

物件ID:13113*5

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク三宿

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

坪単約7.8帖★独立洗面台付き★2口ガスコンロキッチン 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

新生活応援家具家電リース

期間	月額料金	初月料金
1ヶ月	5,500円	9,900円
2ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩11分

東急田園都市線 池尻大橋 徒歩17分

小田急小田原線 下北沢 徒歩17分

105号室

賃料 100,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.19㎡
入居日	2025年06月上旬	内見			5月28日

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都世田谷区三宿2丁目25-11

構造 RC造

竣工日 2019年05月

駐車場 有

駐輪場 有

ペット飼育 相談

方 位 北

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年

更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック費用 27,500 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターホン	〇	洗濯機付収納機庫	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い風	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	断熱材付フローリング	〇	カーシェアリング	
計画ニングヒーター	〇	エアコン	〇		
独立洗面台	〇	浄水機			

①保証会社加入必須。

木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。

単身タイプ月額1,980円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートフビル1階
TEL: 03-6279-2032



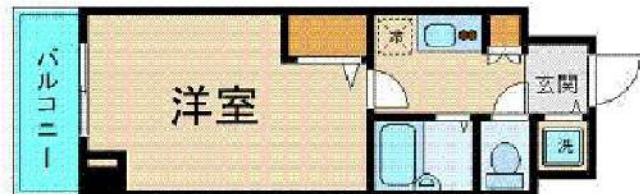
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高円寺南3丁目 40-5	号室	203
交通	1 中央線高円寺駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 丸ノ内線新高円寺駅 徒歩11分	広さ	壁芯20.52㎡
	3 中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩11分	方角	-
築年月	2006年12月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2025年6月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	104,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032

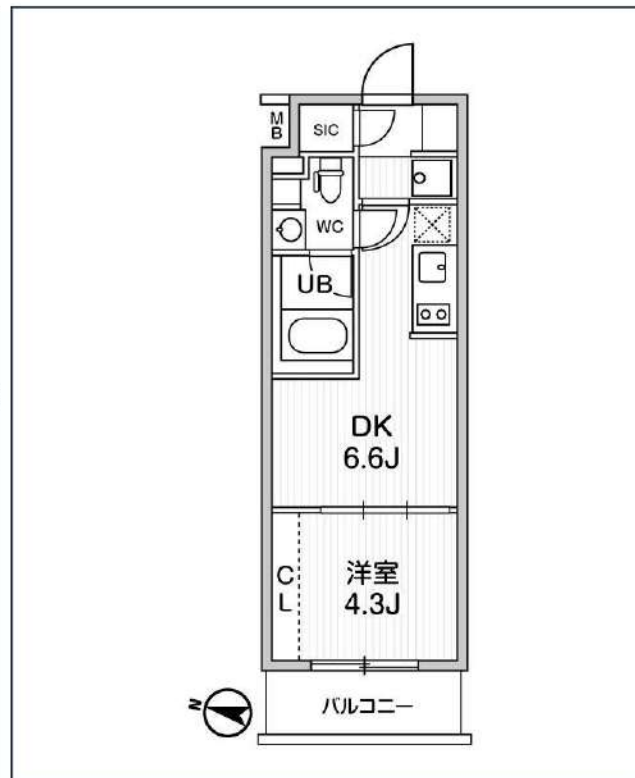
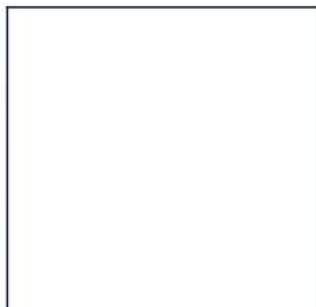


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料
203	115,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都杉並区和田1丁目44-22		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2023年6月	総戸数	25
間取り	1DK	専有面積	26.1㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Good プレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月中旬	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニューワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃貸

アーバンステージ方南町

東京メトロ丸の内方南線 方南町駅 徒歩3分
京王井の頭線 永福町駅 徒歩19分



近隣施設

サミット和泉店 … 徒歩 2 分
ファミリーマート杉並和泉店 … 徒歩 2 分
ドン・キホーテ環七方南町店… 徒歩 10分
島忠ホームズ中野本店 … 徒歩 9 分

502

●本図面及び方位は現況を優先とします。写真は参考写真です。現況をご確認下さい。

号室	502		
間取り	2K	面積	28.95
賃料	120,000		円
管理費	10,000	円	
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒168-0063 東京都杉並区和泉4丁目48-3		
沿線駅	東京メトロ丸の内方南線 方南町駅		
築年月	2021年8月31日		
階建て	地上4階地下1階建	構造	鉄筋コンクリート造
契約形態	普通借家契約2年	更新料	新賃料1ヵ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月(税込)	解約予告	1ヵ月前
家財保険	要(2万円~/2年)	ルームクリーニング代(税込)契約時	66,000 円
駐輪場	可(各世帯1台まで/無料)	鍵交換費	38,500円(税込)
現況	2025年5月25日空予定	入居時期	応相談
設備	洗濯機置場(室内)/モニター付きインターホン/オートロック/給湯(ガス)/洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面化粧台/宅配ボックス/システムガスキッチン(1口)/エレベーター/エアコン2基/無料Wi-Fi(最大1Gbps)		
備考	保証会社必須:日本セーフティー(契約時総家賃の50%+1年毎に1万円+毎月振替手数料として440円(税込)借主負担) 携帯電話の受信状況は、実際に使用される携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。 半年未満の解約は総賃料2ヶ月分・1年未満の解約は総家賃の1ヶ月分借主負担有 駐輪場:無・バイク駐輪:不可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

-三軒茶屋に住まう贅沢-生活至便に優れた街並と環境
★海外審査也大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 8分

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 15分

- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー採用
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- ダイヤル式メールボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 配置便利可動式クローゼット
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(3基)
- 置き型2口IHコンロキッチン
- 清潔な暖房便座付きトイレ
- 室内洗濯機置場あり

- ★インターネット無料(手続き必須)
- ↑速度等詳細はTel.0120-109-199
- ↑お早目のご連絡をおすすめします
- 鏡裏収納付き独立洗面台
- 先着！自転車置場:登録料5,500円
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有
- ■2人入居・外国人入居可能
- ■海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※通院条件有

※国策と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※送迎時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※詳細の色は変更する場合がございます。

0401 号室 専有面積 47.79㎡

間取 2DK

賃料 192,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬1丁目36-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2017年08月09日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗害処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※ネット開通手続き必須(0120-109-199)
↑お早目のご連絡をお勧めします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732