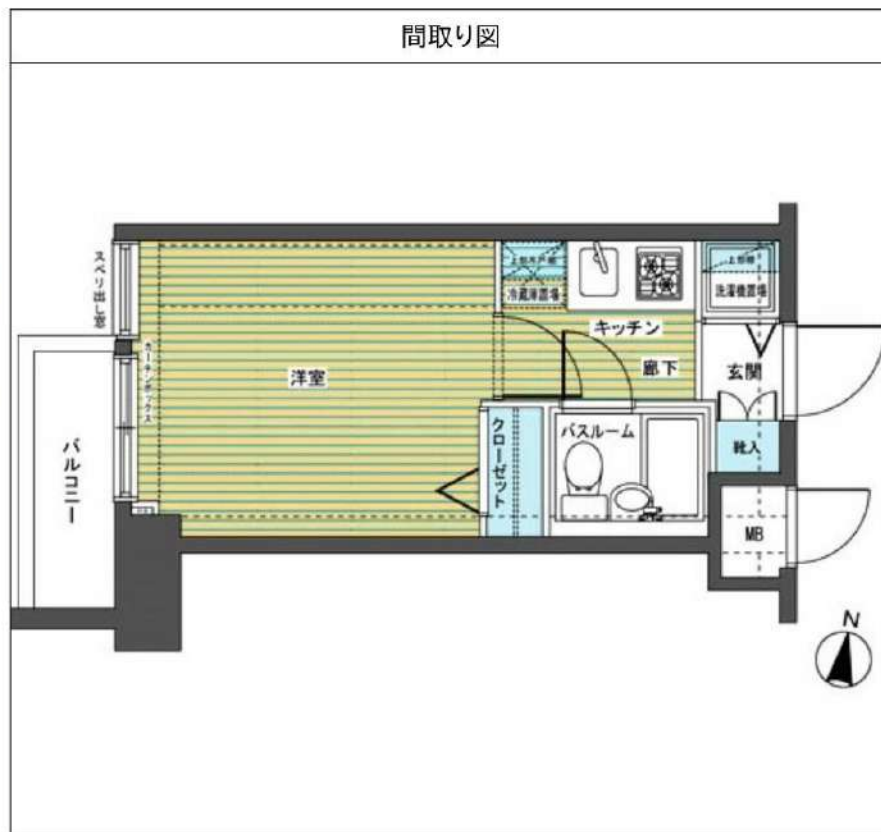


# トーションフェニックス笹塚参番館 506

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 77,000円 | 6,000円 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 77,000円                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                            | 更新料    |           |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| その他費用   | <small>                     [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br/>                     [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>                     [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                 </small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区笹塚1丁目24-2                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 交通      | 京王線 笹塚駅 徒歩3分                                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 間取り詳細   | 5階: 洋室 5.50畳                                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 5階建                                                                                                                                                                                                                          |        |           |
| 面積      | 18.63㎡                                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 西         |
| 築年月     | 2001年9月26日                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 定期借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 設備      | 2口ガス(グリル付)浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: R ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年                                                                                 |        |           |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

[賃貸マンション]  
K O K O R O  
1 R



※他の部屋の写真です

アクセス

J R 山手線 新宿 駅 徒歩 11 分

J R 山手線 新大久保 駅 徒歩 6 分

J R 総武線 大久保 駅 徒歩 3 分



賃料等

502 号室 賃料 90,000 円 ●敷金1ヶ月 ●礼金1ヶ月 ●共益費8,000円 即入居可

設備

◆オートロック ◆エレベーター ◆宅配BOX ◆BS/CSアンテナ ◆インターネット光対応（別途契約要）◆駐輪場 ◆エアコン  
◆フローリング ◆TVモニターホン ◆システムキッチン（2ロガスコンロ）◆独立洗面台 ◆バルコニー ◆BT別 ◆室内洗濯機置場

物件概要・備考

●所在地/〒169-0074 東京都新宿区北新宿1-8-20 ●構造規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建/地下1階 ●竣工/2008年1月  
●契約期間/2年間（更新可）●家財保険料/18,000円 ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場 無料 ●鍵交換代：27,500円（税込）  
●保証会社必須：エポスカード、クレディセゾン（初回：賃料等合計額40%）エルズサポート、G T N使用可  
※短期解約（6ヶ月以内）違約金あり。※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。※引越し業者指定：サカイ引越センター

1R : 21.16㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

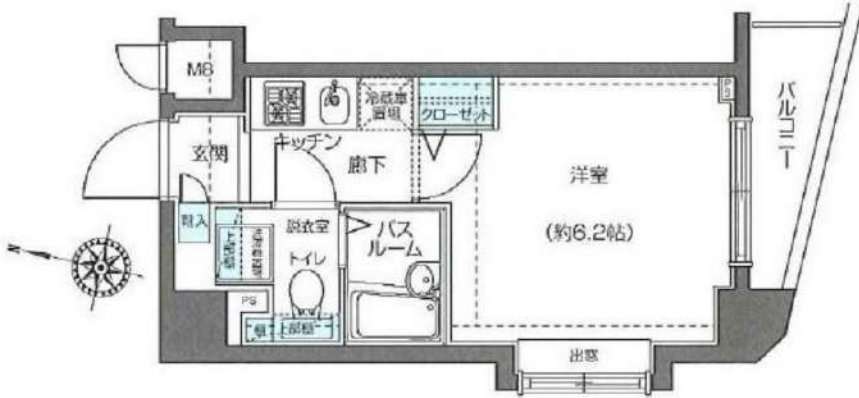
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# フェニックス西新宿式番館 701

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 94,000円 | 8,000円 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 94,000円                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金/権利金 | 94,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 更新料    |           |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| その他費用   | <small>                     [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br/>                     [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>                     (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                 </small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都新宿区西新宿4丁目6-12                                                                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 交通      | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分                                                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 間取り詳細   | 7階: 洋室 6.20畳                                                                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 7階 / 7階建                                                                                                                                                                                                                                                          |        |           |
| 面積      | 20.31㎡                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 南         |
| 築年月     | 2010年7月14日                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 定期借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング<br>室内洗濯機置場 角部屋二面採光                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                                                                                                     |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000~2000円<br>※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆                                                                         |        |           |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                                |
|  |
| その他                                                                               |
|                                                                                   |

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り図                                                                                |
|  |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

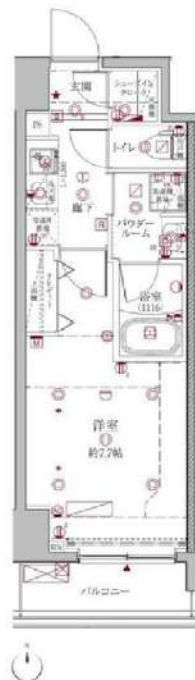


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシアIDZ中野アーバンスクエア

築浅分譲賃貸マンション  
顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！



写真はイメージです  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用禁止  
※ペット飼育不可  
※電子錠の為解錠には通電が必要となります

保証会社加入必須  
I、新日本信用保証  
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
②初回賃料総額8.0% (年額無)  
③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証  
初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
口座振替手数料無し

| 号室   | 賃料                                                                                                                                                                                         |       |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 402  | 122,500円                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 管理費  | 12,000円                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都中野区 新井2丁目30-3                                                                                                                                                                           |       |     |
| 交通   | JR中央線(快速) 中野 徒歩7分<br>JR中央・総武線 中野 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 中野 徒歩7分                                                                                                                                  |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 13階建                                                                                                                                                                         |       |     |
| 専有面積 | 25.8㎡                                                                                                                                                                                      | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 35戸                                                                                                                                                                                        | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2021/07                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 7月上旬 06/10退去(入居中)                                                                                                                                                                          |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、シューズインクローク、モニタ付オートロック、ゴミ置場、ダブルロックキー、電子キー                                                     |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金<br>賃料(管理費込) 1ヶ月分<br>※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分(税込)<br>※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込)<br>FAST ASSIST24/月額：1,100円(税込)<br>カードキー発行費用：16,500円(税込)<br>保険料：20,000円 2年<br>解約予告：1ヶ月前 |       |     |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

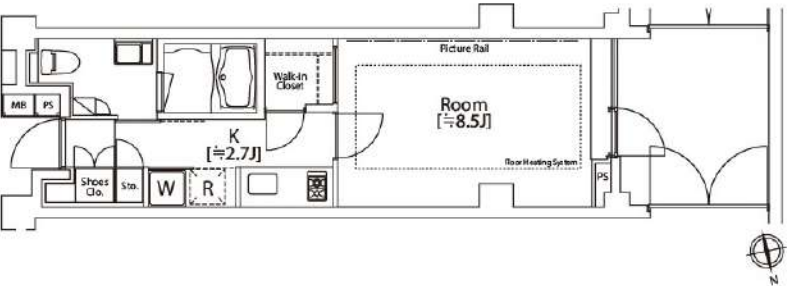


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

|          |       |
|----------|-------|
| 建物種別     | マンション |
| カスタリア市ヶ谷 |       |
| 107号室    |       |



|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| 礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(申込月末日迄の契約始期分対象) |
|--------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |      |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|---|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2025年6月中旬 | 開口向き | 西 |
| <p>〈専有設備〉</p> <p>インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、テラス、ウッドデッキ、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。<br/>※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p> |           |      |   |

|      |      |          |      |         |
|------|------|----------|------|---------|
| 賃貸条件 | 賃料   | 140,000円 | 共益費  | 10,000円 |
|      | 敷金   | 1ヶ月      | 礼金   | 0ヶ月     |
|      | 契約形態 | 定期借家     | 契約期間 | 2年      |
|      | 更新料  |          |      |         |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                           |      |       |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在地          | 東京都新宿区市谷薬王寺町16-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |      |       |
| 交通           | 都営大江戸線「牛込柳町」徒歩6分<br>都営新宿線「曙橋」徒歩9分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |      |       |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | RC造 地上6階、地下1階建                                                                                                            |      |       |
|              | 築年数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2008年9月                                                                                                                   | 総戸数  | 50戸   |
|              | 間取                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1K                                                                                                                        | 専有面積 | 30.4㎡ |
| 共用設備         | オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                           |      |       |
| 保証会社<br>利用必須 | 第1優先<br>保証料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、                                                                                      |      |       |
|              | 第2優先<br>保証料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎) 個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)      |      |       |
|              | 第3優先<br>保証料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | フォーシーズ(株) 個人/初回総額賃料の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回総額賃料の100%、月額330円(税込)、年間保証料総額賃料の1ヶ月分(1年毎) |      |       |
| その他費用        | 損害保険                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 要 貸主指定 18,000円 2年                                                                                                         |      |       |
|              | 鍵交換費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 27,500円(税込み)                                                                                                              |      |       |
| 退去時費用        | 室内清掃費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)                                                                           |      |       |
|              | エアコン<br>清掃費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)                                                                      |      |       |
| 備考           | ■デザイナーズ■グッドデザイン賞受賞物件■フリーレント1ヶ月■定期借家契約2年(再契約相談可/再契約手数料新賃料1ヶ月分)※中途解約可/借地借家法38条5項の要件(やむを得ない事情)を満たす場合:1ヶ月前予告、満たさない場合:2ヶ月前予告■107号室B1タイプ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)■宅配ボックス※利用任意・要別途申込■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建■2019年6月大規模修繕工事済■本貸室において過去に漏水が発生し、今後再発する可能性があります。入居条件は事情を考慮した上で設定されている為、漏水が発生した場合でも、賃料減額の請求は出来ないものとする。なお再度漏水が発生し貸主が退去を要請した場合、要請から6ヶ月を目途に明渡ししていただく事となります。その際の動産、引越費用等(転居先に預託する敷金及び家賃等を除く)を含む漏水と因果関係がある損害についての補償額は賃料6ヶ月分を上限とし、立退料その他の金銭請求はできないものとする。 |                                                                                                                           |      |       |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032



**みずばや**

水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



**無料トランクルーム付き!!**  
**シーズン物の収納などに**  
**大変便利です♪**

分譲賃貸マンション  
 YOTSUYA DUPLEX D-R

# 四谷デュープレックスD-R

丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩5分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩5分 JR中央総武線「信濃町」駅徒歩18分

|                                                  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                              |    |       |           |      |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|------|
| ■所在地                                             | 新宿区舟町12-35                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                              |    |       |           |      |
| ■構造                                              | RC造一部鉄骨造<br>地上8階建(登記上)                                                                                                                             |                                                                                                                                                                              |    | ■築年月  | 2008年10月  |      |
| ■間取                                              | 1LDK                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                              |    | ■用途   | 住居のみ      |      |
| 敷金                                               |                                                                                                                                                    | 1ヶ月分                                                                                                                                                                         |    | 礼金    |           | 1ヶ月分 |
| ■賃貸条件                                            | ■管理費                                                                                                                                               | 15,000円                                                                                                                                                                      |    | ■更新料  | 新賃料の1ヶ月分  |      |
|                                                  | ■契約期間                                                                                                                                              | 2年間                                                                                                                                                                          |    | ■鍵交換代 | 25,300円   |      |
|                                                  | ■解約予告                                                                                                                                              | 2ヶ月前                                                                                                                                                                         |    |       |           |      |
|                                                  | ■保険                                                                                                                                                | フレックス少額短期保険:月額1,000円～                                                                                                                                                        |    |       |           |      |
|                                                  | ■短期解約<br>違約金                                                                                                                                       | 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の<br>2ヶ月分(大手法人は相談可)                                                                                                                                         |    |       |           |      |
|                                                  | ■保証人<br>不要システム<br>右記どちらでも<br>ご利用可能                                                                                                                 | 【オリコフォレントインシュア】<br>初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、<br>1年毎に1万円の保証委託料<br><br>【アイスマイル+プラス】<br>お手持ちのクレジットカードで賃料保証と<br>家財保険のセットを決済(クレジットカードが<br>ない場合はご利用不可)<br>保証料月々払いプランで、月額賃料等の<br>4.25%+700円 |    |       |           |      |
| ■入居条件                                            | 家賃も<br>                                                           |                                                                                                                                                                              |    |       |           |      |
|                                                  | ペット                                                                                                                                                | 民泊                                                                                                                                                                           | 楽器 | 外国籍   | パート<br>学生 | 法人   |
|                                                  | ○(※1)<br>規約上可                                                                                                                                      | ×                                                                                                                                                                            | ×  | ○     | 相談        | ○    |
| ※1:犬、猫、愛玩小動物は可、敷金1ヶ月分上乗せ、<br>退去時償却1ヶ月分(原状回復費は除く) |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                              |    |       |           |      |
| ■設備                                              | ■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口IHコンロ<br>■温水洗浄便座 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■ネット回線<br>ファミリーネットジャパン(無料)・NTT(個別契約) ■BS/CS<br>■宅配ボックス ■カラーモニター付きインターホン<br>■無料トランクルーム(フロアは2階) |                                                                                                                                                                              |    |       |           |      |
|                                                  | ■駐輪場<br>※空き状況やお手続きは管理組合まで<br>(株)東京建物アメニティサポート TEL03-6777-6707                                                                                      |                                                                                                                                                                              |    |       |           |      |
| ■駐車場                                             | 機械式【P6・P9】月々44,000円、敷金1ヶ月分<br>全長5,300mm、全幅1,840mm(タイヤ幅)<br>全高1,550mm、重量2,300kg<br>※駐車場の手数料は弊社が受け取ります。                                              |                                                                                                                                                                              |    |       |           |      |
|                                                  | ※当物件は、地域景観を図るためベランダの手摺りに<br>布団や洗濯物を干す等は禁止となっております。<br>※TVの視聴は、地デジ対応型のTV限定で視聴可能となり、<br>アナログTVは 視聴不可になりますのでご注意ください。                                  |                                                                                                                                                                              |    |       |           |      |
| ■注意事項                                            |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                              |    |       |           |      |



- 安心・安全なSECOMセキュリティマンション
- 来訪者を確認できるモニター付きインターホン
- ドラム式洗濯乾燥機付き
- 留守中に便利な宅配ボックス
- 光インターネット無料(ファミリーネットジャパン)
- 環境、経済的に優しいオール電化

★ドラム式洗濯乾燥機付き★  
 ★201Hキッチン★



★洋室ウォークイン収納★

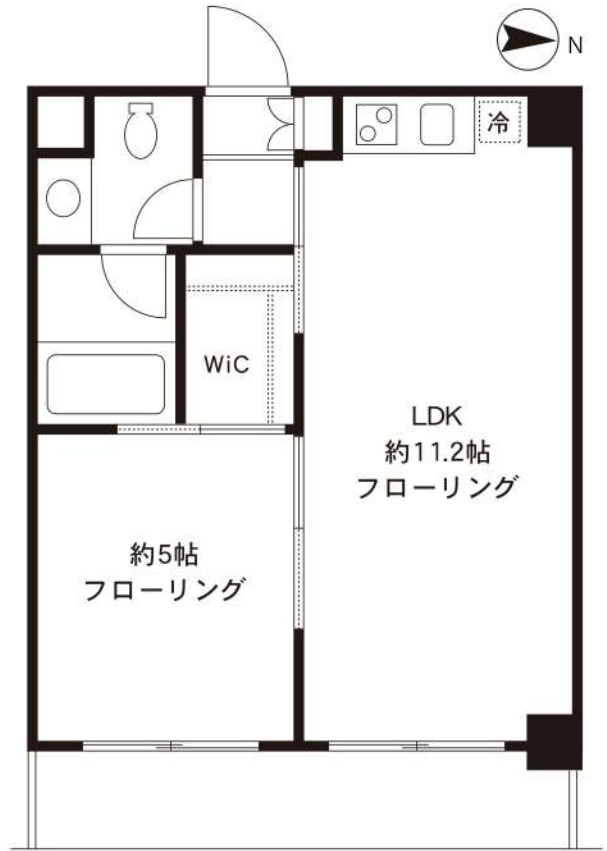


203号室 専有面積 **38.89㎡**  
 ■賃料 **172,000円**  
 ■管理費15,000円 ■6/4空き予定

※フロアは、3階になります

**ペット飼育  
相談可**

犬・猫は合わせて2頭まで。その他  
諸条件はお問い合わせください



※専有面積は壁芯計算で算出されている為、内法計算で算出される  
登記簿面積とは若干異なります。※間取・設備は現況優先

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずばやし**  
 水商売のお部屋

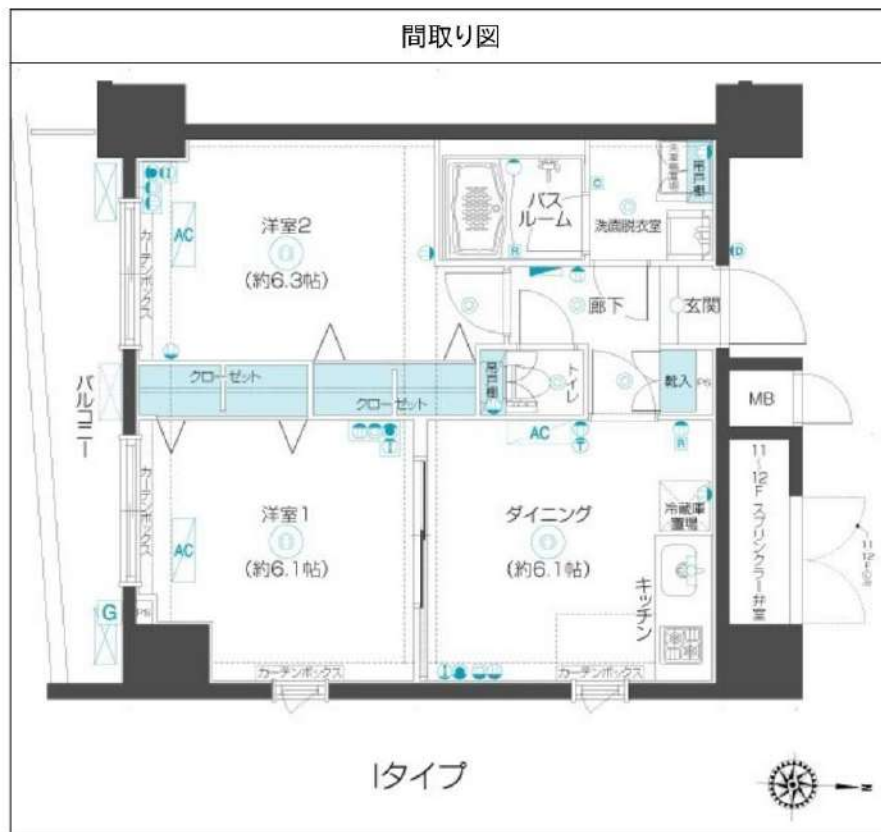


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# フェニックス市谷本村町 1005

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2DK | 235,000円 | 14,000円 |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                                |
|  |
| その他                                                                               |
|                                                                                   |



|         |                                                                                                                                                                           |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 235,000円                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 235,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                           |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |           |
| 物件所在地   | 東京都新宿区市谷本村町3-12                                                                                                                                                           |        |           |
| 交通      | 東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分                                                                                                           |        |           |
| 間取り詳細   | 10階: 洋室 6.30畳, 洋室 6.10畳, DK 6.10畳                                                                                                                                         |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 10階 / 12階建                                                                                                                                                       |        |           |
| 面積      | 45.62㎡                                                                                                                                                                    | 向き     | 南         |
| 築年月     | 2013年2月21日                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                           |        |           |
| 設備      | 2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 エアコン 角部屋 二面採光                                                                                                                        |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可                                                                                                                                                               |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                           |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                    |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)                   |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732