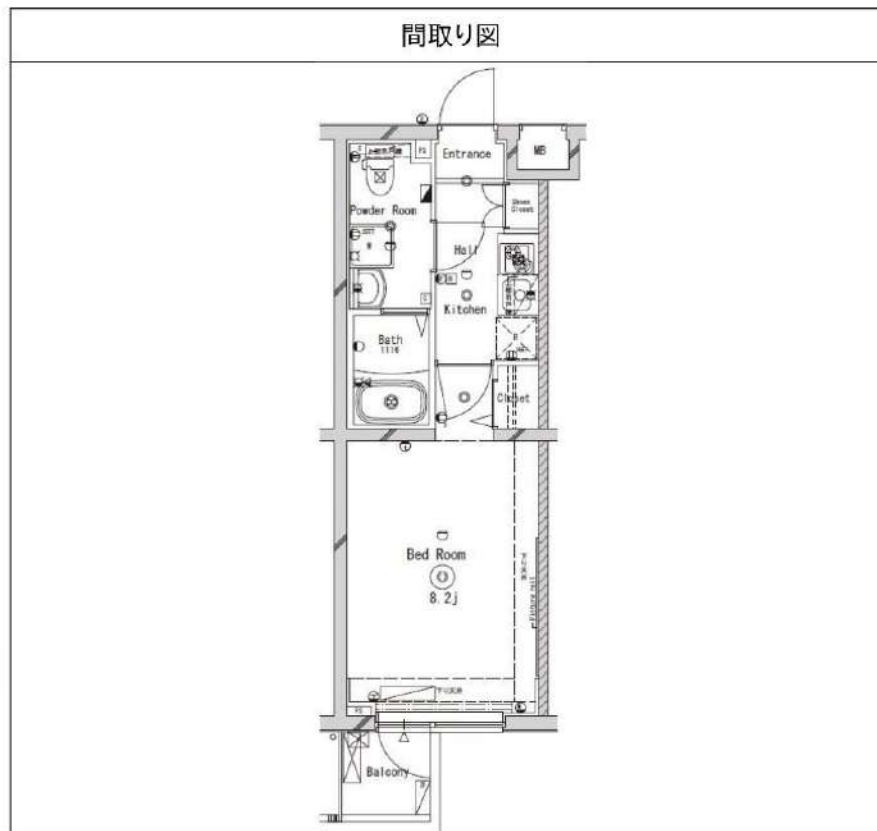


ラフィスタ練馬 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティ一面も充実!家具のレイアウトがしやすい間取り

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティ一面も充実!家具のレイアウトがしやすい間取り



敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	80,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区南田中4丁目9-22		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩13分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.54㎡	向き	北西
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月14日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩5分 東武東上線「ときわ台」駅 徒歩13分
東武東上線「中板橋」駅 徒歩17分

F R :

クレヴィスタ練馬武蔵関 302

東京都練馬区関町東2丁目6-12

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.64㎡

竣工 2018年11月

間取り 1K



退去予定日：2025/06/28
方角：西



セールスポイント
こだわりポイント満載のクレヴィスタ練馬武蔵関。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。練馬区エリアと西武新宿線武蔵関付近での賃貸マンション、賃貸アパートをお探しの方はぜひコチラからお問い合わせやご連絡を下さい。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談2025年7月下旬

東武東上線「下板橋」駅 徒歩2分 埼京線「板橋」駅 徒歩5分
都営三田線「新板橋」駅 徒歩8分

F R :

クレヴィスタ池袋本町 602

東京都豊島区池袋本町4丁目43-22

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 20.56㎡

竣工 2014年11月

間取り 1K

退去予定日：2025/06/14
方角：西



セールスポイント

共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。豊島区や東武東上線下板橋付近での新生活をご検討するなら、当社でお部屋探しをしてください。まずはお問い合わせからお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩10分 西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩26分
都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ光が丘 303

東京都練馬区高松5丁目5-24

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.61㎡

竣工 2019年7月

間取り 1K



退去予定日: 2025/05/17
方角: 北



セールスポイント

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備え付けています。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。通勤時間を短縮したいなら、都営大江戸線光が丘周辺でお部屋探しをするのも手です。数多くの賃貸情報がありますので、この機会にお引越しをご検討ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 85,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可: 敷金+1ヶ月

※2人入居: 敷金+1ヶ月

※ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: I^o スカート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年6月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

東武東上線『上板橋』

MAXIV 上板橋AZ

駅徒歩7分



※参考写真



※ペット飼育可能※

※猫・小型犬合計2匹まで

飼育時は敷金プラス1ヶ月（お預かり）

（体長50cm以内）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込） 借主様負担となります。

名称：MAXIV上板橋AZ（マキシヴ上板橋AZ）

所在地：東京都板橋区上板橋3丁目19番16号

構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建

竣工：2018年8月

交通：東武東上線『上板橋』駅徒歩7分

東武東上線『東武練馬』駅徒歩14分

■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月

■敷金 / 0ヶ月

■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分

■火災保険 / 18,000円

■条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）

鍵交換費用 33,000円（税込）

振替事務手数料 330円（税込）/月

短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）

ステージ安心サポート24 19,800円（税込）

■その他 / 保証会社加入のこと

保証人不要プランご相談可能

初回保証料：毎月支払額の50%

※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～

月額保証料 800円

※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～

エボスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

*2口ガスシステムキッチン

*独立洗面台

*浴室換気暖房乾燥機

*ウォシュレット

*24時間換気システム

*室内洗濯防水パン

*エアコン完備

*BS・CS

*インターネット・wi-fi無料（C-five）

※他回線利用不可

*宅配BOX・メールBOX

*敷地内ごみ置き場（24時間ゴミ捨て可）

*駐輪場（初回登録料3,000円）

→空状況・申込状況要確認！

*エレベーター

*防犯カメラ



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

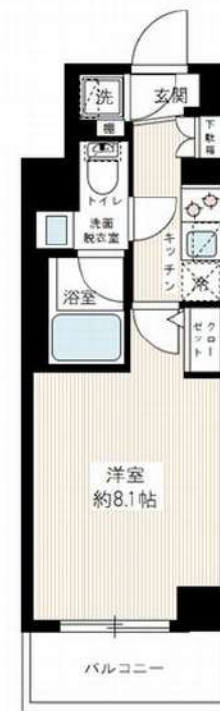
ネット・wi-fi
無料

24時間ゴミ出し

アクセントクロス

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気食むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対応物件あり



【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
303	1K	¥85,000	25.91㎡	5/31退去予定
管理費8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ東武練馬

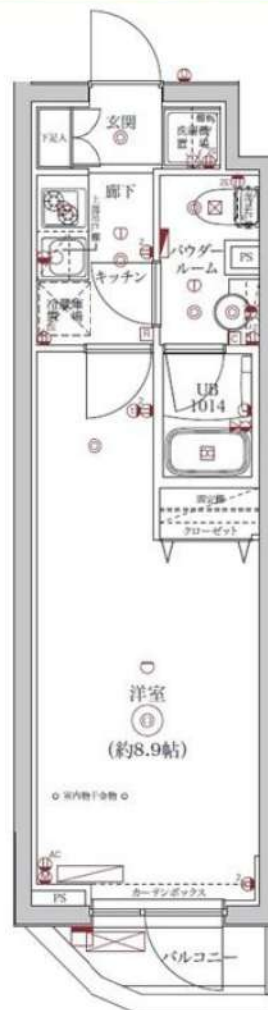
築浅！角部屋！ペット2匹まで飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

★301号室★

※角部屋

♪ペット相談可

※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
301	A	25.86㎡	91,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区北町1-25-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ◆総戸数/29戸

◆交通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分・「上板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2023年10月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(29台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分
西武池袋線桜台駅 徒歩13分



インターネット
無料



角部屋



浴室
乾燥機



ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加



TVモニター付
オートロック



共用部
VR内見



専有部
VR内見



専有部のくま内見はマンション内の別タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復 要項

- 室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション			
賃 料	101,000円	管理費	12,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯22.80㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目13-11		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上13階		所在階 10階
入居日	相談	建物竣工	2007年11月
現 況	居住中	退去予定日	2025年6月27日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	           		
備 考	■インターネット「Ucom光」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% 【月次】賃料+管理費合計の1.5%		56,500円 1,695円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（226,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（113,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732