

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東京メトロ東西線  
「東陽町」駅徒歩 5分

東京メトロ東西線  
「木場」駅徒歩 5分



0301 号室 専有面積 28.27㎡

間取 1R

賃料 84,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都江東区東陽3丁目22-36  
構造・規模／ 鉄骨造 7階建  
総戸数／ 14 戸  
築年月／ 1991年11月12日  
入居日／ 2025年07月13日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- エレベーター
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性に優れたディンプルキー
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(温度センサー・グリル付)
- 収納便利なクローゼット
- 収納便利なシューズボックス
- 温水シャワートイレ
- インターネット光対応※要別途契約・費用
- CATV:東京ベイ※要別途契約・費用
- ペット可:中型犬1匹まで※別途敷金1ヶ月
- 駐車場:空き条件等含め要お問合せ
- 駐輪場:入居者自主管理で駐輪シール交付有
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



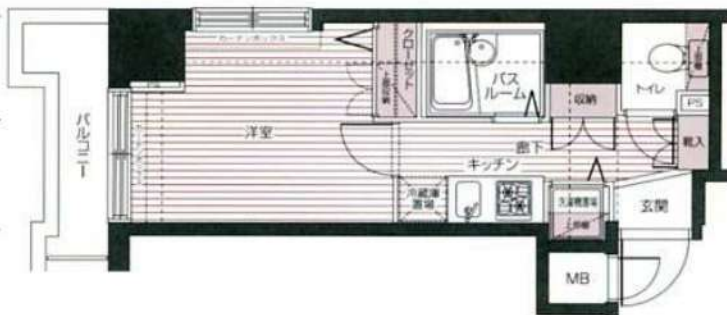
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# トーションフェニックス日本橋蛸殻町式番館

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 304 | 89,000円 |



|      |                                                                                                                                      |       |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                              |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                  | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都中央区 日本橋蛸殻町1丁目34-13                                                                                                                |       |     |
| 交通   | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩2分<br>東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 茅場町 徒歩8分                                                                       |       |     |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建                                                                                                                |       |     |
| 専有面積 | 20.88㎡                                                                                                                               | 開口部方位 | 北西  |
| 総戸数  | 52戸                                                                                                                                  | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2004/02                                                                                                                              | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 07/06 06/15退去                                                                                                                        |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, 24時間ゴミ出し可        |       |     |
| 備考   | インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。<br>駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。<br>鍵交換料: 27,500円(税込)<br>解約予告: 1ヶ月前 |       |     |

## ★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証

初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

## 《契約時の必要書類》

申込人: 身分証のカラーコピー・住民票

入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー (もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

都営新宿線「大島」駅 徒歩2分 都営新宿線「西大島」駅 徒歩12分  
総武線「亀戸」駅 徒歩24分

FR:

東京都江東区大島5丁目32-16

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 25.40㎡

竣工 2020年8月

間取り 1K

# クレヴィスタ大島Ⅰ 403

退去予定日: 2025/06/16  
方角: 東



## セールスポイント

クレヴィスタ大島Ⅰの詳しい情報。みずほ銀行大島駅前出張所まで239mです。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。ビジネスマンには必須の、インターネット有り物件です。江東区にある都営新宿線大島周辺でお住まいをお探しなら、当社にお任せ下さい。当社はお客様に満足していただけるようしっかりとサポート致します。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 賃料    | 94,000円                       |
| 共益費   | 15,000円                       |
| 契約期間  | 2年                            |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月                       |
| その他条件 |                               |
| ペット   | 相談                            |
| 法人    | 可                             |
| 外国籍   | 社会人/大学生 敷金+1<br>上記以外 敷金+3 償却1 |

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可: 敷金+1ヶ月  
※2人入居: 敷金+1ヶ月  
※ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金                      | 0ヶ月                                             |
| 礼金                      | 0.5ヶ月                                           |
| 保証: I <sup>o</sup> スカート | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証: ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証: GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用                 | リビングアシスト総合保険<br>800円                            |
| 室内清掃費用                  | 55,000円                                         |
| 鍵交換代                    | 44,000円                                         |
| その他初期費用                 | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                    | 予定2025年7月中旬                                     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずほべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

東西線「南砂町」駅 徒歩6分 都営新宿線「西大島」駅 徒歩30分  
京葉線「潮見」駅 徒歩37分

FR :

# モートエッジ 101

東京都江東区南砂 4 丁目19-4

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 26.56㎡

竣工 2023年4月

間取り 1DK

退去予定日：2025/06/23  
方角：西



## セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。江東区エリアで住まいをお探しなら「モートエッジ」。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。やっぱりキレイな新築のお部屋がいい、そんな方におすすめの物件。賃貸住宅情報をお探しの方で、お困りでしたら当社にご連絡下さい。お客様がご希望することや不明な点についてお伺いいたします。

## 備考

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。共用部には宅配ボックスが備え付けられているため、非対面で荷物を受け取れます。インターネットの使用が可能な物件です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料 94,000円

共益費 8,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

## ▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 外国籍相談（社会人のみ）

※町会費：月額200円  
※法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可：敷金+1ヶ月  
※2人同居：敷金追加なし  
※不動産業者入居不可（連保も不可）  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金 1ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証：I・ホ・ス・ホ 緊急連絡先40%

保証：ルームバンク  
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証：GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%  
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 町会費200円

室内清掃費用 0円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代：11,000円

入居時期 予定2025年7月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# メインステージ銀座

## 203号室

日比谷線

東銀座駅徒歩7分

山手線新橋駅 徒歩9分

都営大江戸線築地市場駅 徒歩5分

周辺環境

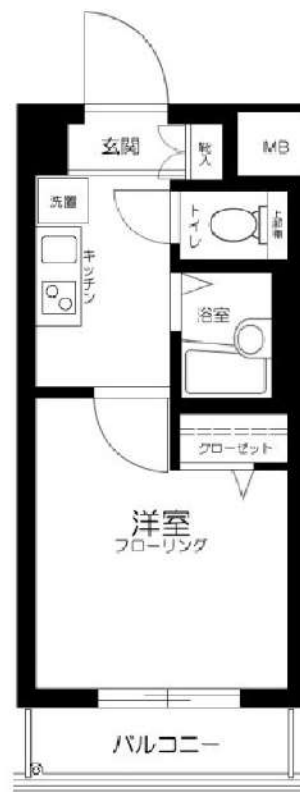


間取り

外観等



地図



|     |           |
|-----|-----------|
| 賃料  | 95,000円   |
| 共益費 | 7,000円    |
| 敷金  | 1ヶ月       |
| 礼金  | 1ヶ月       |
| 現況  | 6月13日退去予定 |

物件概要

|     |                 |     |        |
|-----|-----------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都中央区銀座8丁目16-3 |     |        |
| 構造  | SRC地上11階建       |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション       |     |        |
| 築年数 | 2003年3月         | 総戸数 | 71戸    |
| 間取り | 1K              | 広さ  | 20.26㎡ |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 18700円

※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間:2年

更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社青山メイン企画

03-5281-4873

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 7120 \* 13

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク豊洲Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室約8.0帖 独立洗面台有り

バス・トイレ別 浴室換気乾燥機付

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

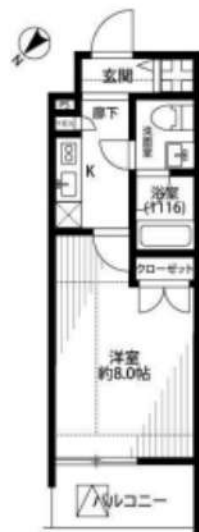


**新生活応援**  
家具家電リース

※配達料無料 ※設置無料 ※撤去無料

新生活を始めるのに初期費用が気になる？

|          |            |
|----------|------------|
| 家具 4ヶ月   | 月額 10,000円 |
| 家具 5.5ヶ月 | 月額 9,900円  |
| 家具 4ヶ月   | 月額 8,800円  |



木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩9分

ゆりかもめ 豊洲 徒歩10分  
りんかい線 東雲 徒歩14分

302号室

賃料 99,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.8㎡

入居日 2025年07月中旬 内見 7/1～

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区東雲1丁目1-9

構造 RC造 規模 9階建3階

竣工日 2012年03月 総戸数 75戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター設置費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

|                 |            |          |
|-----------------|------------|----------|
| オートロック          | 洗濯機置場      | バルコニー    |
| エレベーター          | 浴室乾燥機      | CATV     |
| TVモニター付きインターフォン | 洗浄機能付暖房便座  | BSアンテナ   |
| 宅配ボックス          | 追い焚き       | CSアンテナ   |
| ガスコンロ           | 居室床材フローリング | カーシェアリング |
| IHクッキングヒーター     | エアコン       |          |
| 独立洗面台           | 浄化槽        |          |

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パティーナ住吉Tria 603

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 105,000円 | 15,000円 |

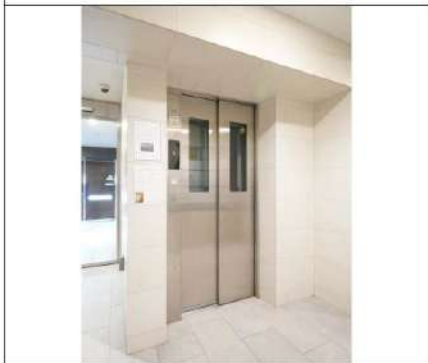
【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス ゆったり8.8畳の洋室は、あなたの暮らしをより豊かに。

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス ゆったり8.8畳の洋室は、あなたの暮らしをより豊かに。

外観

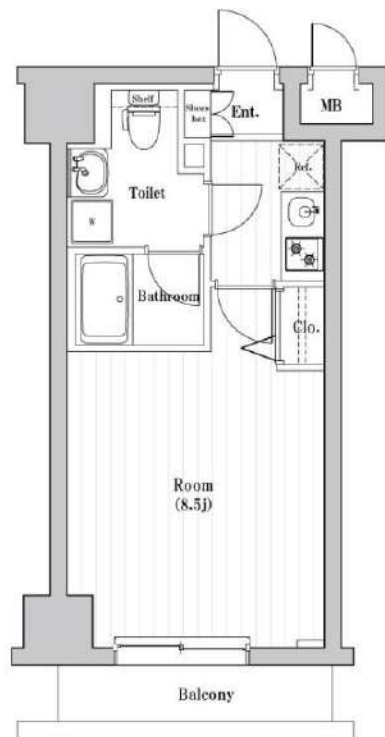


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                           |        |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                        | 礼金/権利金 | 105,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                        | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 物件所在地   | 東京都江東区海辺22-10                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 交通      | 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩12分<br>都営新宿線 西大島駅 徒歩18分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分                                                                                                                                            |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 6階 / 7階建                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 面積      | 25.87㎡                                                                                                                                                                                                    | 向き     | 東           |
| 築年月     | 2019年8月                                                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 2025年7月10日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                        |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

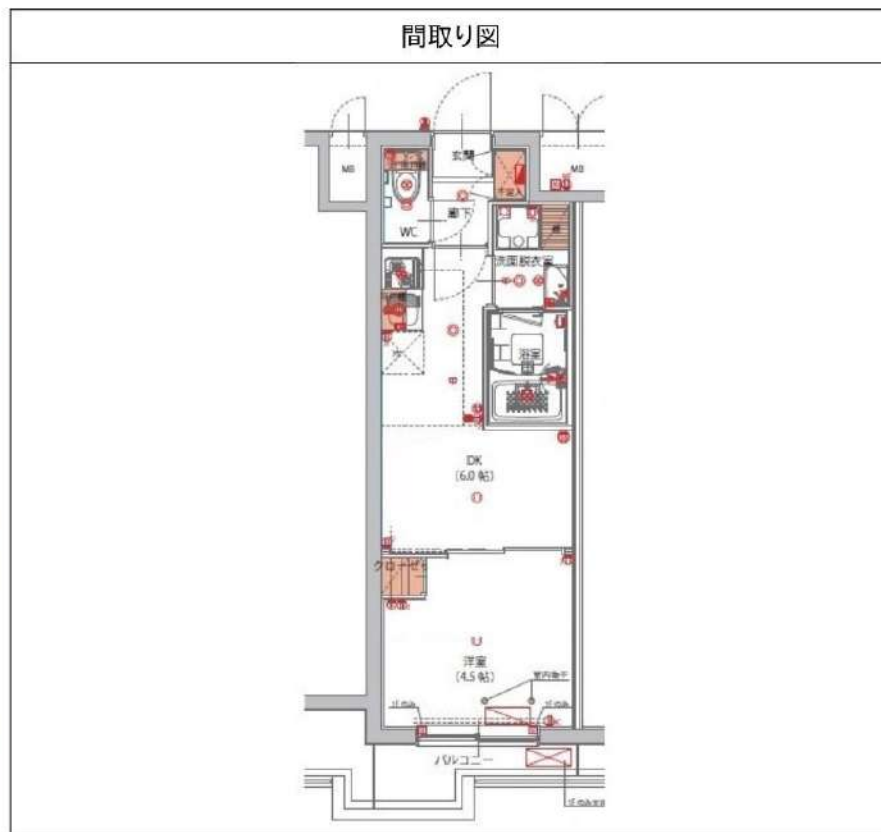
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 208

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 109,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい間取り 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい間取り 洗面所完全独立タイプ



|         |                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金/権利金 | 109,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                               | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 物件所在地   | 東京都江東区南砂7丁目3-10                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 交通      | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 間取り詳細   | DK 6.00畳, 洋室 4.50畳                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 4階建                                                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 面積      | 25.51㎡                                                                                                                                                                                                                                           | 向き     | 南西          |
| 築年月     | 2020年12月                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期   | 2025年6月27日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                               |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732