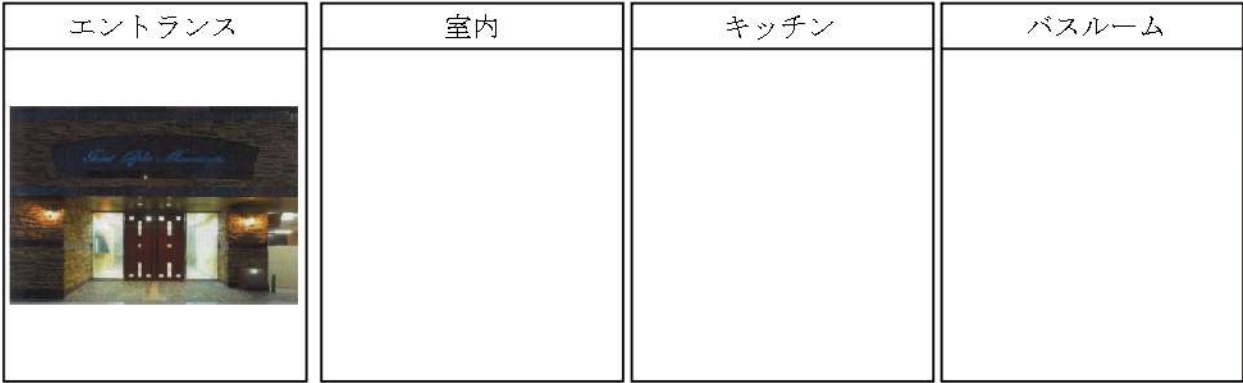
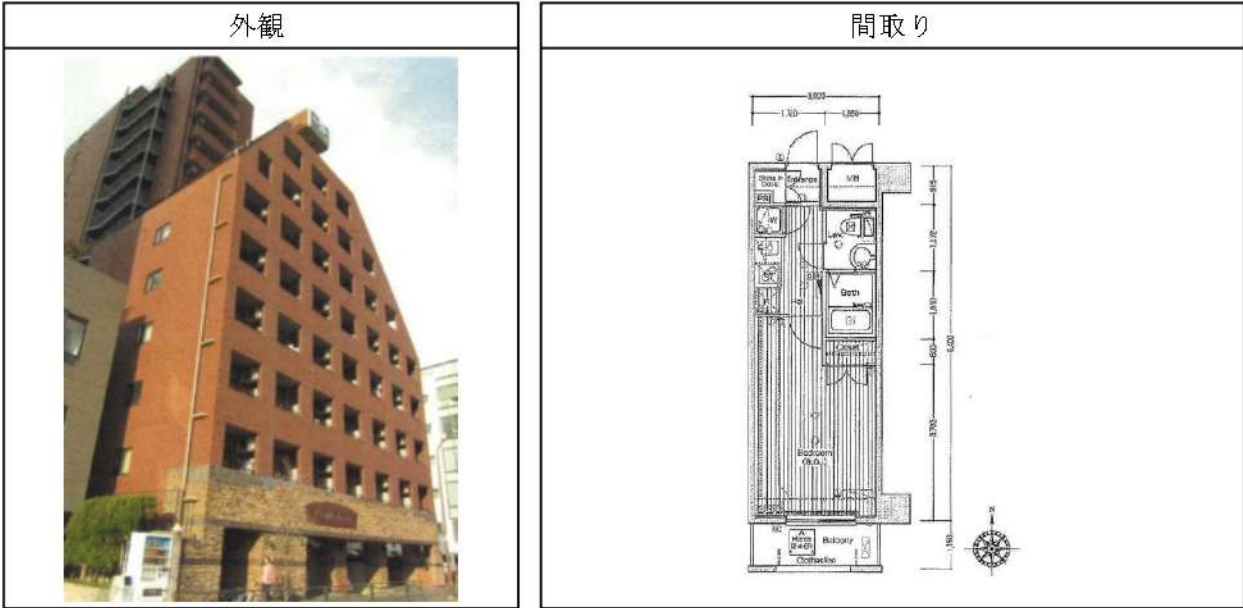




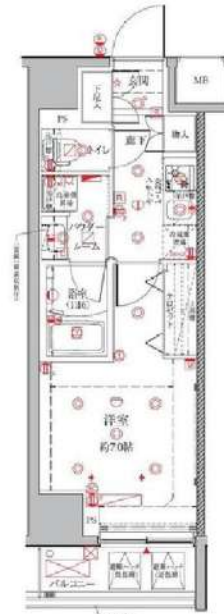
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

グランド・ガーラ南麻布			605
賃料	95,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都港区南麻布三丁目19-21		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上15階建 6階部分		
専有面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2002年 9月	入居時期	2025年8月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	22,000円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	エフ・ジェー・コミュニティ		03-6735-8890
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリン グ 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パ ストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾 燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考	※ペット飼育不可		

クレイシアIDZ三田

分譲賃貸マンション
顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可（借主負担）



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※電子錠の為解錠には通電が必要となります

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0%（年額1万円）
②初回賃料総額3.0%（年額無）
③学生プラン初回3万円4年間年額無
（5年目～年額1万円）※要学生証コピー
口座振替手数料 216円（税込）/月

II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0%（年額1万円）
口座振替手数料無し

号室	賃料		
203	123,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 三田3丁目2-9		
交通	都営三田線 三田 徒歩4分 都営浅草線 三田 徒歩4分 JR山手線 田町 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	南東
総戸数	39戸	間取り	1K
築年月	2022/01	契約期間	2年
入居日	6月下旬 06/01退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、モニタ付オートロック、ゴミ置場、電子キー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額：1,100円(税込) カードキー発行費用：16,500円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブG渋谷神南 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	138,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

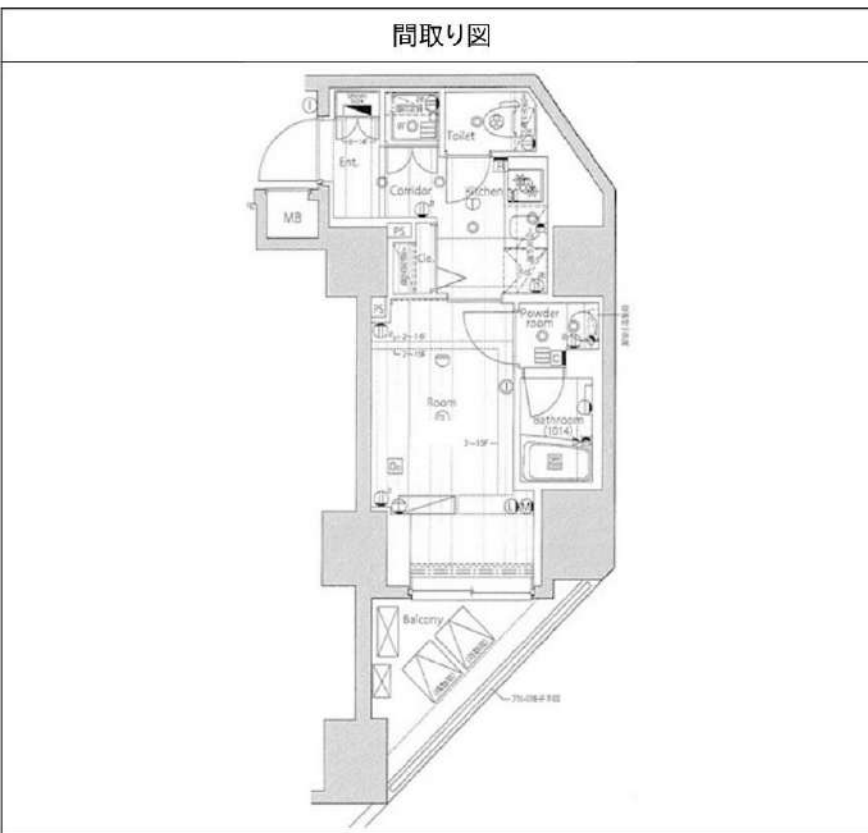
【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観



その他





敷金/保証金	138,500円	礼金/権利金	138,500円
敷引/償却金	138,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区神南1丁目3-1		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 山手線 原宿駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	24.12㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずパパ
水商売のお部屋



あずま通り店

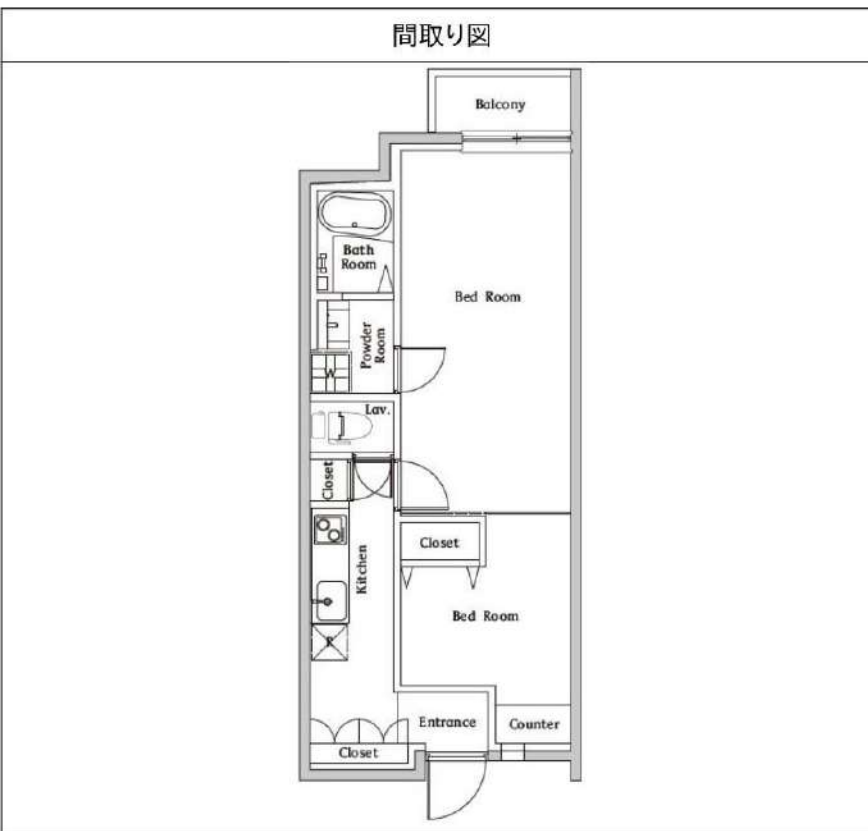
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スペリオール白金台 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	220,000円	20,000円

3線3駅利用可能な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可(中型犬まで飼育可能!!)高級デザイナーズレジデンス♪

3線3駅利用可能な好立地!セキュリティも室内設備も充実!ペット可(中型犬まで飼育可能!!)高級デザイナーズレジデンス♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	220,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区白金台2丁目19-8		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	40.57㎡	向き	北西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月19日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンセント, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



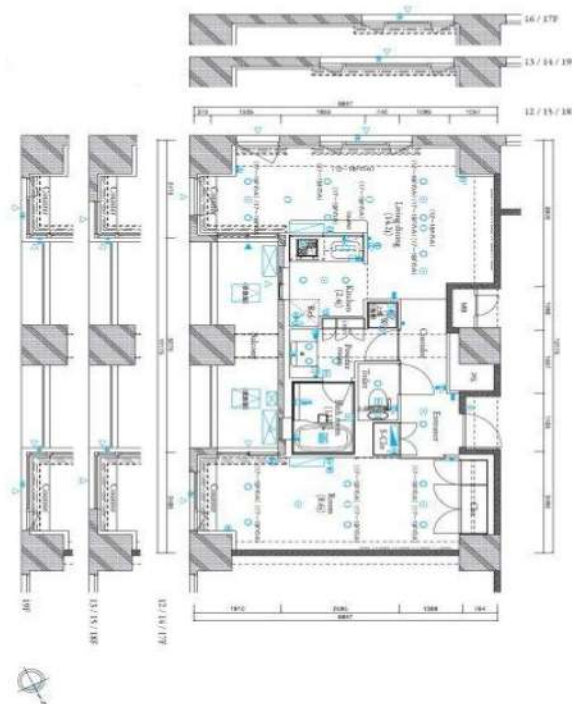
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・タワー芝浦

1603 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、2面採光、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズWIC、オートロック、ディンプルキー、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、家具家電付き

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

240,000円

賃料

共益費

15,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区芝浦1丁目

交通

山手線浜松町駅 徒歩8分

山手線田町駅 徒歩9分

都営三田線三田駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・19階建

所在階

16階

間取

1LDK

築年月

2007年10月

方角

-

平米数

壁芯55.40㎡

バルコニー面積

8.09㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1カ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2027年07月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025-06-21

備考

- ◆家具家電付き(カーテン×6/シーリングライト×3/エアコン×2/ドラム式洗濯機/食器棚(白)×1/冷蔵庫×1/壁掛け時計×1)
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



GRAN PASEO西麻布 405

賃貸マンション



2LDK 専有面積 53.69㎡

賃料 399,000円

管理費 25,000円

礼金 ー 敷金 ー

入居時期 予定 2025年08月上旬

先行申込可・先行契約不可



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

複数路線利用可◎大型犬の飼育も可能です☆

◆アクセス

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩14分 東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩15分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区西麻布4丁目 18-25
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2022年12月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須): 16,500円 鍵交換費用 (税込・必須): 27,500円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 南面バルコニー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分, 2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 77,000円
退去時エアコン内部洗浄費用: 30,000円(別途税)/1台につき
ネット無料: シーフাইブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
ペット: 大型犬の場合1匹まで、小型犬または猫の場合2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

◆周辺施設

- ・株式会社清水薬局 本店
 - ・刀根歯科医院
 - ・コート・HIROO
 - ・ファミリーマート 南青山七丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732