

フェニックス麻布狸穴公園 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	9,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区東麻布3丁目2-6		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	23.76㎡	向き	西
築年月	2000年9月12日	契約期間	定期借家契約
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※告知事項有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

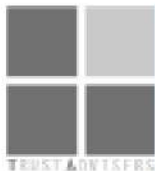


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



プラムハウス芝公園

802

JR山手線「田町」徒歩6分
都営三田線「三田」徒歩4分
都営大江戸線「赤羽橋」徒歩9分

2面採光で明るいお部屋！



間取り	ワンルーム		
賃料	115,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:1ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝5丁目11-4		
構造/階建/所在階	RC / 11階 / 8階部分		
専有面積	24.44㎡		
築年数	2006年2月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年6月30日	入居時期	2025年7月下旬
保証会社	全保連、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)13000円、賃料総額50%		
その他費用	鍵交換代:27,500円(入居時)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、音声インターフォン、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

※入居可能日は変更となる可能性がございます。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA 田町 skygarden 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料! (ファイバーゲート)】ロフト付! ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料! (ファイバーゲート)】ロフト付! ペット可 高級賃貸マンション

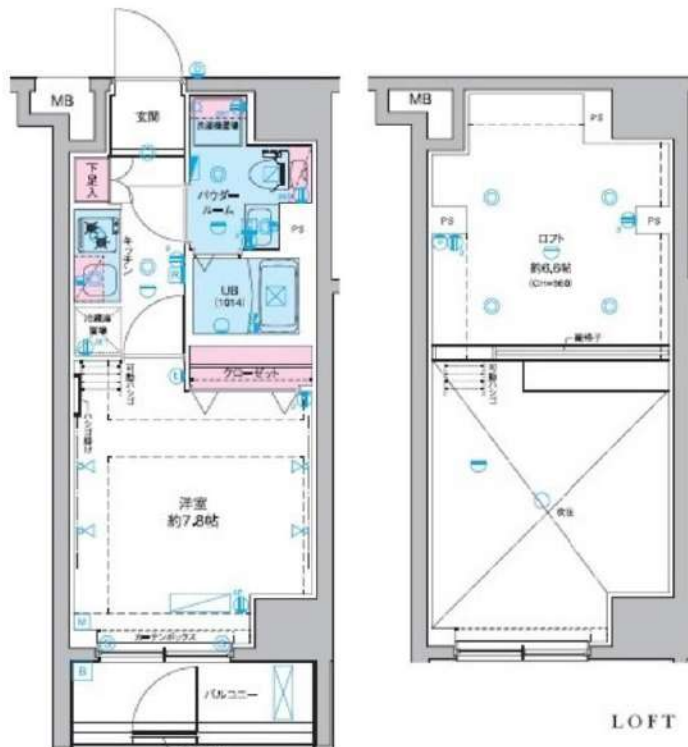
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区海岸3丁目18-24		
交通	ゆりかもめ 芝浦駅 徒歩5分 山手線 田町駅 徒歩13分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩10分		
間取り詳細	ロフト 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	26.10㎡	向き	西
築年月	2020年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月1日
駐車場			
設備	ロフト, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	可 エボス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■エボス・セゾン40% ■保険/18000円 ■鍵費用/26400円 ■エアコン内部洗浄費/13200円/一基 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金あり(その他諸条件等、詳細は仲介業者様専用サイトを確認願います) [SMZ用の申込書類をご使用ください]		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA 1102 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん

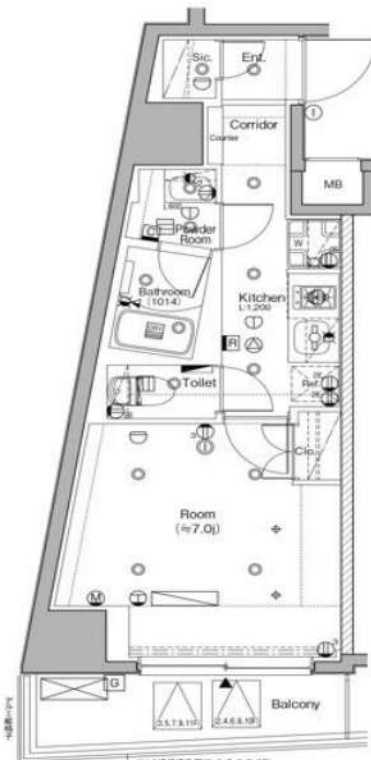


特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズWIC、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



	131,000円			
賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区三田5丁目			
交通	南北線白金高輪駅 徒歩4分			
	都営浅草線泉岳寺駅 徒歩11分			
	山手線田町駅 徒歩14分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建		
	所在階	11階	間取	1K
	築年月	2019年12月	方角	南東
	平米数	壁芯25.48㎡	バルコニー面積	4.14㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り			
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年07月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-07-09
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

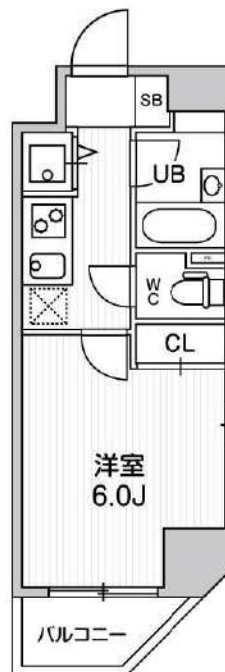


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
1106	133,000円

管理費	12,000円		
敷金	133,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.53㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	※退去日までの申込に限りAD200%!退去日を過ぎた場合は、AD100%となります。 ■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー三田台 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	134,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

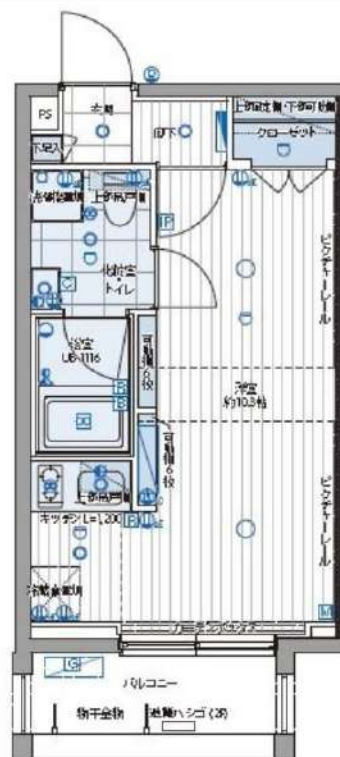
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.46㎡	向き	北東
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

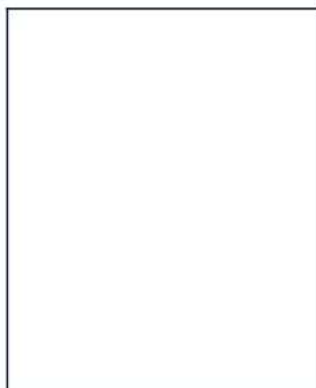
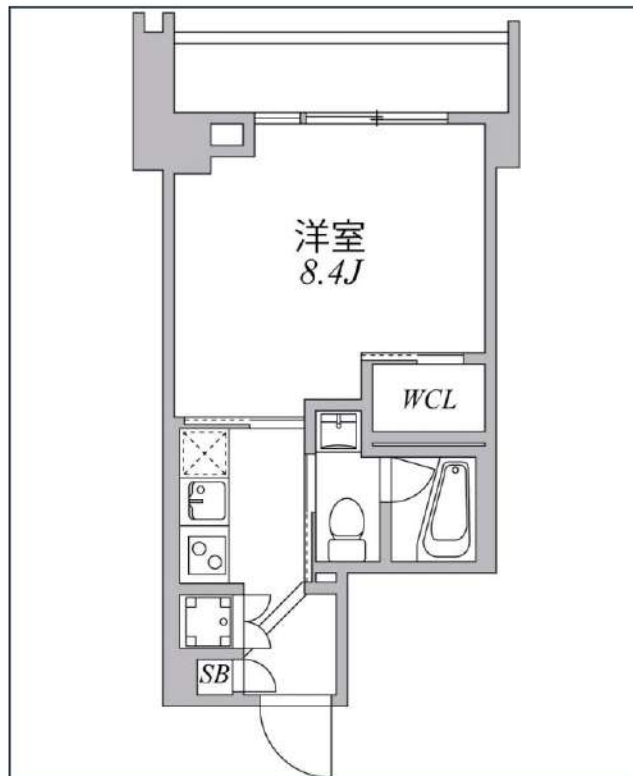
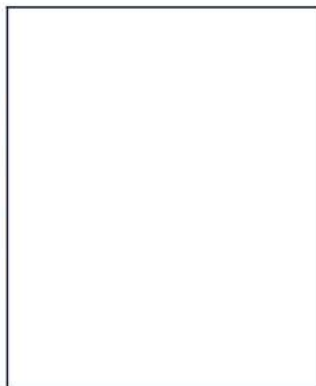


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
305	157,000円		
管理費	10,000円		
敷金	157,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	26.76㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

白金台駅

白金台アパートメント 0402

間取り
ワンルーム

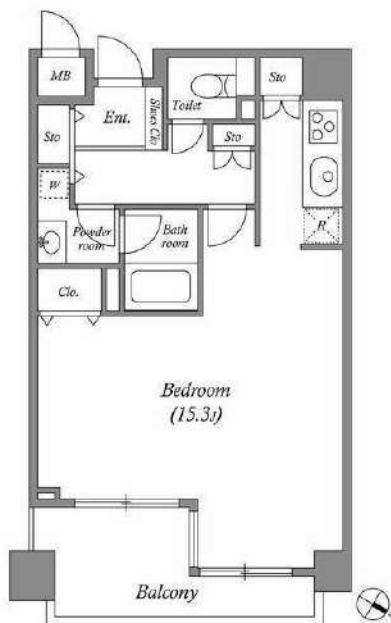
専有面積
44.48㎡

築年月
1999年11月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、B・T別、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、3口以上コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金台
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 205,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区白金台5丁目 14番1号		
交通	東京メトロ南北線 白金台 徒歩5分		
建物	建物名	白金台アパートメント 0402	
	構造・規模	SRC 7階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	44.48㎡	
	間取内訳	洋15.3	
築年月	1999年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中	入居可能時期	2025年7月25日予定
設備	B・T別、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、3口以上コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（月割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 カギ費用：22,000円 退去時RC代：55,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM1D（個人）保証料：保証人有30% 無40% （法人）40% 利用駅1：JR山手線 目黒 徒歩14分 利用駅2：都営三田線 白金高輪 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

＝充実の住宅設備仕様＆ハイセキュリティ＝
 利便性良く、恵比寿ガーデンプレイスまで徒歩11分！

Access

JR山手線

「恵比寿」駅徒歩 8分

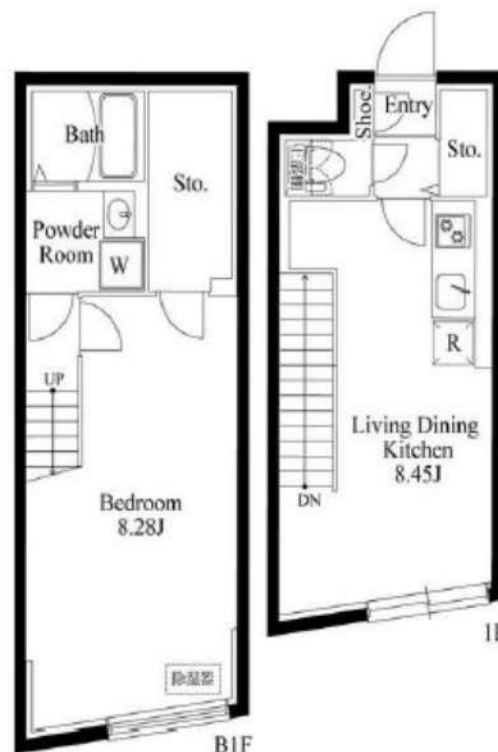
東京メトロ日比谷線

「恵比寿」駅徒歩 8分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 収納付システムキッチン2口ガスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- 追い焚き機能付バス
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1ヵ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- BS/CS110※別途費用
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪登録料:5,500円※各住戸1台先着
- バイク置場:5,500円/月～※空要確認



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0102 号室 専有面積 46.17㎡

間取 1LDK

賃料 226,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区広尾1丁目7-20
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
 総戸数／ 15 戸
 築年月／ 2024年03月13日
 入居日／ 2025年07月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗害処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約(更新可)
 ★海外審査可能★
 ※本物件は地平面より下っております

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線
「表参道」駅徒歩 8分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 安心！共用部には防犯カメラ4台設置
- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- お洒落なライティングレール・ダウンライト
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)

- ★ネットWi-Fi使い放題(つなぐネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 大型バイク(空き状況条件等要確認)
- 自転車置場：初回登録料5,500円



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0203 号室 専有面積 33.06㎡

間取 1LDK

賃料 244,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前3丁目7-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2022年03月31日
入居日／ 2025年07月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%～(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆セコム連絡先シート提出必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル11階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732