

プレール・ドゥーク大島PARK SIDE

号室	賃料
303	80,000円



管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 北砂6丁目20-19		
交通	都営新宿線 大島 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	21.35㎡	開口部方位	南
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2007/11	契約期間	2年
入居日	7月下旬 07/10退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: キノシタコミュニティ TEL: 03-5908-2257 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有 ペット飼育時: 敷金1ヵ月増 (償却) クリーニング費 (退去時支払): 47,300円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引越手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
※海外審査可能 (外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



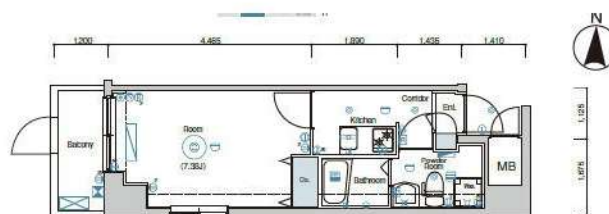
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

間取り 1K 専有面積 24.17㎡ 築年月 2007年03月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●主要採光面：西向き ●B・T別 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●洗面所 ●洗面台 ●洗面所独立 ●2口コンロ ●収納スペース ●シューズボックス ●都市ガス ●エアコン ●オートロック ●モニタ付インターホン ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

最寄駅	亀戸駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円 礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都江東区亀戸6丁目39-7		
交通	J R総武・中央緩行線 亀戸 徒歩6分		
建物	建物名	グランヴァン亀戸R e(グランヴァンカメイドアールイー) 010	
	構造・規模	RC 8階建/1階部分	
	使用部分積	24.17㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時): 38,500円(税込)※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込)※解約予告: 45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★担当: 長田★退去前は先行契約のみ★共用部(駐輪場等)問い合わせ先: (株)メイブルリビングサービス: 03-5489-4344 GVサポート24: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要・ペシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等: 有 33,000円～		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

りんかい線「東雲」駅 徒歩7分 有楽町線「辰巳」駅 徒歩19分
 ゆりかもめ「有明テニスの森」駅 徒歩16分

FR:

クレヴィスタ豊洲 ベイサイドII 501

東京都江東区東雲2丁目3-31

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 25.66㎡

竣工 2017年10月

間取り 1K

退去予定日: 2025/07/05
 方角: 北



セールスポイント

クレヴィスタ豊洲ベイサイドIIの詳しい情報。薬や日用品を買うのに便利なしのめ薬局49まで、379mです。設備充実、防犯性も高い安心のマンション物件です。駐輪場も用意されており、快適な環境と言えます。通勤時間を短縮したいなら、りんかい線東雲周辺でお部屋探しをするのも手です。数多くの賃貸情報がありますので、この機会にお引越しをご検討ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 94,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
 ※水・風可: 敷金+1ヶ月
 ※2人入居: 敷金+1ヶ月
 ※ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
 ※不動産業者入居不可(連保も不可)
 ※民泊転貸禁止
 ※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: I^o スカート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク
 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
 +月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 相談2025年8月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのべや
 水商売のお部屋



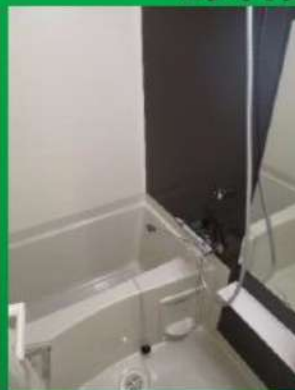
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

AZEST亀戸Ⅱ

JR総武線『亀戸』駅徒歩7分



※参考写真

独立洗面台 敷金0

ペット飼育可能
 小型犬・うさぎ・猫いずれか2匹
 (成長時体長50cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

名称: AZEST亀戸Ⅱ
 所在地: 東京都江東区亀戸5丁目38番6号
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
 竣工: 2019年1月
 交通: JR総武線『亀戸』駅徒歩7分
 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
 鍵交換費用 33,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
 ~ご利用保証会社~
 エボスROOM iD・ルーム/リンクインシア
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%
 (学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
 月額保証料 800円
 ※保証人不要プランご相談可能
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)
 初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
 月額保証料 800円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 初年度より

〜設備〜

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *エアコン
- *室内洗濯機置き場
- *BS/110°CSアンテナ
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット・wi-fi無料(C-five) ※他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
- *エレベーター 2基
- *駐輪場 初回登録料3,000円 ※空き要確認

※ライオンに限り※※申込自由※

※電気料金その他ライフライン(ガス・水道)は別途料金からご案内
 事前にのご案内をお願いします! ※対象物件あり



決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※

【募集条件】

号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
206	94(申)0円	1K	北東	25.98㎡	5/30退去予定
302	95(申)0円	1K	西	25.81㎡	5/26退去予定
315	95,000円	1K	北東	25.81㎡	5/19退去予定
408	95(申)0円	1K	北東	25.64㎡	5/19退去予定
管理費 8,000円					

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フォルトゥナ月島



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
1001	99,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都中央区 月島3丁目13-6		
交通	都営大江戸線 月島 徒歩2分 都営大江戸線 勝どき 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩5分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建		
専有面積	25.07㎡	開口部方位	南西
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2002/07	契約期間	2年
入居日	7月下旬 07/08退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 東京建物アメニティサポート TEL: 03-6777-6706 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費(退去時支払): 52,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

メゾン・ド・ヴィレ日本橋中洲

502号室

分譲賃貸マンション

~Maison de Vill Nihonbashi Nakasu #502~

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩5分
都営新宿線「浜町」駅徒歩9分
東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩12分
都営浅草線「人形町」駅徒歩13分
東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩13分
都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩12分

所在地	東京都中央区日本橋中洲4-13
賃料	125,000円
管理費	12,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	5月27日 退室予定
入居時期	6月中旬
築年	2002(H14) 年2月
構造	SRC12階建 総戸数79戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	40.48㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む)

契約時事務手数料: 5,500円

保証会社必須【オリコ・Casa・ジェイリース】

保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円

火災保険料: 20,000円

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★

★鍵交換費 ¥33,000-★

★入居時抗菌費用 ¥13,200-★

◆短期解約違約金あり◆

【1年未満: 賃料2ヶ月分】



- | | | |
|---|---|---|
| ☒ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング調CF | ☒ エアコン | ☒ オープンレンジ |
| ☐ システムキッチン | ☐ ガスコンロ | ☐ ドラム式洗濯乾燥機 |
| ☐ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☒ IHクッキングヒーター |
| ☐ 電子レンジ | ☒ 浄水器 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☐ ジャグジーバス |
| ☒ クローゼット | ☐ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☐ BS/CS | ☐ CATV | ☒ インターネット環境有 |
| ☒ ティンブルキー | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☒ 防犯カメラ | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☒ 2人入居可能 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |



複数路線・駅が利用可能な“お江戸日本橋”に建つ分譲タイプのマンションです!! ここ最近、日本橋近辺は再開発が進み商業施設なども充実していますよね♪ 建物は分譲仕様ならではの共用部分の管理体制・セキュリティ面もご安心下さい。室内は水回りも独立しており、約13帖ある居室はアレンジ自在の広さです☆浄水器・ドラム式洗濯乾燥機などの設備も嬉しいポイントですね★★★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ライオンズマンション月島第2 601号室

1DK

135,000円

管理費 10,000円

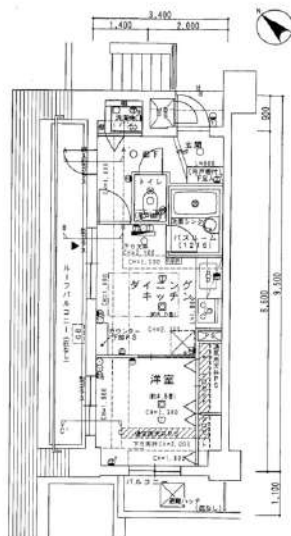
礼金 1ヶ月

敷金 無

東京メトロ有楽町線「月島」徒歩5分

都営大江戸線「勝どき」徒歩12分

東京メトロ日比谷線「築地」徒歩19分



所在	東京都中央区月島3丁目3-13		
間取詳細			
構造・階建	SRC 6階 / 9階建		
専有面積	30.5㎡	物件種別	マンション
築年月	1998年3月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可、未成年可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング70,400円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	晴海トリトンまで1108m、築地KYビルまで1578m、ダイエー月島店まで175m、スーパー文化堂月島店まで563m、まいばすけっと築地明石町店まで985		
設備	都市ガス、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、オートロック、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732