

コーポ中里

406号室

東急田園都市線

三軒茶屋駅徒歩7分

東急東横線学芸大学駅 徒歩22分



周辺環境

☆角部屋☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

間取り



賃料	90,000円
共益費	13,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	6月18日退去予定

物件概要

所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目5-2
構造	RC地上4階建
種別	賃貸マンション
築年数	2000年11月
間取り	1K
総戸数	23戸
広さ	25.08㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 18700円

※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

※紹介時説明事項あり

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆クローゼット・収納
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆1口ガスコンロ
- ◆独立洗面台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アピス三軒茶屋

301号室

東急田園都市線

三軒茶屋駅徒歩7分

東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩12分

東急世田谷線西太子堂駅 徒歩15分

☆角部屋☆



周辺環境



駐輪場

※要空き確認

※自転車は必ず駐輪場の指定された場所に駐輪してください



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	97,000円
共益費	9,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	6月16日退去予定

物件概要

所在地	東京都世田谷区太子堂1丁目4-27		
構造	RC地上10階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	2002年7月	総戸数	27戸
間取り	1K	広さ	30.54㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 18700円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆独立洗面台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

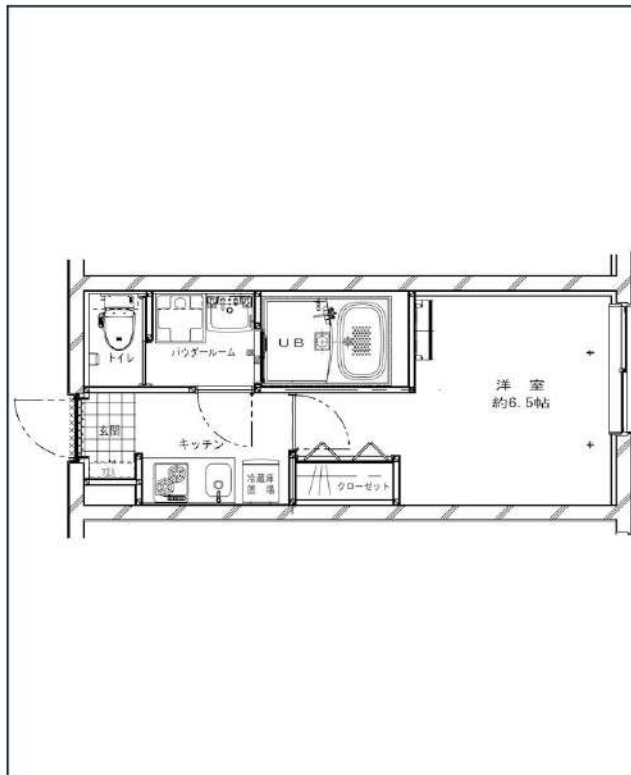


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新高円寺

留学生含む外国籍相談可 大型・多頭飼育相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩10分
JR中央線「高円寺」徒歩15分

号室	賃料
202	103,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒166-0013 東京都杉並区堀ノ内3丁目41-9		
構造・階建	RC 2階部分 / 4階		
築年月	2025年5月	専有面積	21.3㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日		入居時期	2025年5月下旬
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生での申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		

駐輪場(要空確認)BS・CS(要確認)インターネットWifi無料(要確認) ・完成前の申込みは先行契約となります・民泊不可・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

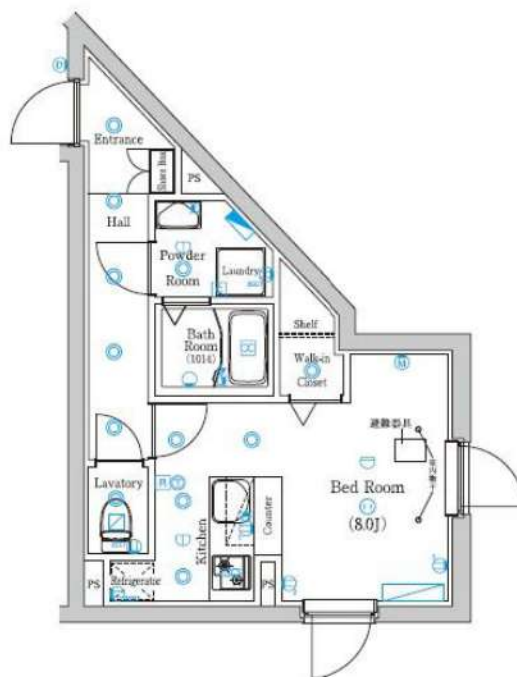
MND KUGAYAMA

207

号室

賃料
108,000 円共益費
15,000 円礼金
1 ヶ月敷金
1 ヶ月償却
1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】新築高級賃貸マンション ウォークインクローゼット付！渋谷・吉祥寺に直通的駅近好立地！



建物所在地	東京都杉並区久我山3丁目15- (以下未定)	区分	新築
交通	京王井の頭線/久我山 徒歩6分 京王井の頭線/三鷹台 徒歩12分 京王井の頭線/富士見ヶ丘 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	26.63 m ²	入居時期	05/31
竣工年月	2025/5/31	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)		■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)
------	---	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■引越し業者指定有 入居可能日前の立入に関する特約事項有
------	--

設備	カウンターキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホ(TV)、TV付付オットク、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール三軒茶屋伍番館 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	12,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区若林1丁目25-13		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急世田谷線 若林駅 徒歩3分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2018年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月10日	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

シンシア明大前 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	129,000円	15,000円

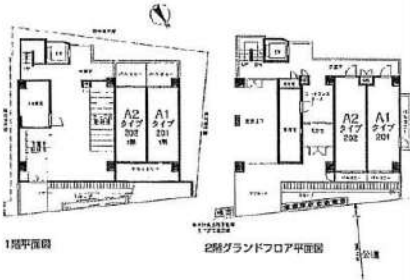
【必須】ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。【建物管理会社:株式会社エレマックス TEL:03-6910-5151】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観

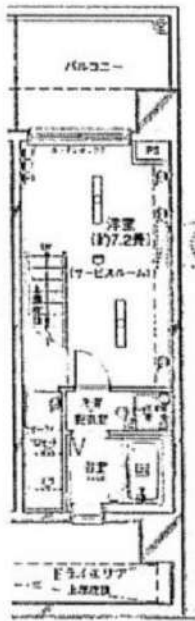


その他

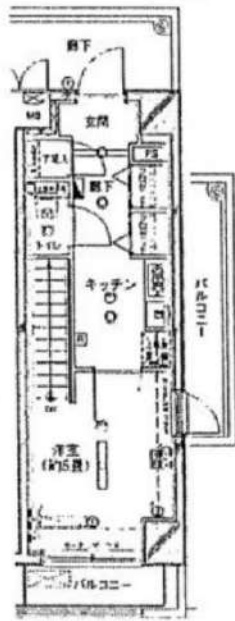


間取り図

1F



2F



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目13-39		
交通	京王線 明大前駅 徒歩8分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩11分 京王線 代田橋駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 7.20畳, 洋室 5.00畳, K 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	39.05㎡	向き	北東
築年月	2002年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月15日	入居時期	2025年8月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2F以上, 2ロコンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, BS, CATV, CS, 洗面台, 脱衣所, 浴室乾燥, 2面バルコニー, 2面採光, クローゼット2ヶ所, メゾネット, 角住戸, 温水洗浄便座, 暖房便座, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732