

新築

Tino

アクセス

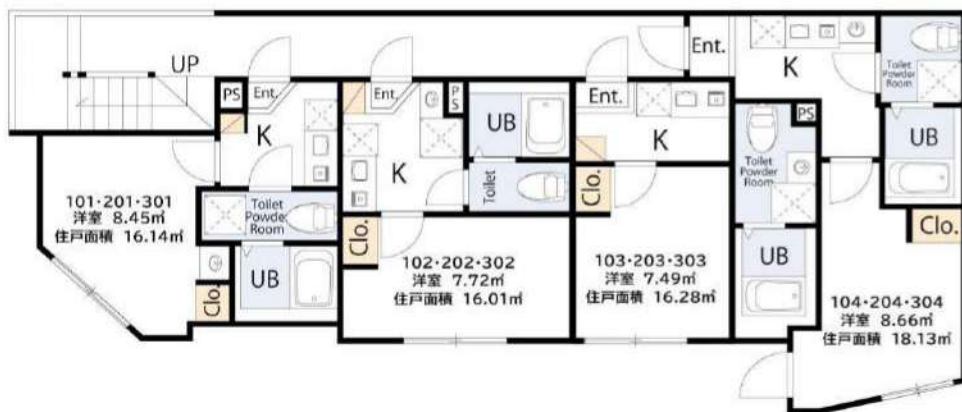
京急本線「梅屋敷」駅 徒歩12分
京急本線「京急蒲田」駅 自転車7分

周辺環境

ローソン...徒歩2分
セブンイレブン...徒歩4分
ライフ(スーパー)...徒歩7分
ツルハドラッグ...徒歩10分

まいばすけっと...徒歩9分
すき家...徒歩13分
モスバーガー...徒歩13分

賃料 下記参照



インターネット使用料無料♪
月々の費用がお得です！

※建築中の写真となります。



301	302	303	304
16.14㎡ 1K			18.13㎡ 1K
75,000	申込	申込	77,000
201	202	203	204
16.14㎡ 1K			18.13㎡ 1K
74,000	申込	申込	76,000
101	102	103	104
16.14㎡ 1K			18.13㎡ 1K
72,000	申込	申込	74,000

物件概要	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	5,000円			
住所	東京都大田区大森南1丁目1-17			
築年数	2025年5月予定			
構造	木造3階建	総戸数	12戸	
間取り	1K	専有面積	表記載	
現況	建築中	入居	2025/5/27	
契約期間	形態	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	2ヶ月前	
更新事務手数料	22,000円(税込)	その他		
費用	前家賃	¥72,000	家財保険(2年)	¥20,000
	共益費	¥5,000	初回保証料	¥38,600
	敷金	¥72,000	くらしど24(2年)	¥16,500
	礼金	¥72,000	駐輪スペース代(月額)	¥200
	クリーニング代	退去時	仲介手数料	¥79,200
	101号室の場合...			合計 ¥375,500
備考	保証会社加入必須 初回保証料 50%~100% ルーバングインシュア、ナップ賃貸保証、GTN			
	※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。 ※クリーニング費用として退去時に38,500円(税込)がかかります。 ※エアコン洗浄代として退去時に16,500円(税込)がかかります。 ※1年未満の解約は2ヶ月、1年以上2年未満の解約は1ヶ月の違約金がかかります。 ※法人契約の場合、条件が変更となる場合があります。 ※外国籍契約OK(保証料など変更有) ※入居可能日は5月27日ですが、オートロックと防犯カメラは6月21日に設置予定となります。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア大森 504 号室

分譲賃貸マンション

JR 京浜東北線「大森駅」 徒歩 3 分

京浜急行本線「大森海岸駅」 徒歩 8 分

礼金 1 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

ペット飼育
相談 OK !

外国籍の方
相談 OK !

水商売の方
相談 OK !

間取り：1K 洋室 6.0 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※外国籍の方の継続保証料

別途月額 2,200 円かかります。



共用部分設備

- ・TV モニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

専有部分設備

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ
- ・浴室換気乾燥機・シャワートイレ
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	：東京都大田区大森北 1-13-16
◇専有面積	：20.70 m ² / (1K)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：1ヶ月
◇共益費	：10,000 円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 12 階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2005 年 12 月
◇総戸数	：42 戸
◇管理会社	：株式会社 BRI コミュニティー
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：要確認

※家賃・申込状況については

随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力

水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

◇ペット飼育時	：敷金 2ヶ月 (1ヶ月償却)
◇火災保険	：20,000 円 / 2 年
◇くらシード	：15,000 円 (税別) / 24 時間サービス
◇鍵交換費	：25,000 円 (税別)
◇更新料	：新賃料の 1 ヶ月分 + 別途手数料
◇保証料	：初回保証料 月額家賃 40% ~
◇書類作成費	：5,000 円 (税別)

作成日：2025/4/25

賃料

78,000

円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

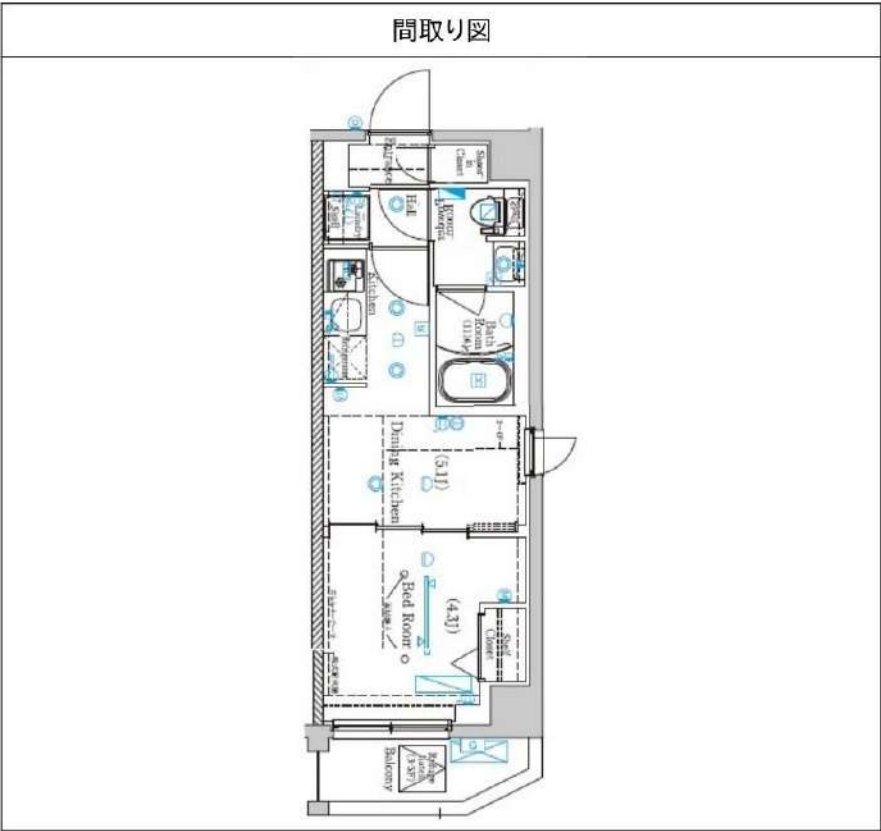
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ羽田 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	104,000円	15,000円

【WI-FI無料※シーファイブ】駅近好立地 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション

【WI-FI無料※シーファイブ】駅近好立地 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田4丁目4-17		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩2分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩7分 京急大師線 大師橋駅 徒歩29分		
間取り詳細	DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.72㎡	向き	北東
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, インスタレーション, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

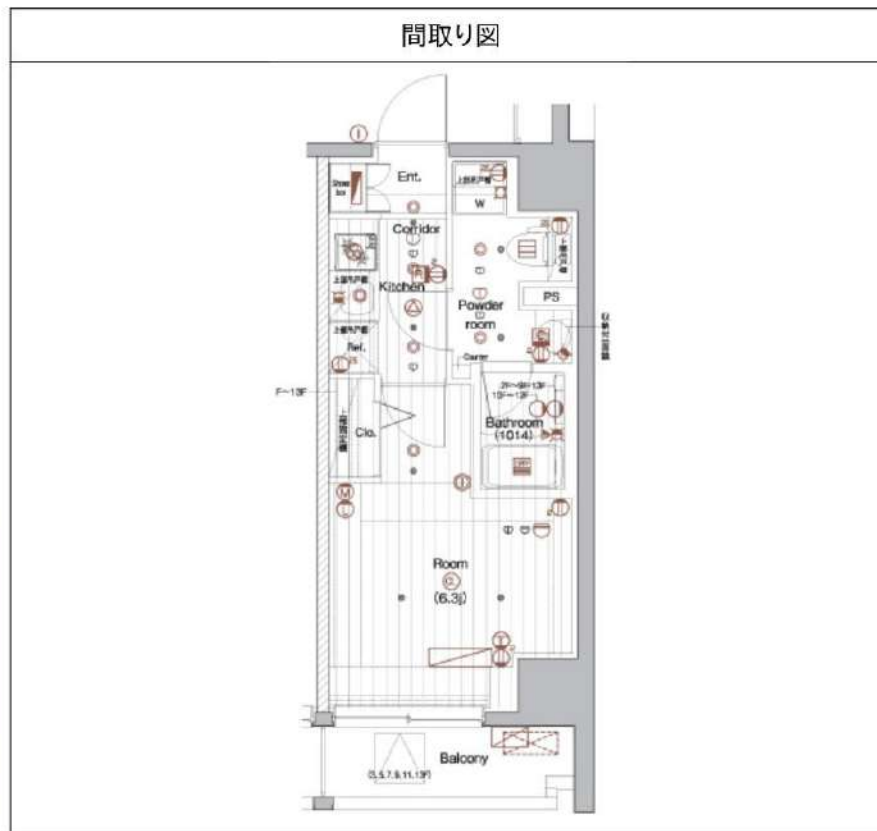
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

プレミアムキューブ品川戸越#mo 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,500円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 徒歩10分圏内に4駅
あるので移動の選択肢が豊富です

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 徒歩10分圏内に4駅あるので移動の選択肢が豊富です



敷金/保証金	105,500円	礼金/権利金	105,500円
敷引/償却金	105,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	21.64㎡	向き	東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区南大井3丁目 13-1	号室	502
交通	1 京浜東北線大森駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 京急本線大森海岸駅 徒歩7分	広さ	壁芯20.5㎡
	3 京急本線立会川駅 徒歩15分	方角	北
築年月	2019年10月	構造	RC・11階建
		現況	期日指定 2025年7月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	122,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

〔家具・家電付き基本内容〕条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リブクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

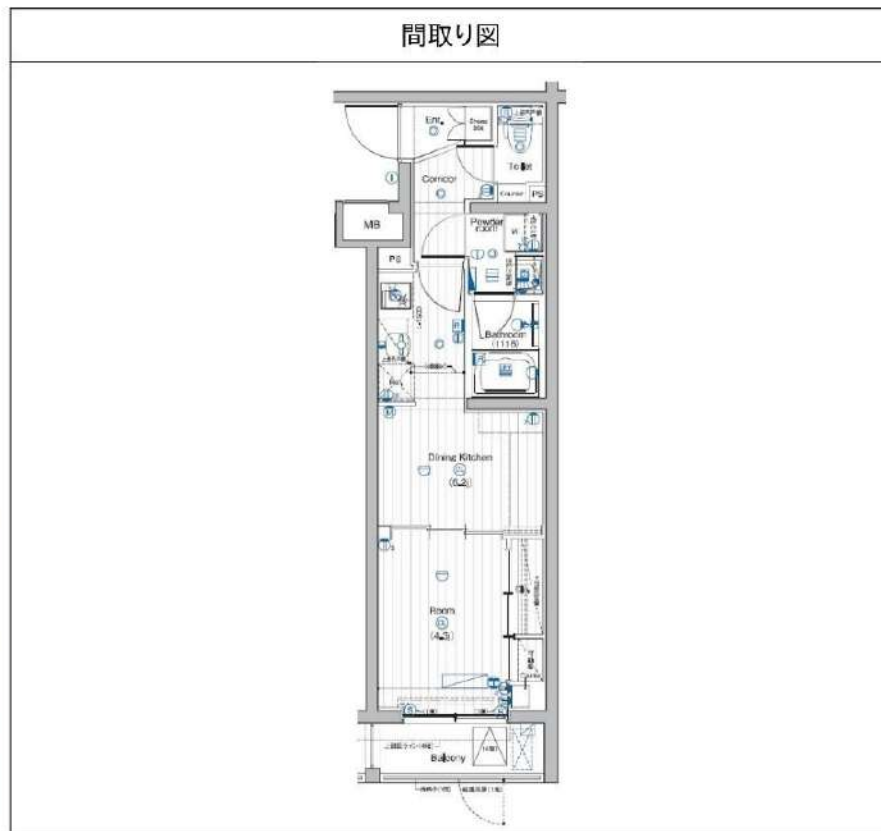
※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

プレミアムキューブ大岡山DEUX 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	149,000円	20,000円

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 衣替えや引っ越しの荷物が多い単身者の方に嬉しいトランクルーム付き物件

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 衣替えや引っ越しの荷物が多い単身者の方に嬉しいトランクルーム付き物件



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区北千束1丁目59-11		
交通	東急大井町線 大岡山駅 徒歩6分 東急目黒線 大岡山駅 徒歩6分 東急大井町線 緑が丘駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	30.03㎡	向き	東
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トランクルーム, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732