

プレール高円寺

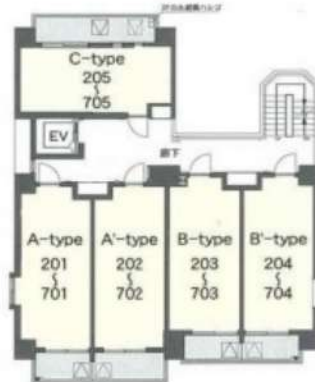
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

両隣お部屋無しの角部屋♪お風呂とトイレに窓あり

2口ガスコンロキッチン・浴室換気乾燥機付き



家賃 4 人用	家賃 10 人用
月額 5,500 円	月額 9,900 円
月額 4,400 円	月額 8,800 円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央本線 高円寺駅 徒歩10分

JR総武線 阿佐ヶ谷 徒歩17分

西武新宿線 都立家政 徒歩18分

705号室

賃料 75,000円

管理費 9,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.31㎡
入居日	2025年6月中旬	内見	不可		

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区高円寺北3丁目40-12

構造	RC造	規模	8階建7階
竣工日	2001年03月	総戸数	35戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	北	ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマート家電費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定価ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

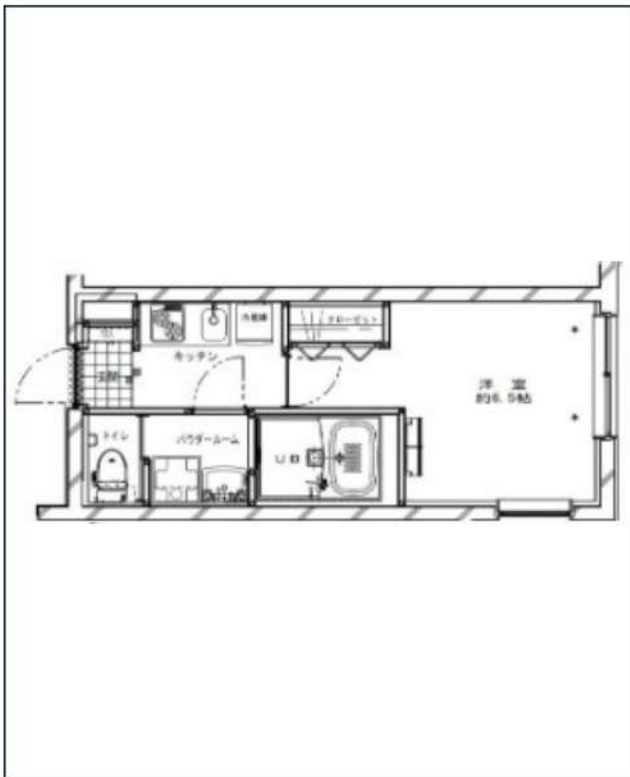


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新高円寺

留学生含む外国籍相談可 大型・多頭飼育相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩10分
JR中央線「高円寺」徒歩15分

号室	賃料
104	101,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒166-0013 東京都杉並区堀ノ内3丁目41-9		
構造・階建	RC 1階部分 / 4階		
築年月	2025年5月	専有面積	21.3㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	更新事務手数料		
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	入居時期		2025年5月下旬
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生での申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		

駐輪場(要空確認)BS・CS(要確認)インターネットWifi無料(要確認) ・完成前の申込みは先行契約となります・民泊不可・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032

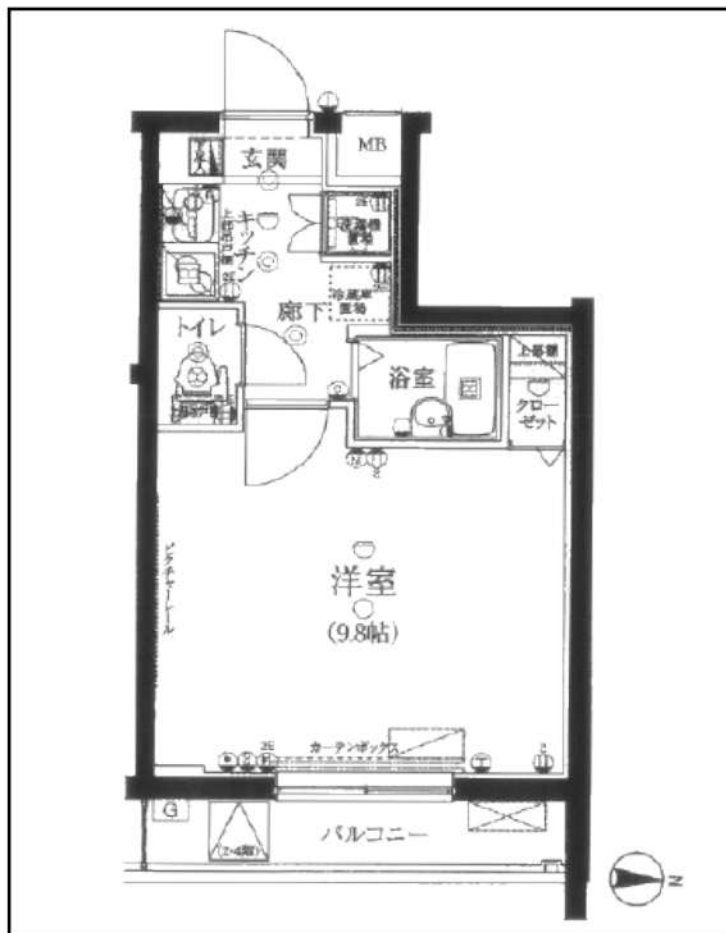


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

☆ペット可☆ リヴシティ世田谷池尻



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
204 号室 7/20退去予定		102,000 円

.....		
管 理 費		8,000 円
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月

所在地	東京都世田谷区池尻4-34-13		
交 通	京王井の頭線<池ノ上>駅、徒歩10分		
構 造	RC造、地上5階建て		
専有面積	26.31㎡	間 取	1 K
竣 工	2011年2月完成	洋 室	9.8帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 室内洗濯機置場		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 鍵交換費用：28,600円 (デンプル)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)リヴビルディング TEL：03-5414-1222

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



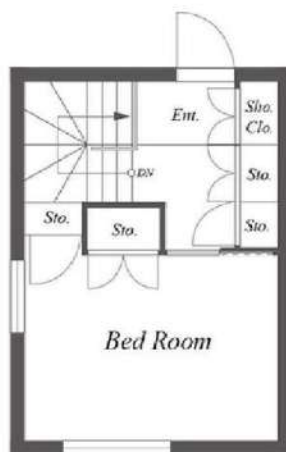
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

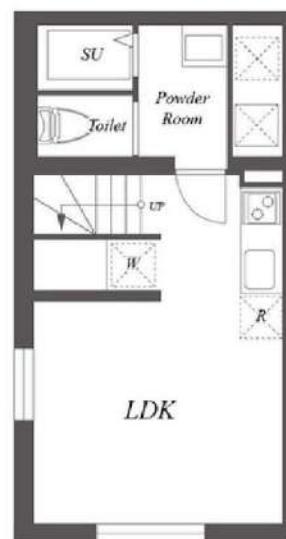
PASEO SANGENJAYA EAST WEST

号室	賃料
E104	195,000円

敷金礼金無し！Net無料！ペット猫1匹まで飼育可能（敷金+1ヶ月）



上階



下階

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆防犯カメラ
- ◆メールBOX
- ◆ディンプルキー
- ◆フローリング
- ◆IHキッチン2口
- ◆温水洗浄便座
- ◆シャワールーム
- ◆独立洗面台
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆インターネット利用料無料
- ◆BBW-NETのネット設備を導入済
- ◆BS-DS110 対応(別途契約)
- ※IFメッシュタイプのみペット可（猫1匹まで）（敷金+1ヶ月）

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都世田谷区 三軒茶屋2丁目26-7		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分 東急世田谷線 西太子堂 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建地下1階		
専有面積	45.42㎡	開口部方位	南東
総戸数	14戸	間取り	1LDK
築年月	2019/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場無し		
入居日	08/07 内見08/07～		
設備等	都市ガス、公共下水、TVドアホン、宅配BOX、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、IHコンロ、コンロ2口、フローリング、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ネット無料、収納、外装コンクリート打、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エポスカード(初回40ヶ月保証料980円)は別途火災保険費用 ・7・8・9・10は火災保険費用含む(月額4,254円700円) 入居時に鍵交換費用(18,500円(税込))をご負担頂きます ※1年未満の解約時に違約金あり(賃料等1ヶ月分) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料		
305	268,000円		
管理費	28,000円		
敷金	268,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	53.24㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732