

分譲賃貸マンション

都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩7分

AZEST本所吾妻橋202号室

東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩12分

東武伊勢崎線「押上」駅 徒歩16分

★スカイツリー至近★バストイレ別★ガスコンロ2口★



※ 民泊NG ※現況優先とする※先行契約不可

設備

システムキッチン、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、トイレ有、バストイレ別、シャワー、エアコン、TVインターホン、インターホン、2F以上、オートロック、当社管理物件、セキュリティ有り、給湯、ガス給湯、冷房、暖房、フローリング、室内洗濯機置場、シューズボックス、収納有、外壁タイル張り、メールボックス、宅配BOX、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、管理室

所在地	〒130-0004 東京都墨田区本所4-22-7		
構造/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 7階建/2階部分		
築年月	2011年8月	向 き	北
専有面積	22.46㎡	バルコニー面積	2.67㎡
賃 料	80,000円	管理費	10,000円
敷金/礼金	敷金: 1ヵ月 / 礼金: 1ヵ月		
月次費用	MEIKOライフサポート倶楽部 3,300円 / 月額 【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎		
追加オプション	MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス) 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:49,500円 契約事務手数料:16,500円 [備考]退去時クリーニング費用:55,000円、家賃引落手数料別途御契約者様負担 敷金退去時償却		
契約区分/期間	普通借家契約 / 2年		
現況/入居時期	2025年07月13日退去予定 / 2025年08月中旬予定		
家財保険	MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須		
その他賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 [保証会社利用必須] お部屋の広さによりプランが異なります。 ①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋 初回保証料:月額総額の①50% ②100% 保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% (①②共通) ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。		
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

MAXIV scene 墨田

東武スカイツリーライン『東向島』駅 徒歩8分
京成押上線『八広』駅 徒歩8分



ネット無料

独立洗面台

宅配ボックス

浴室暖房乾燥機

宅配BOX



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成長時50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・雑費清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

※ライフラインに因りて※※申込自由※
※電気含むその他ライフライン(ライフライン)取次業者がらご室内
手前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



■物件概要

- 名称 / MAXIV scene 墨田(マキシブシーンミダ)
- 所在地 / 東京都墨田区東向島5丁目33番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建て
- 竣工 / 2017年10月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩8分
京成押上線『八広』駅徒歩8分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入の上
保証人不要プランで相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

ご利用保証会社へ
エポスROOM ID・ルームバンクインシチュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%+
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *温水洗浄機能付暖房便座
- *浴室換気乾燥暖房機
- *室内洗濯機防水パン
- *インターネット・Wi-Fi無料(C-five)
- *他回線不可
- *人感センサー付き玄関照明
- *防犯カメラ
- *エレベーター1基
- *BS/CS
- *宅配BOX・メールBOX
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
- *エアコン
- *無料駐輪場(申込必須)
- *※駐輪場空き要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	状況
503	89,000円	1K	25.81㎡	5/21退去予定
505	88,000円	1K	25.93㎡	5/15退去予定

管理費 8,000円



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

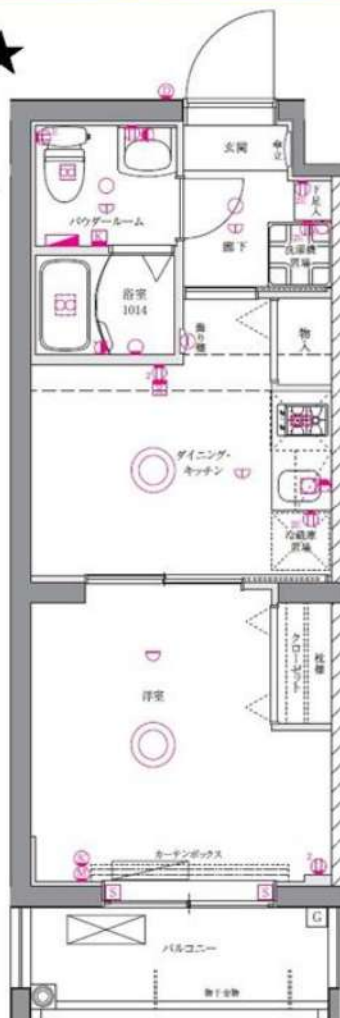
築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ墨田イースト

築浅！広い1DKタイプ！インターネットWi-Fi使用料無料！

★204号室★

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★シャワートイレ
- ★インターネットWi-Fi使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
204	C	25.28㎡	92,000円	15,000円	6月下旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都墨田区東墨田2-20-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/京成押上線「八広」駅徒歩8分 ◆施工/2024年6月 ◆総戸数/24戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(3台) ◆駐輪場(24台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクレ錦糸町

■敷金無し！礼金無し！



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆メールBOX◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ◆敷地内ゴミ置き場完備
- ◆ディンプルキー◆ダブルロック
- ◆人感スイッチ付玄関照明◆シューズBOX
- ◆2口ガスキッチン◆フローリング
- ◆浴室換気乾燥暖房機完備
- ◆エアコン◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆クローゼット
- ◆BS・CS対応（別途契約）
- ◆インターネット対応（別途契約）
- ◆NTT又はアルテリアネットワークが利用可能
- ◆駐輪場あり（初回登録料：3,300円（税込み））
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります



号室	賃料
0604	93,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原4丁目26-15		
交通	JR中央・総武線 錦糸町 徒歩14分 都営大江戸線 両国 徒歩15分 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	22.95㎡	開口部方位	東
総戸数	42戸	間取り	1K
築年月	2007/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	06/04 内見06/04～		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外壁タイル, 敷地内ゴミ置き場, ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・27407は火災保険費用含む（月額4,250円+700円） ・16・500は火災保険費用（初回40%+次年度以降1万円）は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用（16,500円（税込））をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

ハーモニーレジデンス東京イーストコア #002 603

間取り
1K

専有面積
25.74㎡

築年月
2013年08月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目 11-8		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩9分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京イーストコア #002 603	
	構造・規模	R C 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.74㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月20日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩16分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



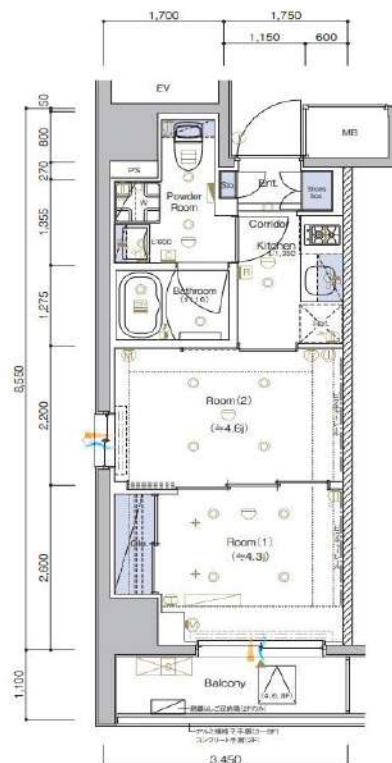
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME MORISHITA

701 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

122,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区菊川1丁目			
交通	都営新宿線菊川駅 徒歩4分			
	都営新宿線森下駅 徒歩5分			
	都営大江戸線清澄白河駅 徒歩12分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	7階	間取	2K
	築年月	2020年2月	方角	南
	平米数	壁芯28.49㎡	バルコニー面積	3.79㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
引渡	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	相談		
備考	現況	空家	解約予定日	-
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732