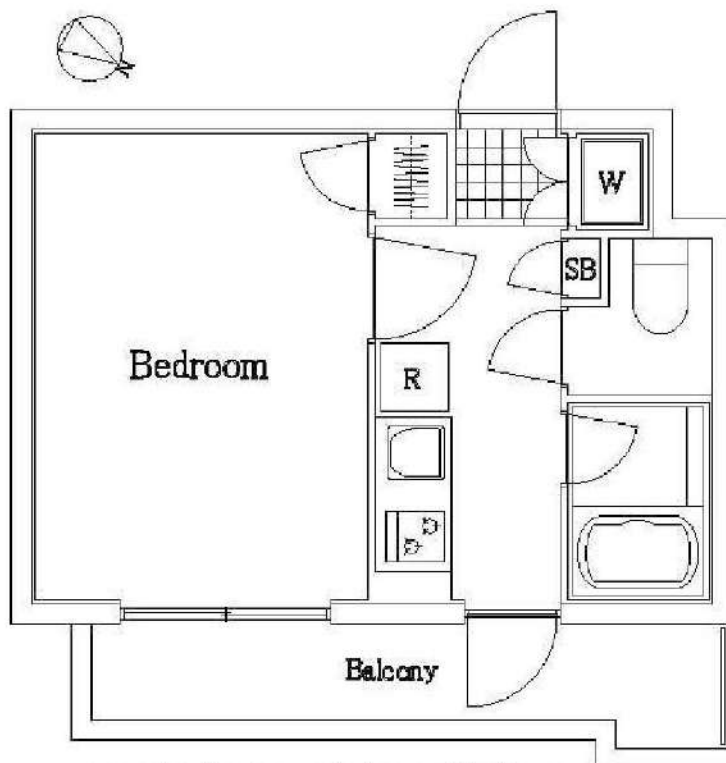


ルーブル新宿西落合七番館



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
302	76,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西落合2丁目22-19		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩13分 西武新宿線 沼袋 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	20.25㎡	開口部方位	北東
総戸数	35戸	間取り	1K
築年月	2005/03	契約期間	2年
入居日	05/11		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: TFDコミュニティ TEL: 03-3582-2652 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクレ中落合

■敷金無し！礼金無し！2階角部屋！



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー
- ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆クローゼット
- ◆エアコン
- ◆温水洗浄便座
- ◆駐輪場あり(初回登録料：3,300円税込)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0201	99,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合1丁目17-6		
交通	西武新宿線 中井 徒歩2分 都営大江戸線 中井 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	22.89㎡	開口部方位	北
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2009/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	06/30 内見06/30～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、温水洗浄便座、収納、インターネット接続可、外壁タイル		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・24・37462は火災保険費用含む(月額4,256円+700円) ・24・37462(初回40ヶ月火災保険費用980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 1年未満の解約時、早期解約違約金(賃料・管理費1か月分)が発生します ※入居日は変更となる場合がございます。		

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店
 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032

みざや
 水商売のお部屋

あずま通り店
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

ガリシア代々木 305

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 21.74平米

賃料

112,000円

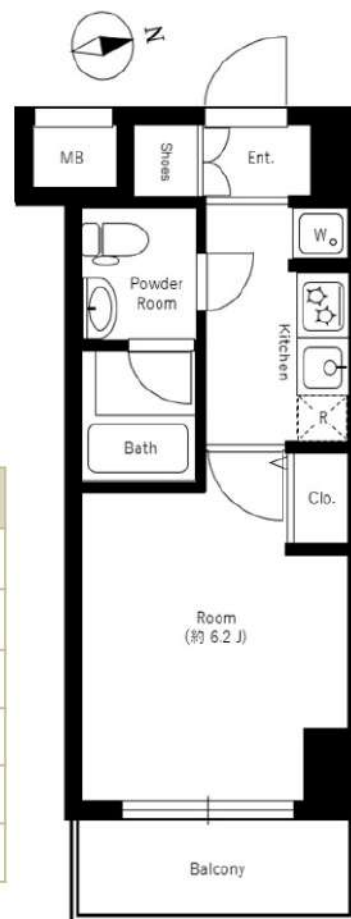
共益費

10,000円

交通

京王線『新宿』駅 徒歩3分 / JR山手線『代々木』駅 徒歩7分

小田原線『南新宿』駅 徒歩3分



— 設備 —

インターフォン	☐	オートロック	☐
バストイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
システムキッチン	☐	洗濯機置場	☐
24H換気システム	☐	フローリング	☐
全居室フローリング	☐	バルコニー	☐

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月	
敷金	1ヶ月	償却 1ヶ月
礼金	1ヶ月	
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目18-4	
構造	RC 地上9階建	向き 東
築年数	2014年8月	

初期費用

家財保険料	18,000円/2年	
鍵交換代	24,200円(税込)	
室内消毒費	19,000円(税込)	
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可	

賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)	
更新事務手数料	20,000円(税別)	
解約予告	2か月前	
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分	
ペット飼育時	敷金+1か月+資料増額3,000円 or 礼金+10万円	
ガス	都市ガス	
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査	
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)	
保証更新時	10,000円/年	
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可	

保証会社

備考

■解約前の場合: 先行契約	
解約日: 6/18 内見可能予定日: 6/19-	
入居時期	2025年7月中旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ダン・ラベニール北新宿 308

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内の便利な立地がおすすめ♪



●インターネット無料：JCOM・320Mbps●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●バイク置場：月額4,000円（税別）●中型まで・建物全体で2台まで●駐車場：月額28,000円（税別）●洗濯機●エアコン1基（洋室）●その他設備：SECOM・ダウンライト

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法入契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年06月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで



住所		
東京都 新宿区北新宿 1 - 9 - 1 2		
アクセス		
● J R 総武線 大久保駅 徒歩4分 ● J R 山手線 新大久保駅 徒歩7分		
賃料		共益費
122,000円		5,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		25.62㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 5階建て/3階	2018年10月	27戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年5月27日	2025年6月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・イタダキをサービスしたサービス ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●アクセントクロスは変更となる場合があります		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

ZOOM高田馬場WEST

403号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

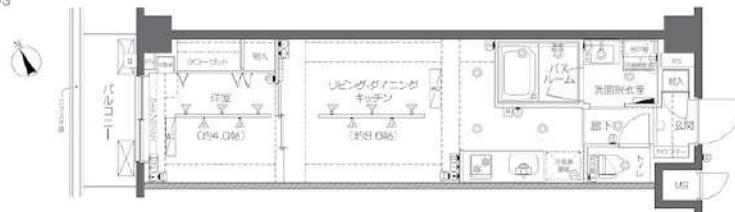
【ペット可】 【2人入居可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



B3 type

専有面積/35.34㎡
バルコニー面積/3.72㎡
4Q3

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	148,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	35.34㎡	向き	北西
築年月	2022年3月8日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ: B3 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年5月7日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場WEST

310号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】 【2人入居可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆

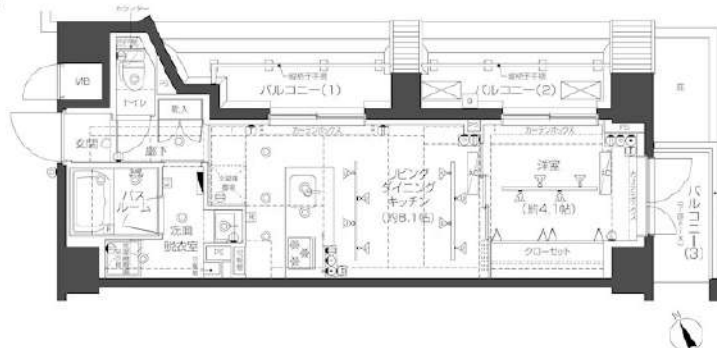
【外観】

【間取り図】



K type

専有面積/36.916㎡
 バルコニー(1)面積/3.16㎡
 バルコニー(2)面積/4.01㎡
 バルコニー(3)面積/2.99㎡
 310



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	151,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	36.91㎡	向き	北東
築年月	2022年3月8日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: K ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年5月7日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

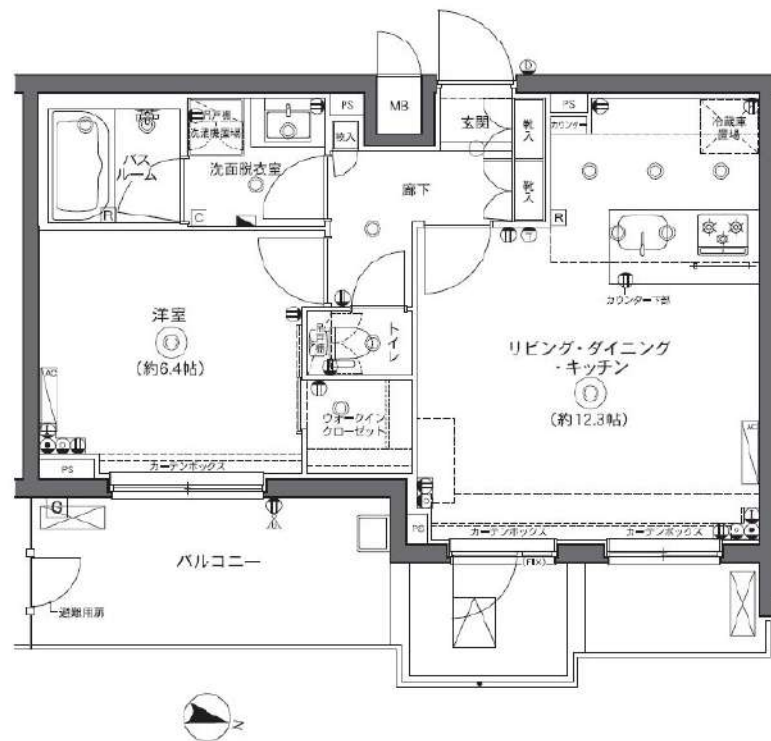
ZOOM中野坂上

510号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 W i - F i 完備 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	210,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建5階		
専有面積	47.7㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (要空確認 契約時2年間一括払い) ■部屋タイプ: B-L ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年5月8日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷笹塚Second

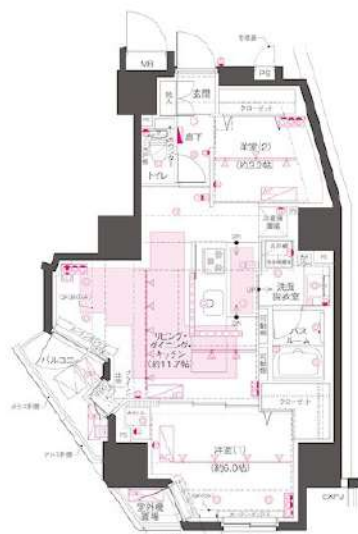
402号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】【デザイナーズマンション】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



50.894㎡
約50.9㎡
約50.9㎡

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	216,000円		
管理費等	20,000円	間取り	2LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目43-9		
交通	京王新線 笹塚 徒歩10分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(3.2畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	50.89㎡	向き	北
築年月	2023年7月10日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年5月7日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732