

【 Initium Domus渋谷本町 】

所在地 / 渋谷区本町5-1-8
 構造 / 木造 3階建て
 築年月 / H 27 年 3 月
 設備 / エアコン・IHコンロ

《賃貸条件》

202号 **65,000** 円 13.90m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

初回保証料50% A 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

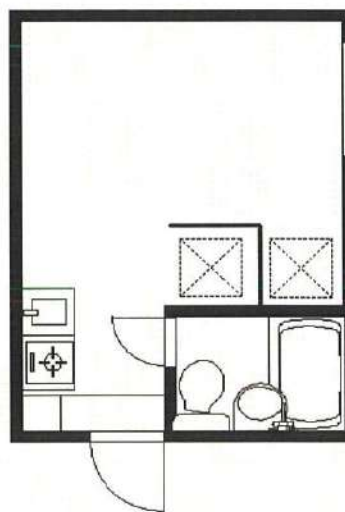
火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)

※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

賃貸アパート

新宿副都心
 まで至近★



202号室

大江戸線 『西新宿5丁目』駅 徒歩10分

京王線 『初台』駅 徒歩12分

交通アクセス良好！

都心でも得られる緑豊かな住環境🌸
 新宿区新宿中央公園、十二社熊野神社

まで徒歩 16分！

不動通商店街まで徒歩 3分！

ファミリーマート幡ヶ谷本町まで徒歩 3分🏠

セブンイレブン渋谷本町2丁目店まで

徒歩 5分🏠

サミットストア渋谷本町店まで徒歩 7分🏠

まいばすけっと渋谷本町2丁目店まで

徒歩 8分🏠



※外国籍の方相談可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ロフト付 ネット無料 宅配ボックス

ロフト付新築賃貸アパート

アンノテラス白鷺

西武新宿線『鷺ノ宮』徒歩10分



■物件概要

- 名称 / アンノテラス白鷺
- 所在地 / 東京都中野区白鷺3丁目10番以下未定
- 構造 / 木造 地上2階建
- 竣工 / 2025年5月末引き渡し予定
- 交通 / 西武新宿線『鷺ノ宮』徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / シノケン少額短期保険 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330~660円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)

〜ご利用保証会社〜

シノケンコミュニケーションズ加入のこと
加入料：毎月支払い合計額の50%
1年ごと更新料10,000~12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社スケーナジー指定※(相談可)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

101・201号室

※201 ロフト窓有



RENT TABLE

	201	202	203	205
2F	1R+ロフト 11.81㎡ ¥68,000	1R+ロフト 11.81㎡ ¥68,000	1R+ロフト 11.81㎡ ¥68,000	1R+ロフト 12.92㎡ ¥68,000
1F	101 1R+ロフト 11.81㎡ ¥67,000	102 1R+ロフト 11.81㎡ ¥67,000	103 1R+ロフト 11.81㎡ ¥67,000	105 1R+ロフト 12.92㎡ ¥67,000
管理費 ¥4,000				



102・103・202・203号室

※2F ロフト3.6帖・窓有

スマートロック対応

防犯カメラ

IOT対応

■設備

- ・TVモニター付インターホン
- ・1口ガスシステムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・エアコン1基
- ・独立洗面台
- ・スマートロック対応
- ・光インターネット無料(シノケンひかり)
- ・宅配ボックス/メールボックス
- ・防犯カメラ
- ・電力会社指定
- ・プロパンガス指定
- ・IoT対応

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アムール KUNPU

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 洋室約7.9帖 パス・トイレ別

独立洗面台 2口ガスコンロ

BBM-NET月額基本使用料無料



新生活応援 家具家電リース

新生活応援家具家電リースサービス
新生活応援家具家電リースサービス
新生活応援家具家電リースサービス

期間	月額	初期費用
1ヶ月	5,500円	9,900円
3ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 富士見台駅 徒歩4分

西武池袋線 中村橋 徒歩7分

西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩19分

105号室

賃料 77,500円

管理費 2,500円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	24.58㎡
入居日	2025年06月上旬	内見			2025/5/19
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地 東京都中野区上鷺宮3丁目10-12					
構造	木造	規模	2階建1階		
竣工日	2016年03月	総戸数	10戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	無	空き	無		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北西	ガス	LPG		
建物管理会社	株式会社木下の賃貸	電気	バレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄水器			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



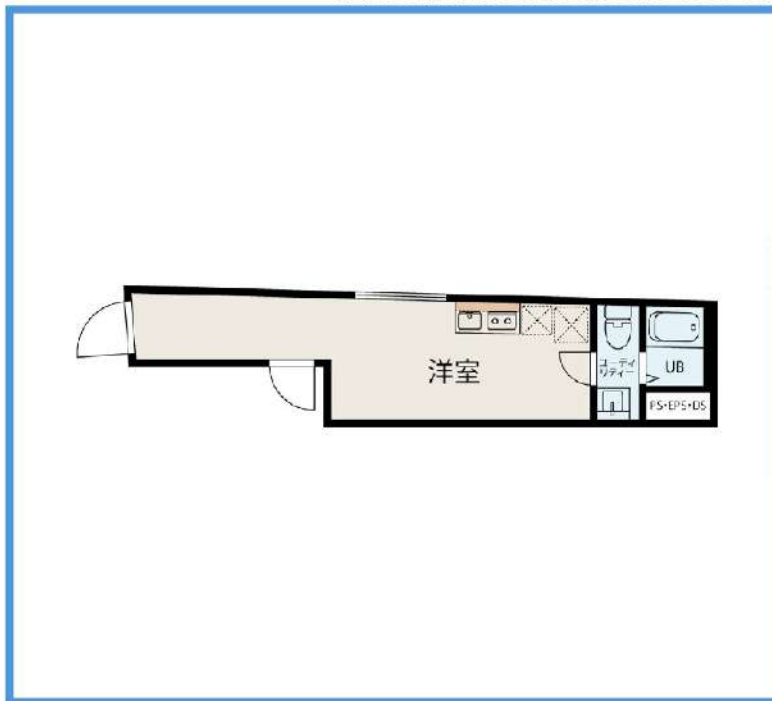
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Y' s Court Nakaiのセールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。新宿区エリアで住まいをお探しなら「Y' s Court Nakai」。室内設備はネット使用料不要・システムキッチン・BS・CSなどが揃っており、とても充実しています。ぜひご覧いただきたい賃貸物件です。利便性の高い暮らしをするなら新宿区でいかがでしょうか。賃貸住宅情報をお探しの際には、ぜひお気軽に当社までご連絡下さい。しっかりとサポート致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



Y' s Court Nakaiのオススメポイント



種別	賃貸 マンション		
交通	西武新宿線中井駅 徒歩7分		
その他交通	東西線落合駅 徒歩10分 総武線東中野駅 徒歩17分		
賃料	8万円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒161-0035 東京都新宿区中井1丁目 9-17		
建物	建物名	Y' s Court Nakai 402	
	所在階	4階	間取 1R
	間取内訳		
	使用部分面積	壁芯20.41㎡	管理費 1万2,000円
	構造	RC・4階建	
	築年月	2024年9月	契約期間 2年
入居日	相談	現況	賃貸中
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済) 有 2年 住宅保障共済会 2万円			
施設費用 1 -			
その他費用	退去時クリーニング費用：4万1,800円、駆けつけサービス：1万8,700円		
設備	フローリング / 全居室フローリング / フリーアクセス / エアコン / ダウンライト / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / パストイレ別 / 温水洗浄便座 / クロセット / シューズボックス / オートロック / ディンプルキー / 2人入居相談		
備考	こだわりで選びたい方におすすめ。新宿区エリアで住まいをお探しなら「Y' s Court Nakai」。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。ぜひご覧いただきたい賃貸物件です。新宿区での生活を、西武新宿線中井駅周辺で始めませんか？当社へのお問い合わせは03-6577-5721へ、お気軽にどうぞ。お待ちしております。保証会社加入義務：必加入 保証会社：JACCS 保証会社詳細：		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

トーシンフェニックス初台 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	6,000円



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-1		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
面積	21.70㎡	向き	南東
築年月	2003年8月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月16日	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

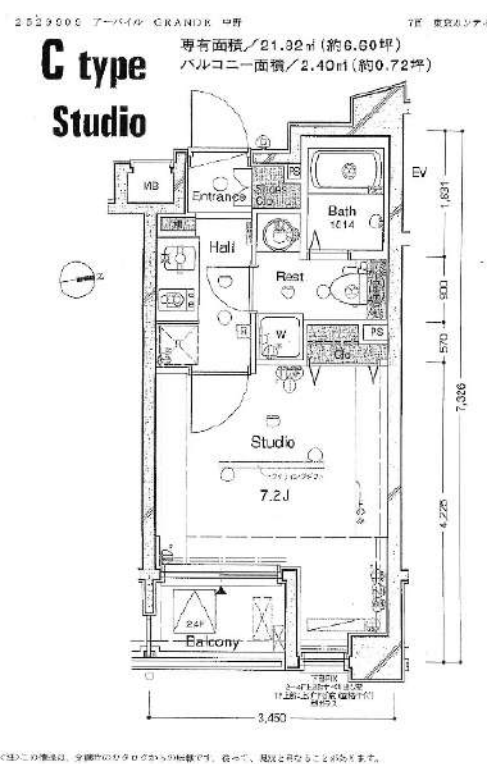
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	アーバイルGRANDE中野		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都中野区弥生町4丁目12-23		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	21.82㎡	向き	東
築年月	2005年3月上旬	契約期間	2年
入居時期	2025年5月19日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2)エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年5月2日

No.06370303

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,南面バルコニー,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	92,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0401号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建4階		
専有面積	21.88㎡	向き	南
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年5月2日

No.05080401

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



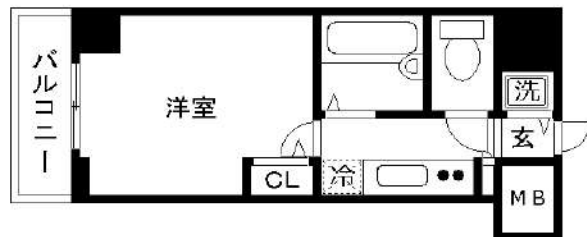
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

トーションフェニックス中野 202 号室

家具家電付きプランあり



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス
2 この物件を
検索
3 内見・申込ボタンを
押すだけ
※物件写真・内見予約・入居申込ボタンは、この画面からアクセス！
※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。
https://bushoku.com/



※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都中野区中野5丁目26-20		
間取	1K		
賃料条件	賃料	110,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	JR中央線 中野(東京)駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 中野(東京)駅 徒歩7分 JR総武線 中野(東京)駅 徒歩7分		
建物	構造・規模	RC	4 階建
	専有面積	20.5 m ²	
	方角	西	

築年月	2006年6月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料：新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵代：15,000円（税別） ハウスクリーニング代：50,000円（税別） 短期解約違約金：半年未満総賃料2ヶ月分 1年未満総賃料1ヶ月分		
建物設備	浴室乾燥機、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、 シューズボックス、2口ガスコンロ、エアコン、収納、 オートロック、インターホン		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合：2年更新13,000円		
保証会社	①CASA：初回保証料50%月額保証料1.5%（口座振替料込）※海外審査柔軟 ②日本セーフティ（保証人有）初回保証料50%（保証人無）初回保証料60% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net：初回保証料50%年更新1万円（口座振替料500円） 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTH初回保証料100%（敷金1ヶ月分お預かり）		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、 お気軽にお申し付けください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

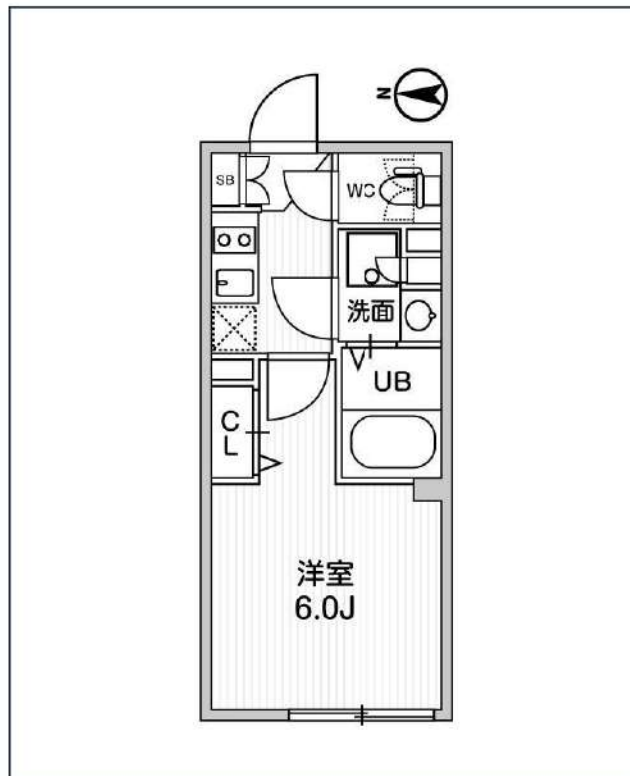


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルネサンスコート高田馬場Patria

JR山手線「高田馬場」徒歩7分
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩7分
西武新宿線「下落合」徒歩9分



号室	賃料		
103	111,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目16-20		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2023年8月	総戸数	18
間取り	1K	専有面積	20.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

カスタリア新宿

1305 号室

家具家電付き物件



モバイルwifi(17GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円(税込)

モバイルwifi(17GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都新宿区新宿2丁目 6-11		
間取	1K		
賃料条件	賃料	137,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	山手線新宿駅 徒歩8分 副都心線新宿三丁目駅 徒歩2分 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩3分		
建物	構造・規模	RC	15 階建
	専有面積	23.26 m ²	
	方角	南	
築年月	2008年2月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	6月上旬		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ(保証人有) 初回保証料50%(保証人无) 初回保証料60% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ジェノヴィア新宿中落合スカイガーデン 504 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都新宿区中落合2丁目12-29		
間取	1K		
賃料条件	賃料	139,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	西武新宿線 下落合駅より 徒歩9分 西武新宿線 中井駅より 徒歩9分 都営大江戸線 中井駅より 徒歩10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	9 階建
	専有面積	25.84 m ²	
	方角	南東	
築年月	2019年3月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / TVインターホン / クロゼット / フローリング / エアコン / 給湯 / バストイレ別 / 洗面所独立 / 2口ガスコンロ / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	6月下旬		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: (保証人有) 初回保証料50% (保証人无) 初回保証料60% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス市谷本村町 1005

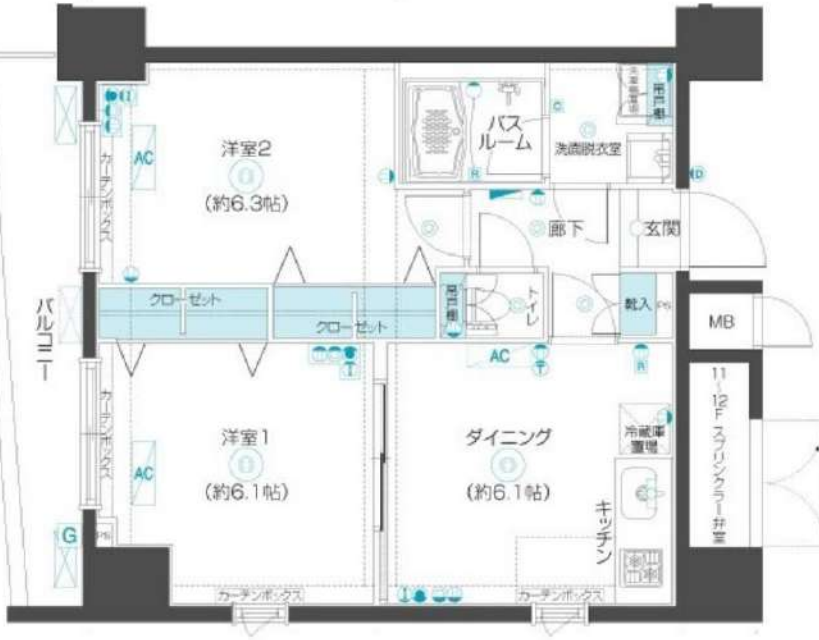
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	235,000円	14,000円

外観



その他

間取り図



タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	235,000円	礼金/権利金	235,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込):27,500円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,835円 (備考)■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.30畳, 洋室 6.10畳, DK 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	45.62㎡	向き	南
築年月	2013年2月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月18日	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732