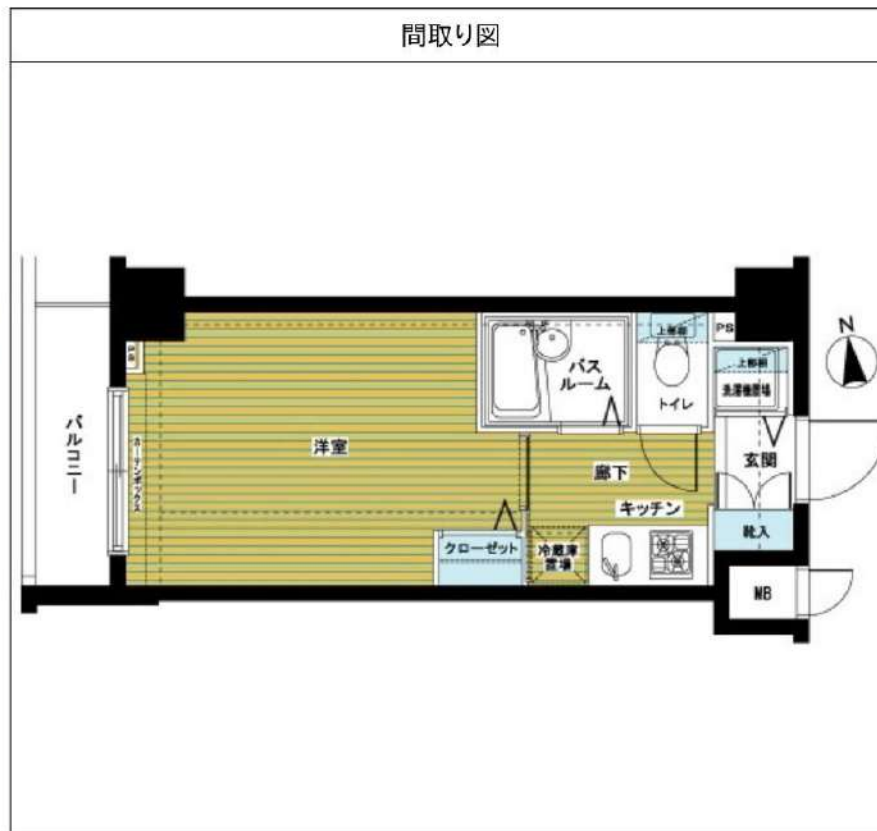


# トーションフェニックス沼袋 303

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 70,000円 | 6,000円 |

|         |                                                                                                                                               |        |           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 70,000円                                                                                                                                       | 礼金/権利金 | 70,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                               | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                               |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます     |        |           |
| 物件所在地   | 東京都中野区江古田4丁目4-4                                                                                                                               |        |           |
| 交通      | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分                                                                                                                                |        |           |
| 間取り詳細   | 3階: 洋室 6.70畳                                                                                                                                  |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 8階建                                                                                                                             |        |           |
| 面積      | 20.65㎡                                                                                                                                        | 向き     | 西         |
| 築年月     | 2004年7月30日                                                                                                                                    | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2025年5月28日                                                                                                                                    | 入居時期   | 2025年6月中旬 |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場                                                                                                                                      |        |           |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場                                                                                                      |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                               |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                               |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                       |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ |        |           |

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                               |
|  |
| その他                                                                              |
|                                                                                  |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# スカイコートルーベンス西早稲田

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 905 | 83,000円 |



## ★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

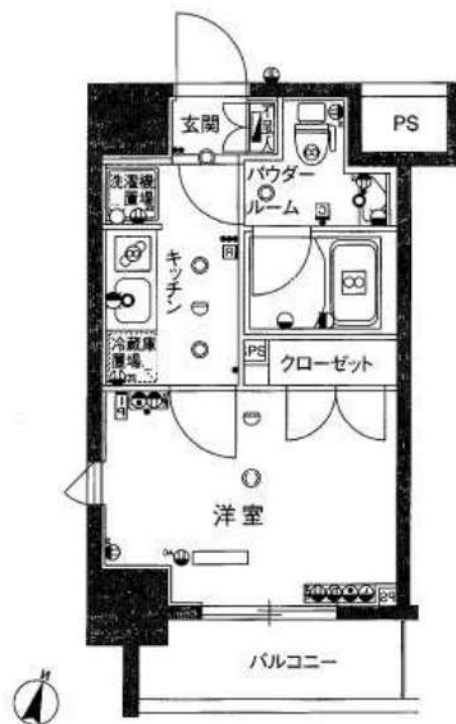
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払い

## 《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

|      |                                                                                                                                    |       |     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                            |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都新宿区 西早稲田3丁目6-4                                                                                                                  |       |     |
| 交通   | 東京さくらトラム（都電荒川線） 早稲田 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 早稲田 徒歩12分<br>東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩15分                                                              |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート（RC造）11階建                                                                                                                  |       |     |
| 専有面積 | 22.94㎡                                                                                                                             | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 45戸                                                                                                                                | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2008/04                                                                                                                            | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 07/18 06/27退去                                                                                                                      |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、オートロック、インターネット種類光、24時間ゴミ出し可           |       |     |
| 備考   | インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。<br>駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。<br>鍵交換料：27,500円（税込）<br>解約予告：1ヶ月前 |       |     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

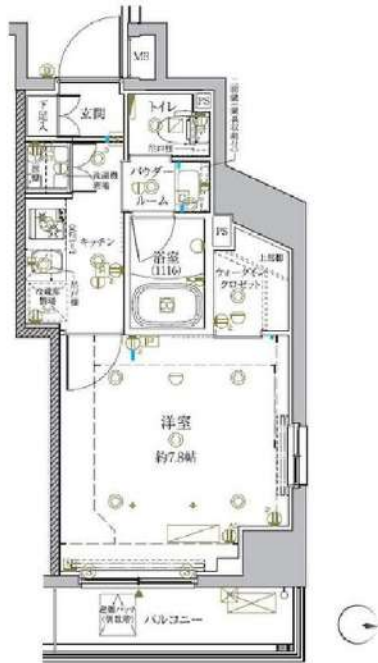


# クレイシア新宿中落合

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可（借主負担）



分譲賃貸マンション  
顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！



写真はイメージです  
※民泊利用禁止  
※ペット飼育不可

保証会社加入必須  
I、新日本信用保証  
①初回賃料総額4.0%（年額1万円）  
②初回賃料総額8.0%（年額無）  
③学生プラン初回3万円4年間年額無  
（5年目～年額1万円）※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円（税込）/月  
II、ジャックス保証  
初回賃料総額4.0%（年額1万円）  
口座振替手数料無し

| 号室   | 賃料                                                                                                                                                                                                          |       |     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 704  | 94,000円                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 管理費  | 12,000円                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都新宿区 中落合2丁目21-12                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 交通   | 西武新宿線 下落合 徒歩9分<br>西武池袋線 椎名町 徒歩9分<br>都営大江戸線 落合南長崎 徒歩11分                                                                                                                                                      |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 9階建                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 専有面積 | 25.61㎡                                                                                                                                                                                                      | 開口部方位 | 東   |
| 総戸数  | 31戸                                                                                                                                                                                                         | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2020/03                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 6月下旬 05/29退去(入居中)                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、ウォークインクローゼット、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、2面採光、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンドーキー（ディンプル）、ダブルロックキー                                             |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金<br>賃料(管理費込) 1ヶ月分<br>※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分(税込)<br>※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込)<br>FAST ASSIST24/月額：1,100円(税込)<br>室内除菌消臭代：8,800円(税込)<br>鍵交換料：35,200円(税込)<br>保険料：20,000円 2年<br>解約予告：1ヶ月前 |       |     |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



東西線「落合」駅 徒歩2分 総武線「東中野」駅 徒歩6分  
西武新宿線「中井」駅 徒歩8分

F R :

# クレヴィスタ中野落合 308

東京都中野区上高田 1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 25.96㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日：2025/05/21  
方角：北東



## セールスポイント

中野区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ中野落合」はいかがでしょう。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大切です。より良い住まいをご提供致します。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| 賃料     | 109,000円                      |
| 共益費    | 15,000円                       |
| 契約期間   | 2年                            |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                       |
| ▼その他条件 |                               |
| ペット    | 相談                            |
| 法人     | 可                             |
| 外国籍    | 社会人/大学生 敷金+1<br>上記以外 敷金+3 償却1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金                     | 0ヶ月                                             |
| 礼金                     | 0ヶ月                                             |
| 保証:イオースタート             | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用                | リビングアシスト総合保険<br>800円                            |
| 室内清掃費用                 | 55,000円                                         |
| 鍵交換代                   | 33,000円                                         |
| その他初期費用                | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                   | 予定2025年5月上旬                                     |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩2分 丸ノ内方南支線「中野富士見町」駅 徒歩8分  
丸ノ内線「新中野」駅 徒歩13分

FR :

# クレヴィスタ中野新橋 II 204

東京都中野区弥生町2丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.79㎡

竣工 2024年8月

間取り 1K

退去予定日 :  
方角 : 東



## セールスポイント

共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| 賃料     | 119,000円                      |
| 共益費    | 15,000円                       |
| 契約期間   | 2年                            |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                       |
| ▼その他条件 |                               |
| ペット    | 相談                            |
| 法人     | 可                             |
| 外国籍    | 社会人/大学生 敷金+1<br>上記以外 敷金+3 償却1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金                     | 0ヶ月                                             |
| 礼金                     | 0ヶ月                                             |
| 保証:イ・ス・カート             | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用                | リビングアシスト総合保険<br>800円                            |
| 室内清掃費用                 | 55,000円                                         |
| 鍵交換代                   | 33,000円                                         |
| その他初期費用                | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                   | 予定2025年5月中旬                                     |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずkeya  
水商売のお部屋



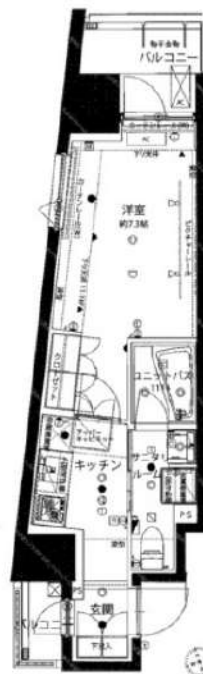
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ステージファースト飯田橋アジュールコート

## 分譲賃貸マンション



写真はイメージです  
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください  
※民泊利用禁止  
※ペット飼育不可

保証会社加入必須  
Ⅰ、新日本信用保証  
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
②初回賃料総額8.0% (年額無)  
③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月

Ⅱ、ジャックス保証  
初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
口座振替手数料無し

| 号室   | 賃料                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 1003 | 120,000円                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 管理費  | 12,000円                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都新宿区 下宮比町2-17                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 交通   | 東京メトロ東西線 飯田橋 徒歩3分<br>都営大江戸線 飯田橋 徒歩3分<br>JR中央・総武線 飯田橋 徒歩5分                                                                                                                                                          |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 14階建                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 専有面積 | 25.9㎡                                                                                                                                                                                                              | 開口部方位 | 北   |
| 総戸数  | 47戸                                                                                                                                                                                                                | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2013/11                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 7月初旬 06/11退去(入居中)                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、カードキー、防犯カメラ、温水洗浄便座、2面採光、モニターオートロック、ゴミ置場、インターネット接続可                                                                                  |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金<br>賃料(管理費込) 1ヶ月分<br>※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込)<br>※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込)<br>FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込)<br>室内除菌消臭代: 8,800円(税込)<br>鍵交換料: 35,200円(税込)<br>保険料: 20,000円 2年<br>解約予告: 1ヶ月前 |       |     |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

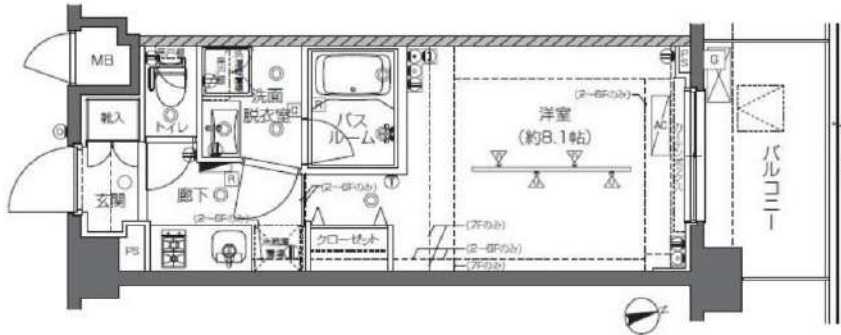
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM中野 407

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 122,000円 | 10,000円 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 122,000円                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金/権利金 | 122,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                            | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| その他費用   | <small>                     [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>                     [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>                     [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                 </small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都中野区新井1丁目12-16                                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 交通      | 中央・総武線各停 中野駅 徒歩9分<br>西武新宿線 新井某師前駅 徒歩10分                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 間取り詳細   | 4階: 洋室 8.10畳                                                                                                                                                                                                                               |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 7階建                                                                                                                                                                                                                          |        |           |
| 面積      | 25.80㎡                                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 北         |
| 築年月     | 2018年5月30日                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2025年6月30日                                                                                                                                                                                                                                 | 入居時期   | 2025年7月下旬 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                 |        |           |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場                                                                                                                                                                                          |        |           |
| 入居諸条件   | ペット不可                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                                                                     |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)                                                                                                            |        |           |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                                |
|  |
| その他                                                                               |
|                                                                                   |

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り図                                                                                |
|  |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



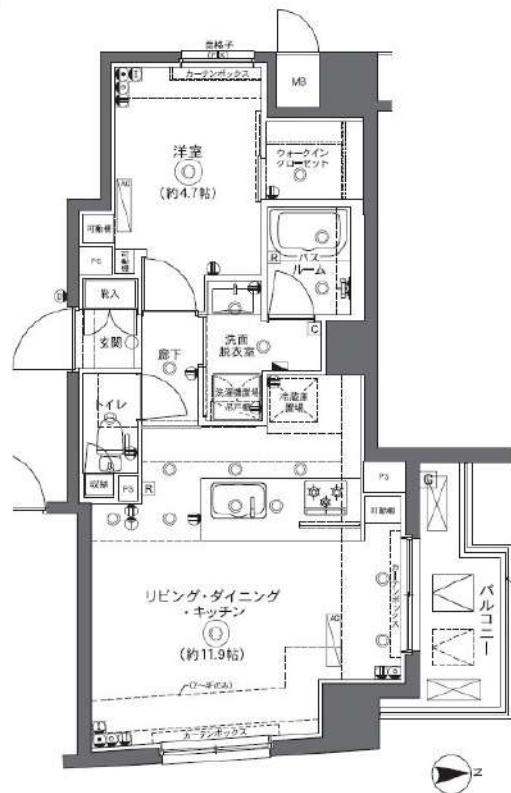
## ZOOM中野坂上

## 404号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター  
【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|       |                                                                                                                                                                                 |      |          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 賃料    | 183,000円                                                                                                                                                                        |      |          |
| 管理費等  | 10,000円                                                                                                                                                                         | 間取り  | 1LDK     |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却金   | -                                                                                                                                                                               | 保証金  | -        |
| 物件種別  | マンション                                                                                                                                                                           |      |          |
| 建物所在地 | 東京都中野区中央1丁目21-2                                                                                                                                                                 |      |          |
| 交通    | 都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩4分                                                                                                                                         |      |          |
| 間取詳細  | 洋室(4.7畳) LDK(11.9畳)                                                                                                                                                             |      |          |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート7階建4階                                                                                                                                                                   |      |          |
| 専有面積  | 44.58㎡                                                                                                                                                                          | 向き   | 北        |
| 築年月   | 2018年2月26日                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年       |
| 入居時期  | 相談                                                                                                                                                                              | 更新料  | 1ヶ月(新賃料) |
| 設備    | 3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場                                                                                                                                |      |          |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます<br>■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書)<br>■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |      |          |
| 保証会社  | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                          |      |          |
| 備考    | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A-D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加                                                |      |          |

情報更新日 2025年5月14日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732