

賃料	間取り	専有面積
78,000円	1K	21.66m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR 山手線 駒込駅 徒歩6分
東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩6分

貸マンション

ループル本駒込 208号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2007年8月
住所	文京区本駒込5丁目5-10		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/4階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 6/11	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！ キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) /		
設備情報	インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ日比谷線
「三ノ輪」駅徒歩 2分

東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩 8分



- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- システム2口IHコンロキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ

- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 生活が便利になる可動式スポットライト
- シューズBOX
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 照明を自由に演出できる可動式スポットライト有
- 独立洗面台



0501 号室 専有面積 21.66㎡

間取 1R

賃料 88,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区三ノ輪2丁目14-18
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2021年02月26日
入居日／ 2025年08月01日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※ペット飼育不可

※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レオーネ南千住 302

台東区清川2-32-6

RC造 地上13階建て (2019年5月築)

賃料: 95,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ジェイレックス・コーポレーション(株)
03-3345-6012

外観



REONE
Minami-senju

間取り

1K 25.84㎡ (洋室7.7帖)



最寄り駅

東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩6分

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分

都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩16分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 6月中旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・24時間換気機能付浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「水道橋」駅 徒歩7分 東西線「九段下」駅 徒歩8分
半蔵門線「神保町」駅 徒歩9分

F R :

デュアレス千代田三崎町 603

東京都千代田区神田三崎町 3 丁目5-5

構造 鉄筋コンクリート11階建

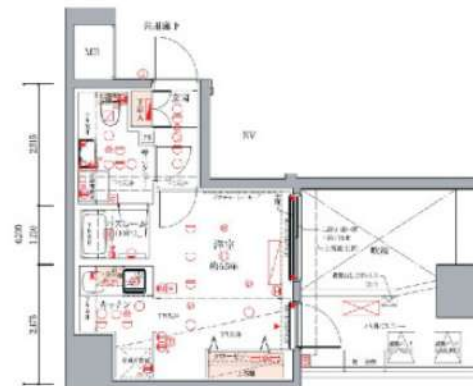
面積 壁芯25.03m²

竣工 2016年1月

間取り 1R



退去予定日：
方角：北



セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。千代田区エリアで住まいをお探しなら「デュアレス千代田三崎町」。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。二口コンロが付いています。交通の便の良さは、住まい探しの大事な決め手です。総武線水道橋周辺のお部屋探したら、当社へお気軽にご相談ください。

備考

「デュアレス千代田三崎町」のここがイチオシ。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	126,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K



中央・総武線各停「水道橋」駅 徒歩 3分

都営三田線「神保町」駅 徒歩 9分
都営新宿線「九段下」駅 徒歩 11分

インターネット使用料無料/角部屋/二面採光/ペット相談可！

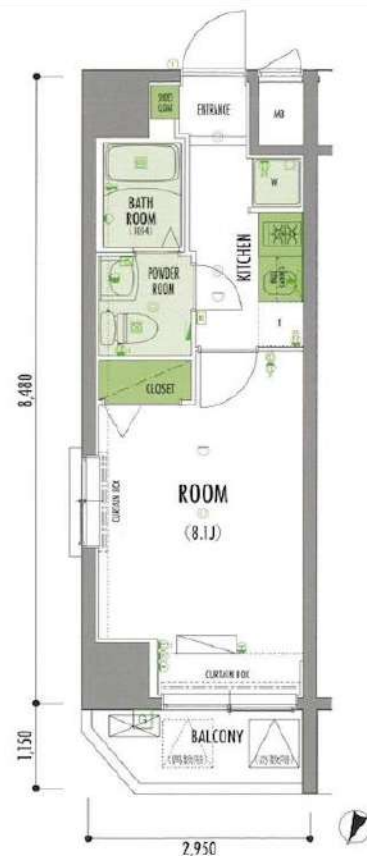
エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、管理室、防犯カメラ、メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモフィーノ 301		
所在地	東京都千代田区神田三崎町2丁目 7-7		
賃料	130,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	3階	築年月	2013年2月
専有面積	25.01㎡	向き	北西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年07月14日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください 【G&GCommunity TEL: 03-6844-6070】		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	管理室、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面採光		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート: 20000円 事務手数料: 10000円 鍵交換代: 25000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



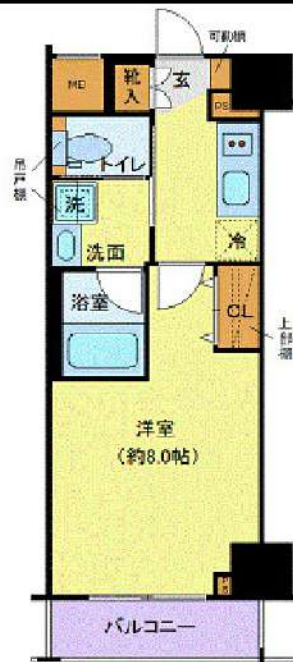
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア秋葉原ラグゼスウィート

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区東神田2丁目 7-2	号室	502
交通	1 総武本線馬喰町駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 総武線浅草橋駅 徒歩6分	広さ	壁芯25.34㎡
	3 山手線秋葉原駅 徒歩8分	方角	西
築年月	2019年3月	構造	RC・12階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	137,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

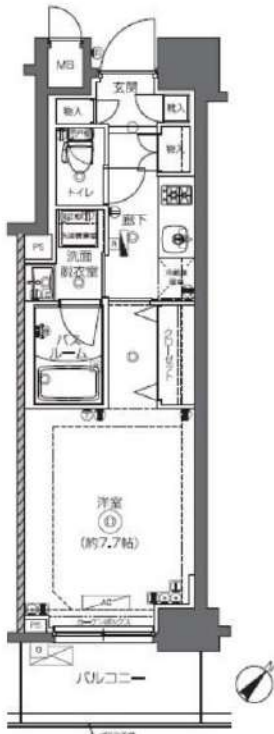
ZOOM日本橋馬喰町 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	140,000円	10,000円

敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区東神田1丁目14-17		
交通	総武線快速 馬喰町駅 徒歩2分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩3分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩3分		
間取り詳細	13階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	27.66㎡	向き	南東
築年月	2019年1月30日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ※室内物干し ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年		

外観

その他

間取り図


新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM神田 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	277,000円	15,000円

敷金/保証金	277,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区岩本町1丁目1-8		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩6分		
間取り詳細	10階: LDK 11.90畳, 洋室 3.60畳, 洋室 2.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 14階建		
面積	45.25㎡	向き	北西
築年月	2025年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732