

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア六本木		
号室名	801 (8階部分)		
所在地	〒106-0032 東京都港区六本木4丁目8-1		
交通	日比谷線「六本木」徒歩3分 千代田線「乃木坂」徒歩11分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階		
間取タイプ	1K 7.4xK		
専有面積	24.13㎡	開口部方位	西北
築年	1999年05月		
現況/入居時期	空室 / 2025年5月13日		
賃料	123,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引		
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 30,000円(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

設 備

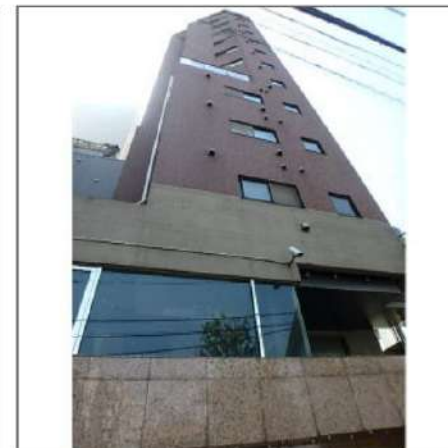
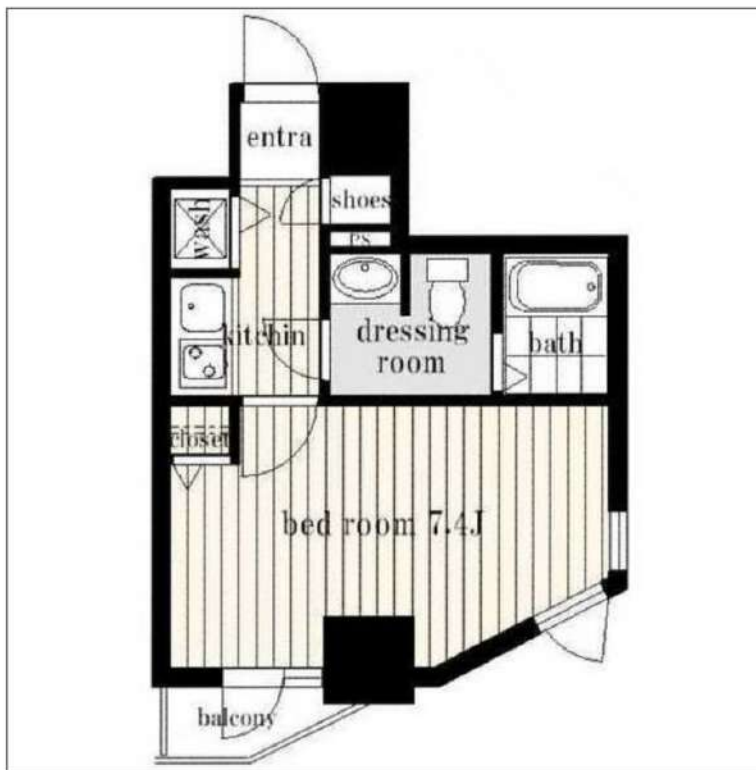
【キッチン】 ガスコンロ (2口) 【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台 (独立) ・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場 (室内) 【冷暖房】 エアコン (冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・インターホン (カメラ付き) 【その他】 エレベーター・電気・ガス (都市ガス) ・水道・排水・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】 ペット相談・2人入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

シンシア六本木 / 東京都港区六本木4丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】 外国籍・海外審査可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■ JRAG 初回総賃料50%年次12,000円～ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円～

■ 短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■ ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■ 保証会社免除相談 ■ 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能 ■ 火災保険 個人加入、包括保険利用可能

・webサービス広告掲載 [許可] ・転載事前連絡 [不要] ・画像の転載 [可能] ・間取図転載 [可能] ・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認] ・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JRAG) 初回50%年次12,000円～等・保険: 保険要加入 【エレマックス困ったときのサポート 【火災保険+こまさぽ+駆けつけドクター】 (月額2,500円(税込)) ・カギ交換費用: 1LDK以上は30,000円 (税別) それ以外は25,000円 (税別)

最新情報はリアプロ仲介、I TANDI BBをご確認ください!

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

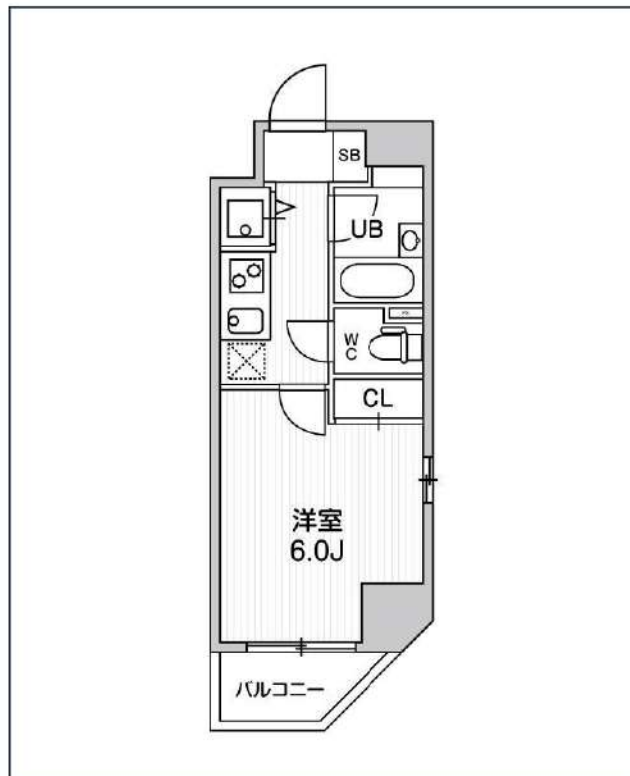


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料		
1106	133,000円		
管理費	12,000円		
敷金	133,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.53㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	※退去日までの申込に限りAD200%!退去日を過ぎた場合は、AD100%となります。 ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)。(FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



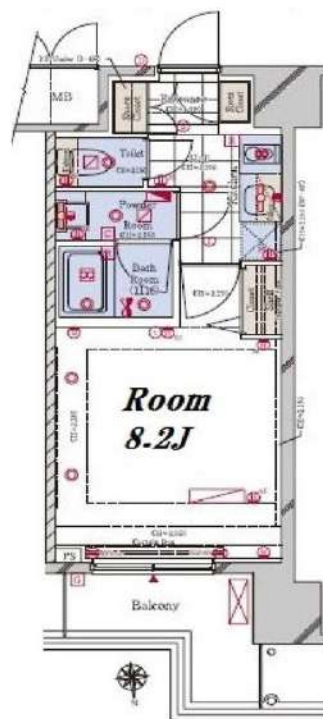
コンシェルシア芝公園MASTER'S VILLA 206

賃貸マンション



複数路線利用可能で利便性◎独立洗面台・ドラム式洗濯機付き・ネット無料♪

1K	専有面積	25.79㎡
賃料	135,000円	
管理費	15,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 ー
入居時期	予定 2025年05月中旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都営三田線「芝公園」駅徒歩 5分

都営浅草線「三田（東京）」駅徒歩6分 山手線「田町（東京）」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝2丁目 22-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2011年8月
- ・駐車場/ 要問い合わせ ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円
- ルームクリーニング費用(税込) :44,000円
- エアコン内部洗浄費用(税込) :16,500円/台

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニター付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.,CATV,C.S.,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,暖房,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1.5ヶ月追加
- 入居時ルームクリーニング費用(税込) :44,000円
- 入居時エアコン内部洗浄費用(税込) :16,500円/台
- ネット無料：ギガプライズ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 芝2丁目店
- ・ファミリーマート 芝二丁目店
- ・セブンイレブン 港区芝2丁目店
- ・100YEN SHOP FLET'S(100円ショップ) フレック 芝2丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

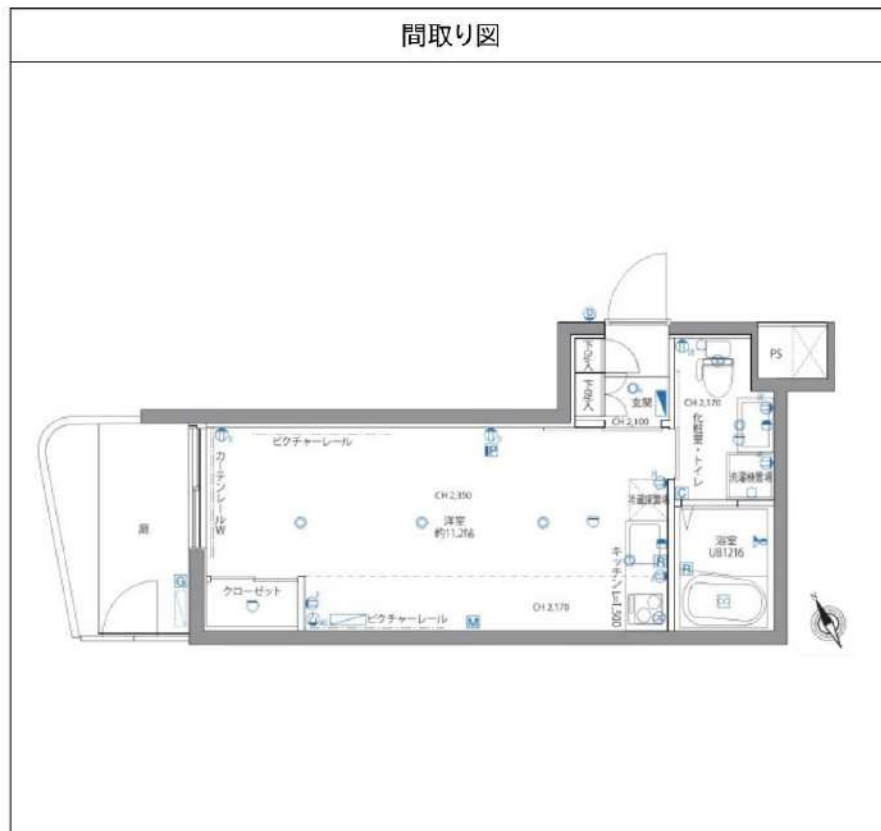
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

スペリオール白金台 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	135,000円	15,000円

3線3駅利用可能!セキュリティも室内設備も充実!ペット可(中型犬まで飼育可能!!)高級デザイナーズレジデンス♪

3線3駅利用可能!セキュリティも室内設備も充実!ペット可(中型犬まで飼育可能!!)高級デザイナーズレジデンス♪



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区白金台2丁目19-8		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート B1階 / 3階建		
面積	27.39㎡	向き	北西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月1日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

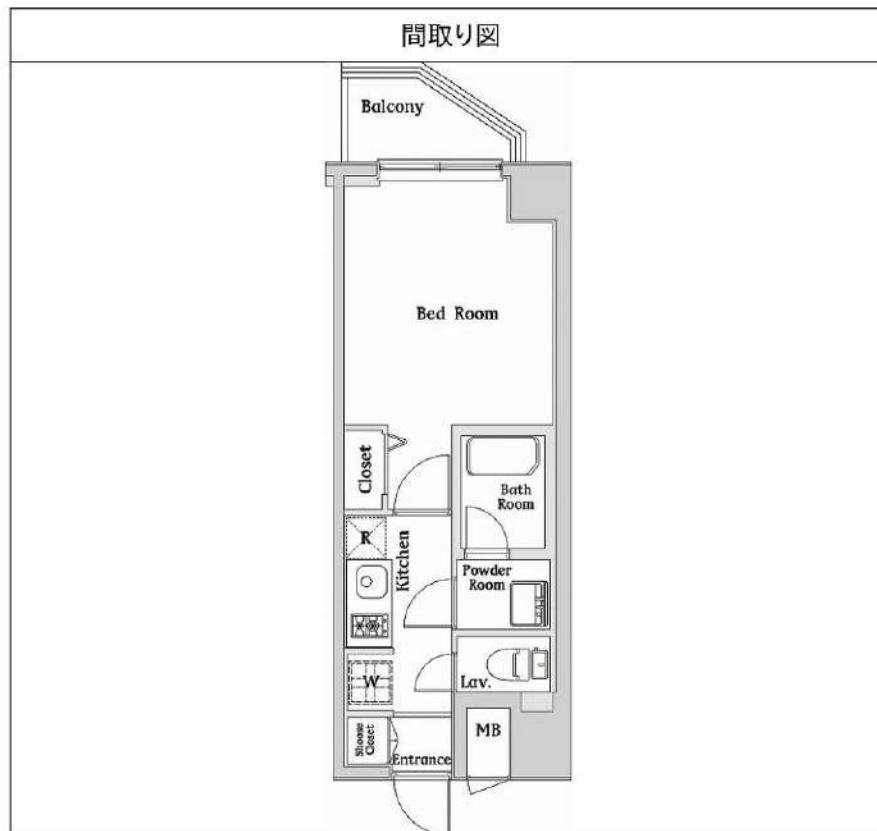
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス西麻布 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	145,000円	15,000円

六本木や広尾も徒歩圏内の便利な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪

六本木や広尾も徒歩圏内の便利な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布1丁目12-9		
交通	都営大江戸線 六本木駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	25.73㎡	向き	西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月6日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
カーサsplendidd虎ノ門
Casa Splendido toranomom

JR山手線『新橋』駅徒歩7分
都営三田線『御成門』駅徒歩5分

★新橋駅近物件!!
★ペット2頭まで飼育可



★2頭まで飼育可★
小型犬(体高50cm以下、体重10kg以下)か猫のどちらか2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)



★オートロック付きマンション
★宅配ボックス完備

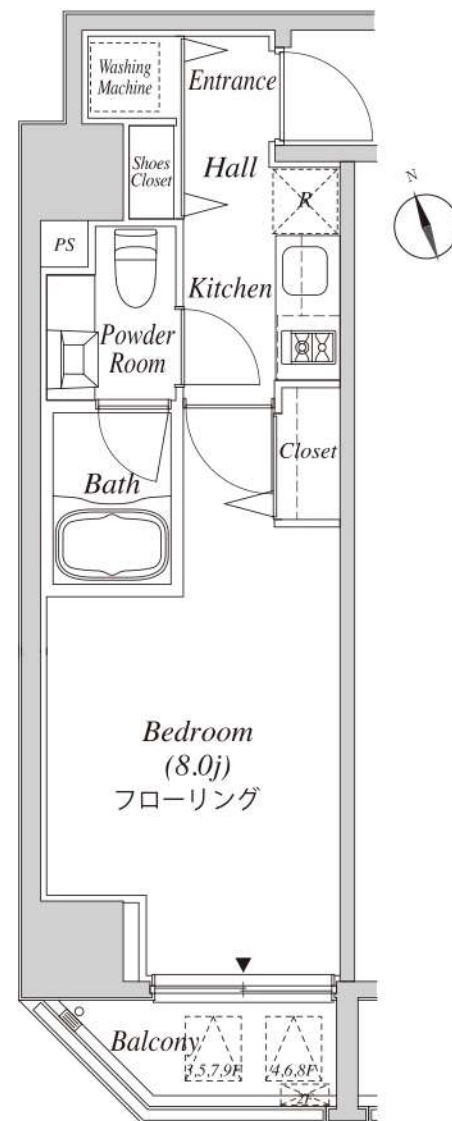


★2口ガスキッチン ★独立洗面化粧台

301号室 専有面積 25.74 m²

■賃料 149,000 円

■管理費 10,000円 ■5/26空き予定



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



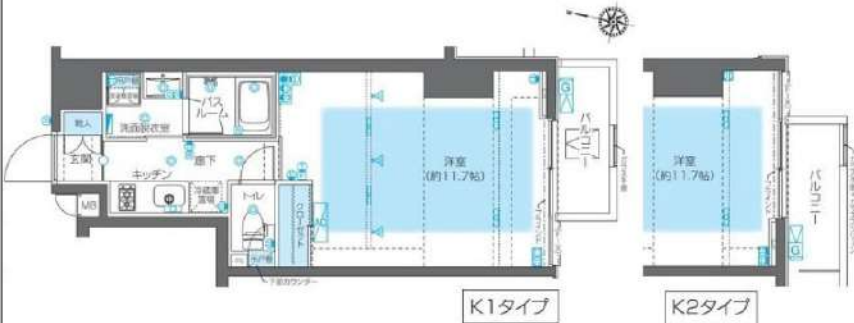
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM神宮前 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	184,000円	5,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	184,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 11.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	34.20㎡	向き	南
築年月	2017年10月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 フローリング 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: K1 ■定期借家2年 ◆内見予約は「スマート内覧」◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

カーサスプレッディッド麻布十番駅前

■ 駅 都営大江戸線 『麻布十番』駅徒歩1分

■所在地		港区東麻布3-5-11				
■構造		RC造地上6階建	■築年月	令和2年3月		
■間取		2LDK	■用途	住居のみ		
敷金		1ヶ月分	礼金	1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	20,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	23,100円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■保険	フレックス少額短期保険：月額1,000円～				
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分（大手法人は相談可）				
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料				
		【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済（クレジットカードが ない場合はご利用不可） 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
	家賃も					
						
	■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	バート学生
	○	×	×	○	相談	○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■床暖房 ■グリル付き3口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■追い焚き ■浴室乾燥機 ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV (J:COM) ■BS/CS110° ■玄関人感センサーライト ※ネット、CATVは要個別契約でご利用可。					
	■駐輪場 初回登録料550円 月々330円					
■ペット条件	小型犬（体高50cm且つ体重10kg以下）か猫のどちらか2頭飼育可。飼育条件：敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分（原状回復費含まず）					

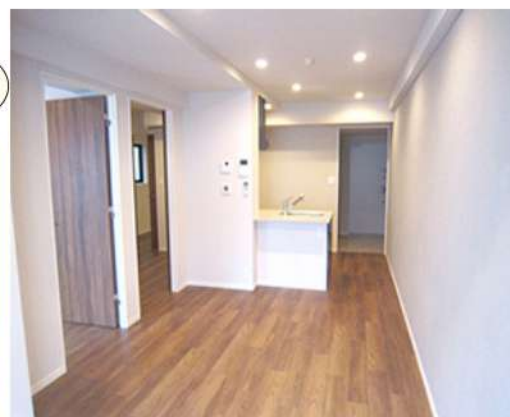
☆駅近物件♪
☆ペット飼育可♪
☆東京タワー至近♪



【ライフインフォメーション】
・ナチュラルローソン東麻布三丁目店・徒歩2分
・麻布十番商店街……………徒歩4分
・日進ワールドデリカテッセン……………徒歩5分



★タイル張り独立洗面台
★追い焚き・浴室乾燥機付き



★カウンター式キッチンで
開放感あり



★ウォークインクローゼット
窓見ミラー付き

★角部屋 ★リビング床暖房完備

402号室 専有面積 50.52㎡

■賃料 340,000円

■管理費20,000円 ■5/22空き予定



※間取、設備は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732