

プレール・ドゥーク川崎Ⅱ

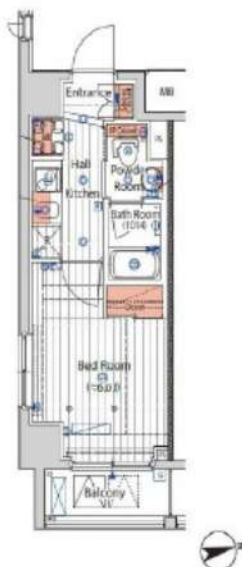
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

★洋室約6帖・独立洗面台あり★

★BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)★



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

家具4点セット	月額5,500円	保証・家賃10%未満	月額9,900円
家具2点セット	月額4,400円	保証・家賃8%未満	月額8,800円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 京急川崎駅 徒歩10分

J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分

京急大師線 港町 徒歩15分

509号室

賃料 76,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.24㎡
入居日	2025年06月上旬	内見	5/21解約予定		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	神奈川県川崎市川崎区宮前町12番4				
構造	R C造	規模	8階建5階		
竣工日	2016年5月	総戸数	64戸		
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	—				
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金+2ヶ月		
方位	東	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機乾燥機併用	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い抜き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード川崎AZ

1107

JR東海道本線「川崎」徒歩8分
JR京浜東北線「川崎」徒歩8分
京急本線「京急川崎」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	80,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町18-26		
構造/階建/所在階	RC / 15階 / 11階部分		
専有面積	20.46㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年6月28日	入居時期	2025年7月中旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、最上階、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、※告知事項あり※駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先		AZEST Community株式会社 03-5960-1800	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

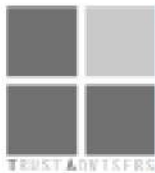
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Raffistar川崎大師

601

京急大師線「川崎大師」徒歩5分
京急大師線「東門前」徒歩5分
京急大師線「大師橋」徒歩12分

インターネット&Wi-Fi無料!



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

間取り	1DK		
賃料	83,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市川崎区中瀬3丁目15-3		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 6階部分		
専有面積	29.79㎡		
築年数	2018年1月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年6月26日	入居時期	2025年7月中旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先		NET WORTH COMMUNITY 03-3584-1117	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	武蔵新城		
タイプ	1K		
賃料	503号室 96,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	エポスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス武蔵新城		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	神奈川県川崎市高津区末長4-24-15		
交通	JR南武線「武蔵新城」駅 徒歩5分 JR南武線「武蔵中原」駅 徒歩20分 JR南武線「武蔵溝の口」駅 徒歩27分		
建物構造	RC造（鉄筋コンクリート造）地上5階建		
専有面積	C2type 25.60㎡（バルコニー 1.85㎡）		
築年月	平成31年3月	総戸数	35戸
現況	5月20日退す	入居可能予定日	6月上旬
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、モニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、クローゼット、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、オートロック、防犯カメラ、Wi-Fi無料完備（1棟）ギガプライズ導入）、メールボックス、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）駐輪場有り（登録制）/バイク置場有り ※問い合わせは下記の建物管理会社		
備考	1年未満解約違約金（1ヶ月） 火災保険2年：18,000円 くらしーど24（緊急対応サービス）2年：16,500円（必須） 更新料：新賃料1ヶ月 退去時クリーニング代:60,000円税別 鍵交換費用:55,000円税込 事務手数料:11,000円税込		
建物管理	レイシャス合入社 TEL 03-6844-6070		
※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。			

☆武蔵新城駅徒歩5分の立地☆

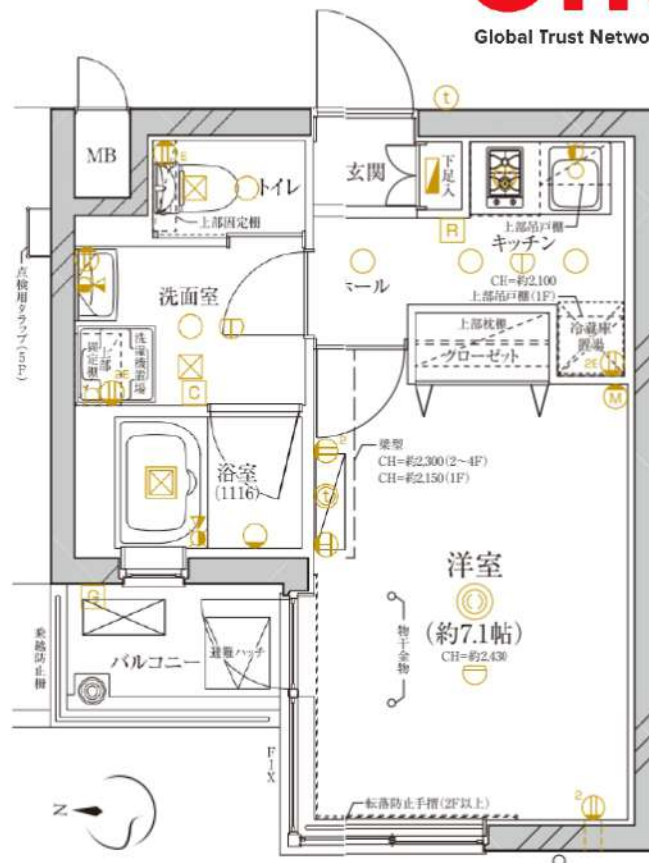
◎おすすめポイント◎

- ★安全な鉄筋コンクリート造★
- ★女性も安心オートロック★
- ★インターネット無料 Wi-Fi完備★
- ★エレベーター 宅配BOX★
- ★バス・トイレ別 独立洗面台★
- ★角部屋！

日々の生活に役立つ
入居者限定サービスです
センチュリー21 レイシャス
WELBOX

GTN
Global Trust Networks

ライフラインに關しまして、弊社指定代行業者より申込必須



Dear Reicians
MUSASHI-SHINJŌ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築 木下の賃貸

安心管理システム
24時間管理
女性・学生にオススメ！

住み替え応援システム
Re・Room
家賃でポイントがたまる！

メイクスアート
川崎Ⅳ



インターネット基本使用料無料

賃料表 (単位: 円)

1001	1002	1003	1004	管理費
103,000	103,000	103,000	103,000	15,000
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	E: 25.81㎡	
901	902	903	904	905
102,500	102,500	102,500	102,500	102,500
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
801	802	803	804	805
102,000	102,000	102,000	102,000	102,000
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
701	702	703	704	705
101,500	101,500	101,500	101,500	101,500
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
601	602	603	604	605
101,000	101,000	101,000	101,000	101,000
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
501	502	503	504	505
100,500	100,500	100,500	100,500	100,500
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
401	402	403	404	405
100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
301	302	303	304	305
99,500	99,500	99,500	99,500	99,500
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
201	202	203	204	205
99,000	99,000	99,000	99,000	99,000
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
1F				
エントランス、管理室、ごみ置き場、駐輪場、メールBOX、エレベーター				
東向き				

ACCESS

JR東海道本線	川崎駅	徒歩 9分
JR南武線・京急本線	八丁堀駅	徒歩 9分
京急本線	京急川崎駅	徒歩 11分

ペット飼育相談可！

(小型犬または猫1匹まで、敷金2ヵ月)



EQUIPMENT

- カラ・モニター付オートロックシステム
- システムキッチン (2口ガスコンロ)
- 防犯カメラ
- フローリング (居室)
- 宅配ボックス
- 浴室換気乾燥機
- メールボックス
- 洗面化粧台
- 24時間対応ゴミ運搬
- トイレ (温水洗浄暖房便座)

OUTLINE

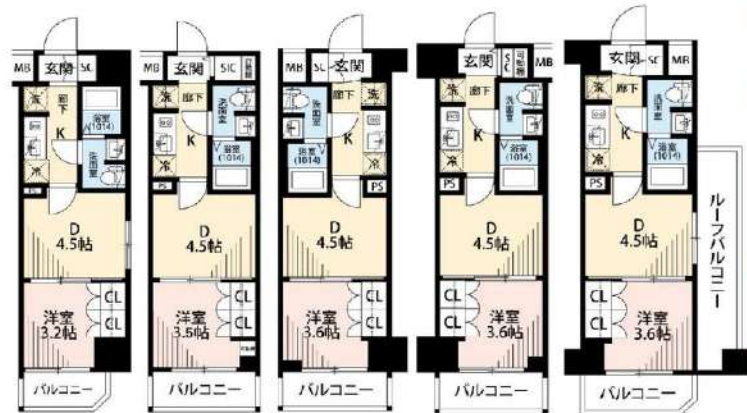
所在地	川崎市川崎区南町10-1
構造	鉄筋コンクリート造
竣工日	2025年2月
総戸数	44戸
ペット飼育	相談可
ペット飼育の場合の敷金	敷金+2ヵ月分
自転車置場	有り
バイク置き場	有り (有料 ※3,300円(税込)/月)
空室状況	(株)キリタコミュニティへ要確認
管理会社	株式会社キリタコミュニティ (03-5908-2257)

LEASE CONDITION

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
契約期間	2年間 (更新可)	管理費	15,000円
解約予告	1ヶ月前	更新料	新賃料の1.25ヵ月分
鍵交換代	0円	消毒代	26,400円(税込)
木下の賃貸 友の会費	1,980円(税込)/月		
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～を頂きます。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980円(税込) 円～/法人プラン月額990円 (住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。

※路上駐車、絶対に禁止※



1・5号室 ※1号室反転 A1タイプ: 25.81㎡
2号室 Dタイプ: 25.81㎡
3号室 Cタイプ: 25.81㎡
4号室 Bタイプ: 25.81㎡
1004号室 Eタイプ: 25.81㎡

※図面と現状が異なる場合には現状を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

南武線「武蔵小杉」駅 徒歩9分 東急東横線「新丸子」駅 徒歩8分
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ武蔵小杉 204

神奈川県川崎市中原区上丸子山王町1丁目1406-5

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.80㎡

竣工 2024年2月

間取り 1K

退去予定日：
方角：北



セールスポイント

家から川崎市役所 こども未来局 上丸子小学校わくわくプラザまで396mです。
セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを設置しているので安全面でも優れております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。住まいを楽しむ。そうすれば、より快適な生活を送ることができるでしょう。快適な住まいをお客様と共に探し致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	110,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732