機、バルコニー、クローゼット、エアコン コンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

ウィンシティ上野タワー 203号室

日比谷線『入谷』駅 徒歩3分

京浜東北線『上野』駅 徒歩12分

京浜東北線『鶯谷』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Raffine雷門

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ銀座線
「田原町」徒歩**2**分



物件名称	Raffine雷門 602号室				
間取	1K				
賃料 条件	賃料 94,000 円/月				
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・6/7退去		2025年7月中旬入居可能		

物件 所在	東京都台東区西浅草1-7-18				
交通	東京メトロ銀座線		田原町	駅徒歩	2分
	つくばエクスプレス		浅草	駅徒歩	3分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建		所在階	6階
	専有面積	25.16	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2012年2月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
契約予告	2ヶ月前				
短期退約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃料保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入		2年	20,000円	
鍵交換費用	25,300円(税込)				
その他 初回費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※㎡により金額変更となる場合有 設備機器清掃特約有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)日本総合コミュニティー TEL03-6416-0150	利用の制限など	ー

※上記共有設備は運営状況が変更されることがあります。最新の運営状況は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



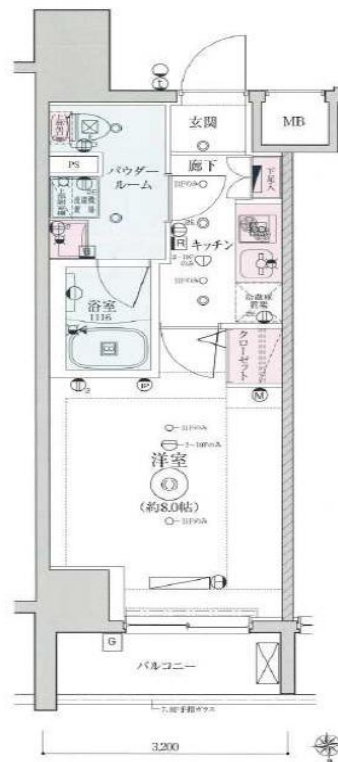
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LEXE 秋葉原 East

802 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

110,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区台東1丁目

交通

都営大江戸線新御徒町駅 徒歩8分

日比谷線秋葉原駅 徒歩10分

総武線浅草橋駅 徒歩14分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

8階

間取

1K

築年月

2016年6月

方角

北

平米数

26.32㎡

バルコニー面積

3.52㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年06月上旬

現況

居住中

解約予定日

2025-05-20

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

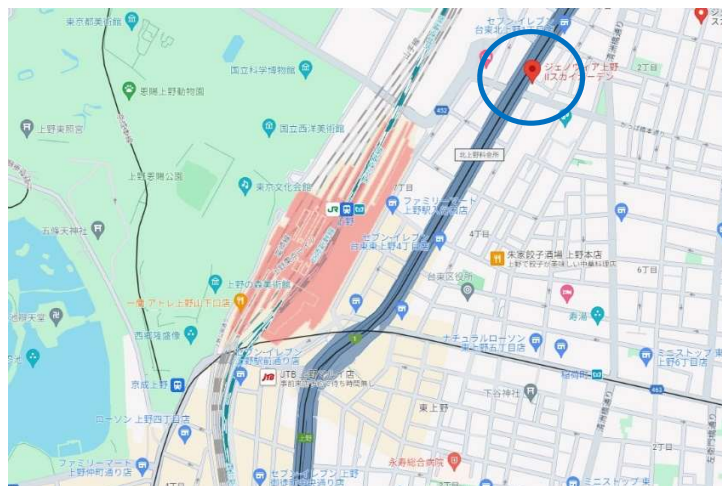
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

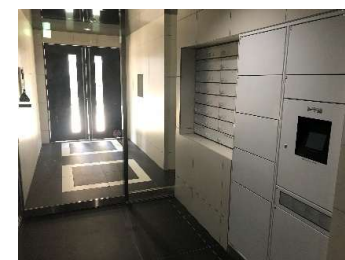
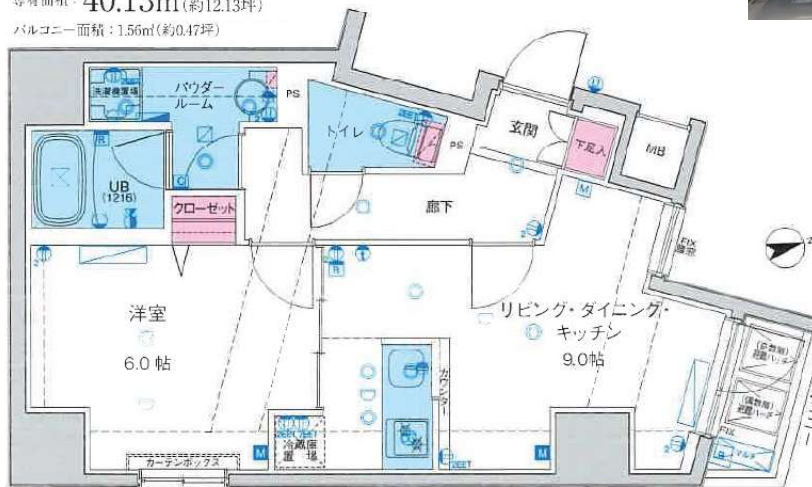
賃料	165,000円
共益費	15,000円

GENOVIA上野Ⅱskygarden 403号室

所在	東京都台東区北上野1-5-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 4階部分 総戸数：30戸 築年月：2019年6月
間取り	1LDK 40.13㎡（バルコニー1.56㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内装中） 入居日：5月23日以降 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（FGBB）、TVインターホン、BS/110°CS 浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー、クローゼット エアコン、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



専有面積：40.13㎡（約12.13坪）
バルコニー面積：1.56㎡（約0.47坪）



JR各線『上野』駅 徒歩5分

日比谷線・銀座線『上野』駅 徒歩8分

日比谷線『入谷』駅 徒歩7分

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

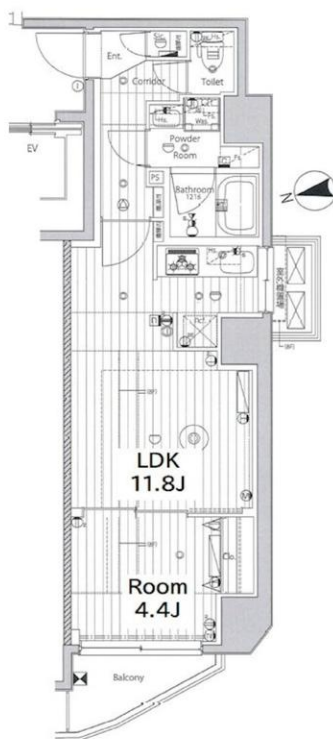


メイクス上野 501

賃貸マンション



1LDK	専有面積	40.82㎡
賃料	177,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年7月上旬頃	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

★複数路線利用可能で利便性抜群★

◆アクセス 東京メトロ銀座線「稲荷町（東京）」駅徒歩7分

東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩9分 山手線「上野」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区東上野6丁目 30-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2023年5月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円
フロパングス預かり保証金:日本国籍の方10,000円 外国籍の方20,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S., C.A.T.V., C.S., インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止
フロパングス

◆周辺施設

- ・ファミリー 台東松が谷店
- ・セゾン 台東上野6丁目店
- ・ザ・ダイー DAISO マルイ東上野店
- ・マルイ 東上野店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅賃貸マンション



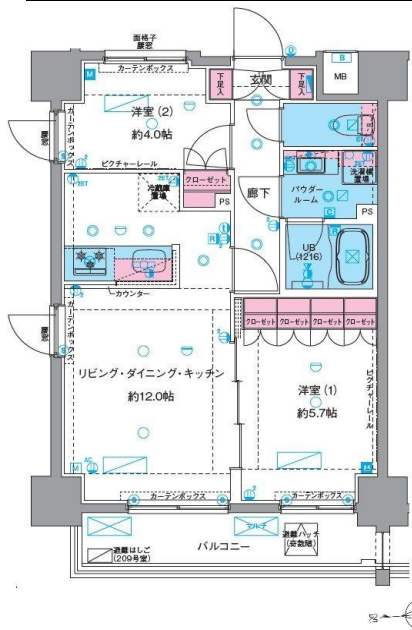
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA浅草VIskygarden
1009号室 Etype

賃料 217,000円

交通 東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩 15分
東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩 17分
東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 18分



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/zFtYK>



ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）	契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
浴室乾燥機・追い焚き付き	電子契約有
温水洗浄便座（BT別）	防犯カメラ、オートロック
独立洗面台完備	宅配ボックス
3口ガスシステムキッチン	二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都台東区今戸 2丁目9-7	管理費等	管理費 15,000円
所在階	10階	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	50.29㎡	入居時期	2025年7月下旬（2025年7月10日 退去予定）
間取詳細	2LDK	契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）
築年月	2024年6月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）

その他費用

・保証会社必須
一暮らし「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
（※審査により変更有・要確認）
外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）
★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月（税込）
二暮らし「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・鍵交換費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌サービス11,000円
・ルームクリーニング費用60,500円（全て税込表記）
※1年未満短期解約金有、賃料+管理費合計額（法人相談可）
※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

必要書類

《個人契約》
契約者：保険証ファーストビ*・顔写真付き身分証明書ファーストビ*・家賃引落口座、銀行印
緊急連絡先：身分証明書ファーストビ*
保証人：連帯保証人確認書・印鑑証明書・保険証ファーストビ*・顔写真付き身分証明書ファーストビ*
《法人契約》
契約者：会社謄本・印鑑証明書/入居者：保険証ファーストビ*・顔写真付き身分証明書ファーストビ*
保証人：印鑑証明書・保険証ファーストビ*・顔写真付き身分証明書ファーストビ*
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



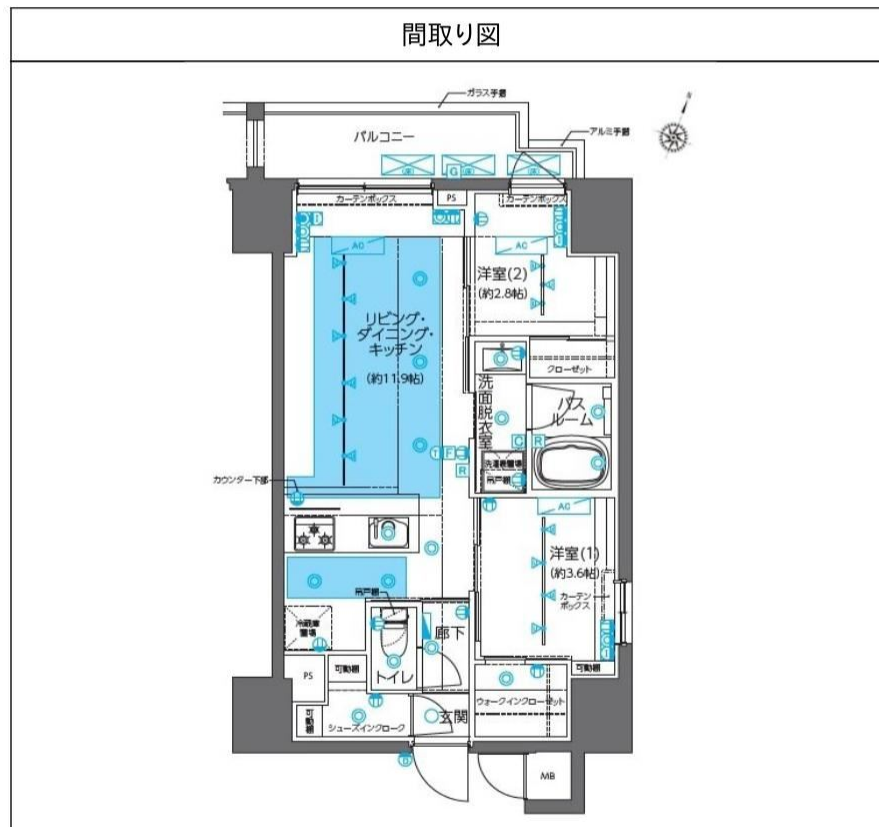
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM神田 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	281,000円	15,000円

敷金/保証金	281,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区岩本町1丁目1-8		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩6分		
間取り詳細	12階: LDK 11.90畳, 洋室 3.60畳, 洋室 2.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 14階建		
面積	45.25㎡	向き	北西
築年月	2025年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732