

ロイヤルパレス池袋西

701号室

コンビニ：ファミリーマート豊島池袋三丁目店まで 290m 徒歩 4分
スーパー：まいばすけっと豊島高松2丁目店まで 210m 徒歩 3分
ドラッグストア：どらっぐぱす板橋南町店まで 240m 徒歩 3分

賃料 **76,000円**
共益費 **8,000円**



東京メトロ有楽町線「要町」駅
徒歩8分

所在地	東京都板橋区南町4-6
構造	鉄筋コンクリート造 11階建
築年月	2001年1月
総戸数	41戸
間取り	1K
専有面積	22.78㎡
バルコニー面積	4.08㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年7月12日退去予定
内見開始日	2025年7月13日~予定
入居可能日	2025年7月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/インターホン/給湯器 室内洗濯機置場

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

そのほかの
室内写真は
こちらから



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

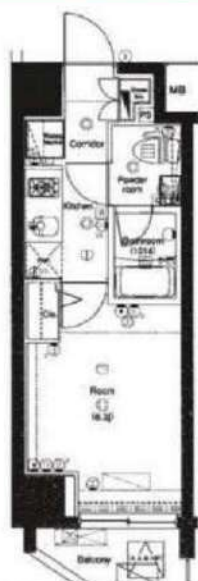
メイクスデザイン上石神井 502号室

西武新宿線 上石神井駅 徒歩3分

外観



間取り図



先行契約



短期解約違約金
1年未満:総賃料2ヶ月
2年未満:総賃料1ヶ月
解約予告2か月前

部屋設備

B・T別 シャワー 浴室乾燥機 トイレ 洗面所 洗面台 洗面所独立 室内洗濯機
置場 ガスコンロ付 2口コンロ システムキッチン 収納スペース クローゼット
シューズボックス 都市ガス フローリング 冷房 暖房 エアコン対応 オートロッ
ク モニタ付オートロック モニタ付インターホン デンプルキー 防犯カメラ バ
ルコニー エレベーター 宅配BOX 外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 敷地内
専用ゴミ置き場

入居条件

- ・保証会社加入必須
- ・外国籍相談可能(海外審査も相談可能)
- ・ペット飼育相談
- ・法人契約は要相談
(詳細はお問い合わせください。)

【建物管理】

株式会社キノシタコミュニティ
TEL:03-5908-2257
駐輪場等に関する詳細・空き確認は
こちらにお問い合わせください。

物件概要

- 賃料/76,000円
- 管理費/10,000円
- 物件所在地/練馬区上石神井1-23-4
- 構造/鉄筋コンクリート造 11階建
- 築年数/2008年8月
- 専有面積/21.00㎡
- 現況/空室 即入
- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 敷金/0ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月
- 更新料/新賃料1.5ヶ月
- 保証会社/総賃料50~100%(初回)
/年次保証料15,000円
/口座振替手数料660円
- クリーニング費用/59,400円(税込)
- 鍵交換費用/27,500円~
- 火災保険/20,000円
- 契約事務手数料/11,000円
- 24時間サポート/19,800円

【ライフインフォメーション】

- [ショッピング施設] 西友上石神井店まで282m
- [ショッピング施設] いなげや練馬上石神井南店まで257m
- [コンビニ] セブンイレブン練馬上石神井立野橋店まで145m
- [コンビニ] ファミリーマート上石神井駅前店まで264m
- [大学] 私立上智大学石神井キャンパスまで1076m

物件・内見・入居申込は
[リアルタイム]Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

2 この物件を
検索

3 内見/申込ボタンを
押すだけ

※詳細は各建物管理団体の
24時間受付センターで

※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

リベルテ池袋 401

南西向き！人気の角部屋★池袋駅徒歩圏内！インターネット無料★



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps※差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で4台まで・バイク不可※満車●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都 板橋区中丸町7-8		
アクセス		
●東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分 ●J R 山手線 池袋駅 徒歩15分		
賃料		共益費
80,000円		5,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		20.04㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50% (加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税) GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
鉄骨造 4階建て/4階	2017年06月	8戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年6月8日	2025年6月下旬	
備考		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法入契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年06月末日迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク豊島園

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き！洋室約7帖！

温水洗浄暖房便座・浴室換気乾燥機・2口ガスコンロ

TVモニター付インターホン付き



	家族4人まで	家族・家族10人まで
基本	月額 5,500 円	月額 9,900 円
中級	月額 4,400 円	月額 8,800 円
※加入条件	10歳以上20歳未満の子どもが1人以上いる世帯	10歳以上20歳未満の子どもが2人以上いる世帯

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶

**ACCESS**

西武池袋線 練馬駅 徒歩6分

都営大江戸線 豊島園 徒歩5分

西武有楽町線 練馬 徒歩6分

702号室

賃料	80,000円
----	---------

管理費	8,000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	22.08㎡
入 居 日	2025年06月上旬		内 見	2025/5/23	

「木下の賃貸」友の会費	1,980	円(税込)/月額
-------------	-------	----------

所在地	東京都練馬区練馬3丁目15-14
-----	------------------

構 造	RC造	規 模	9階建7階
竣 工 日	2008年04月	総 戸 数	34戸
駐 車 場 施 設	無	空 き	無
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	0 円/月額
ペ ッ ト 飼 育	不可	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 数 金	
方 位	南	ガ ス	パレットガス推奨
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION	LEASE TYPE	LEASE TERM	LEASE RATE	LEASE START DATE	LEASE END DATE	LEASE STATUS	LEASE COMMENTS
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58</				

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社の加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。

④CATV、BS・CS110[※]、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備者

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩11分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩22分
都営三田線「西台」駅 徒歩24分

FR :

クレヴィスタ浮間舟渡 413

東京都板橋区舟渡3丁目24-15

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50㎡

竣工 2022年11月

間取り 1K



退去予定日：
方角：西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

新築なので、外観も内装もきれいでわくわくしますよ。こだわりを叶えられる新築物件です。こちらはペット相談可の物件です。お気軽にご相談ください。駅まで徒歩11分の物件です。こういった設備が必要で、こういった条件を望んでいるのか。ご希望の要素をできるだけ揃えた物件をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	85,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行由認可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「板橋本町」駅 徒歩2分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩14分
都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩15分

FR :

東京都板橋区大和町28-8

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.60㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K

クレヴィスタ板橋本町 404

退去予定日：2025/06/15
方角：東



セールスポイント
板橋区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ板橋本町」はいかがでしょうか。都営三田線板橋本町駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ板橋本町」。毎日の暮らしを輝かせる、素敵なお部屋を探しませんか。板橋区エリアや都営三田線板橋本町付近に強い当社がお部屋探しを全力サポート致します。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線遠隔操作

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

光ファイバー

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗濯洗面化粧台

▼賃貸借条件	
賃料	86,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イホースタート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク練馬中村橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き・洋室8.5畳！練馬駅も徒歩圏内

BBM-NET月額基本使用料無料

独立洗面台完備

[illegible]

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶

**ACCESS**

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分

西武池袋線 練馬 徒歩13分

204号室

賃料	86,000円
----	---------

管理費	8,000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	25.79㎡
入 居 日	2025年07月上旬		内 見	2025年6月23日	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所 在 地	東京都練馬区向山2丁目6-10				
構 造	RC造		規 模	6階建2階	
竣 工 日	2017年02月		総 戸 数	127戸	
駐 車 場 施 設	無		空 き	無	
駐 輪 場 施 設	有		空 き	要確認	
駐 車 場 敷 金	なし		駐 車 場 賃 料	0 円/月額	
ペ ッ ト 飼 育	相談		ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月	
方 位	南		ガ ス	パレットガス推奨	
譲 渡 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ		電 気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。

④CATV、BS-CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニター付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題ファイバー
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで可(敷金1ヶ月追加)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0404 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 132,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2020年08月01日
入居日／ 2025年06月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732