

賃貸マンション

ルーブル早稲田式番館 108号室

◆◇3路線複数駅利用可◆◇

賃料	82,000円	管理費	10,000円	敷金	-	礼金	1ヶ月
  							
所在地	東京都新宿区戸山1-15-20						
建物構造	鉄筋コンクリート造地上5階建て・1階部分						
交通	東京メトロ東西線『早稲田駅』徒歩3分						
	都営大江戸線『牛込柳町駅』徒歩14分						
	都電荒川線『面影橋駅』徒歩18分						
棟総戸数	79戸						
築年月	2005年10月						
間取り・専有面積	1K / 20.25㎡						
鍵交換代	30,000円+税						
現況	6/16解約予定(退去予定日要確認)						
引渡し	相談						
契約形態	普通賃貸借契約(2年)						
更新料	新賃料の1.5ヶ月分						
解約予告	2ヶ月前						
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分						
	2年未満:賃料の1ヶ月分						
【加入必須】※諸条件ご相談ください※ 保証会社: 加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年) クリーニング代: 50,000円+税 ※契約時 火災保険: フレックス少額短期保険 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください) 24時間サポート: E-RELIEVE(25,000円+税/2年) ※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします							

図面と相違する場合は現況を優先します							
【設備】							
■都市ガス■オートロック■エレベーター■宅配ボックス■メールボックス							
■防犯カメラ■敷地内ゴミ置場(24時間可)■バルコニー■クローゼット							
■エアコン■TVモニター付インターフォン■ガスコンロ(2口)							
■室内洗濯機置場■バス・トイレ別■温水洗浄便座							

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス■オートロック■エレベーター■宅配ボックス■メールボックス
- 防犯カメラ■敷地内ゴミ置場(24時間可)■バルコニー■クローゼット
- エアコン■TVモニター付インターフォン■ガスコンロ(2口)
- 室内洗濯機置場■バス・トイレ別■温水洗浄便座

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

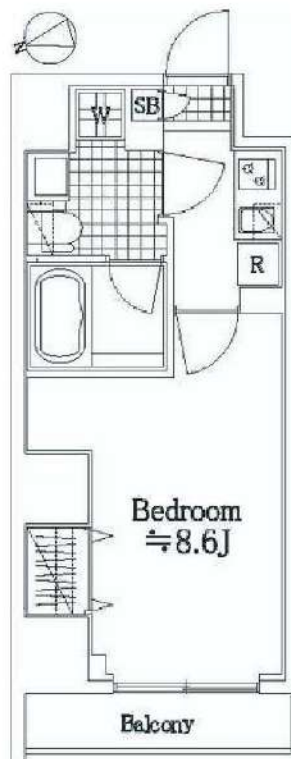


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVA中野野方green veil

号室	賃料
101	93,000円



管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 丸山1丁目11-11		
交通	西武新宿線 野方 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	29.38㎡	開口部方位	北西
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2013/10	契約期間	2年
入居日	05/25		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: グッドコム TEL: 03-6338-0160 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 クリーニング費(退去時支払): 52,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) ペット飼育時: 敷金1ヵ月増額(償却) 賃料引越手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

山手線「新大久保」徒歩3分

大江戸線「東新宿」徒歩9分

西武新宿線「新宿」徒歩8分

- ◆ 南向き角部屋 二面採光
- ◆ TV付オートバス
- ◆ 各階防犯カメラ設置(女性も安心)
- ◆ 高セキュリティデンプル2重キー
- ◆ こだわりの内装、RC壁・スポットライト
- ◆ 近接コンビニ徒歩5秒、スーパー3分
- ◆ 周辺エリア最高層 贅沢な眺望

写真



エリア最高級賃貸物件 林ビル1003号室

プレミアム1K 賃料123,000円 共益費8,000円

専有面積26.53㎡ 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

物件概要

所在地：新宿区大久保2-32-2

構造：SRC

階建：10階／12階

築年月：2013年1月

設備概要

各階共用部防犯カメラ設置、オートロック、
非接触型デンプルダブルキー、モニター付インターホン
システムキッチン、浴室乾燥機、ウォシュレットトイレ、
宅配ボックス、NTT・KDDIインターネット対応

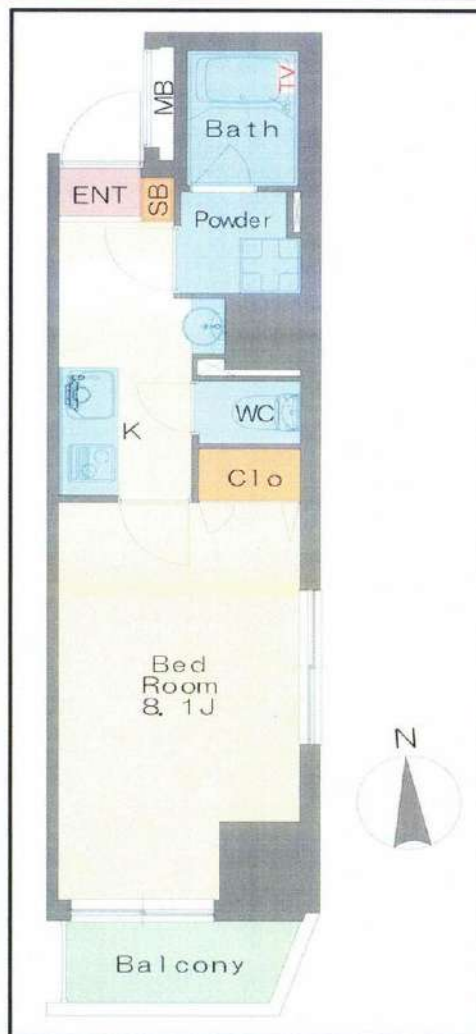
募集条件

契約期間：2年、更新料：1ヶ月

保証会社要加入：CASA

指定火災保険加入、解約予告1ヵ月前

※退去時に清掃及び原状回復/※ペット不可・楽器演奏不可



MAP



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

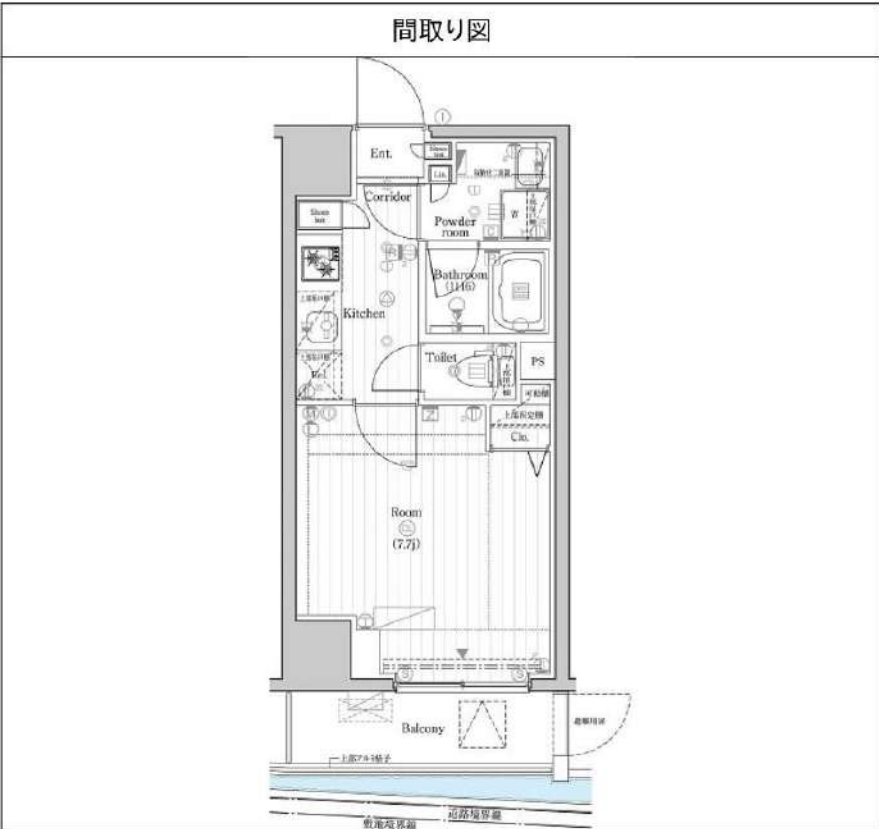
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG市谷甲良町 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 14階建		
面積	25.56㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」駅徒歩 8分



0311 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **153,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大京町12-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 61 戸
築年月／ 2020年01月06日
入居日／ 2025年06月29日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

F R :

Leaf Village 新宿若松
409

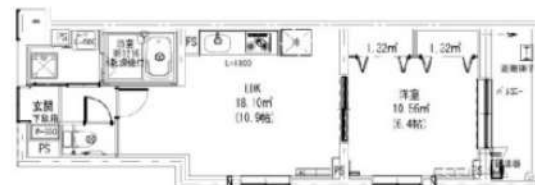
東京都新宿区若松町28-35

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 40.85㎡

竣工 2024年1月

間取り 1LDK

退去予定日：
方角：東

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「Leaf Village 新宿若松」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新宿区エリアや都営大江戸線若松河田付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

スマートホーム

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょうか。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。令和6年築のこちらの物件は、落ち着きのある室内が魅力的です。住まいを求める上で、交通アクセスを重視するなら、都営大江戸線若松河田周辺が適しているでしょう。この機会にぜひお引っ越しをご検討ください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	161,000円
共益費	11,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
 ※水・風可:敷金+1ヶ月
 ※2人同居:敷金+1ヶ月
 ※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
 ※不動産業者入居不可(連保も不可)
 ※民泊転貸禁止
 ※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 1,100円
室内清掃費用	
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談2025年5月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

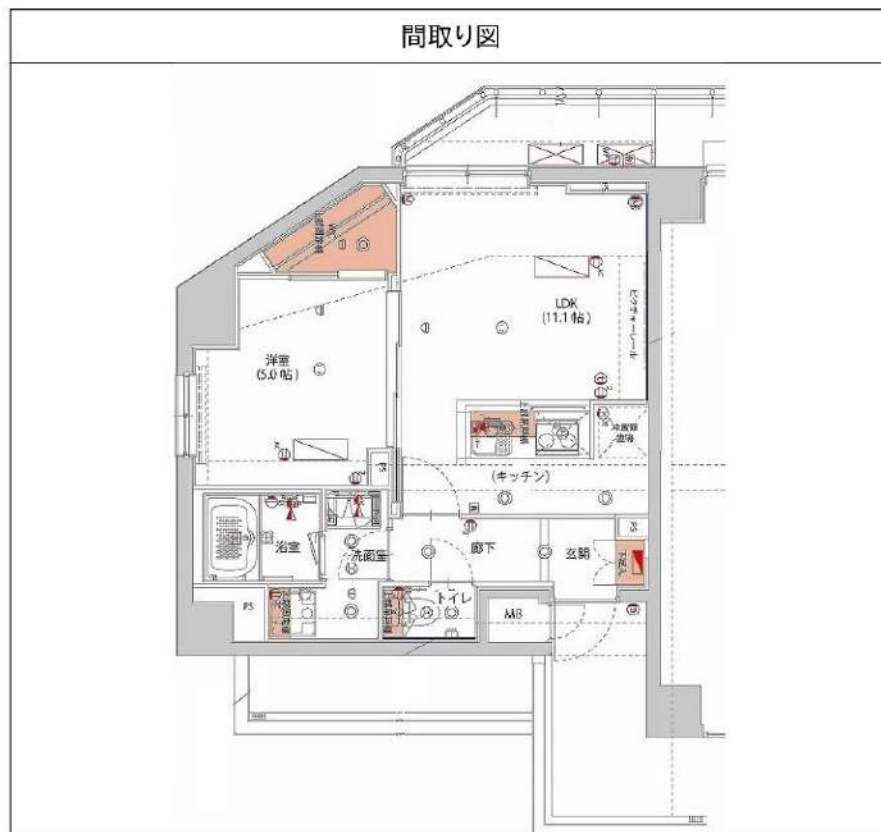
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	220,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面充実!



敷金/保証金	220,000円	礼金/権利金	220,000円
敷引/償却金	220,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	LDK 11.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	40.66㎡	向き	北西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

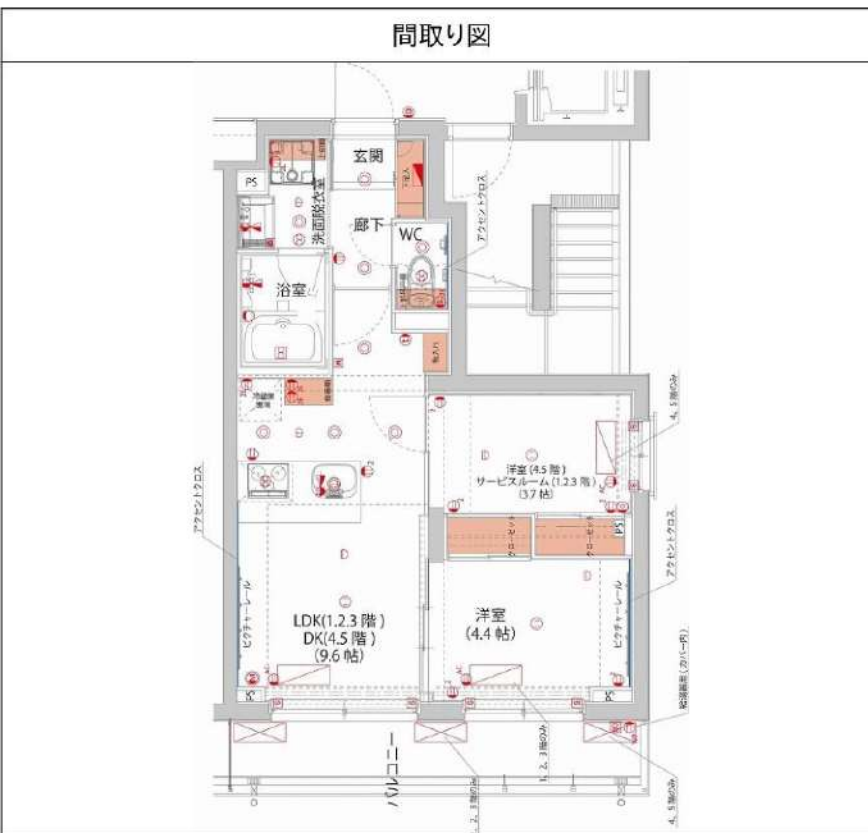
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1SLDK	229,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 リビング・ダイニングと寝室に加えて、サービスルームがあるので、あなたのライフスタイルに合わせた自由な空間活用が可能です。

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 リビング・ダイニングと寝室に加えて、サービスルームがあるので、あなたのライフスタイルに合わせた自由な空間活用が可能です。



敷金/保証金	229,000円	礼金/権利金	229,000円
敷引/償却金	229,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 9.60畳, 納戸 3.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	40.66㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, カウンターキッチン, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須~50%(最低保証料5万円)■保険/22000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032
みずべや
水商売のお部屋
あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732