

最寄り駅の「落合」「中井」駅徒歩3分の好立地！  
三路線以上利用可能！池袋・新宿・渋谷へのアクセス良好！

物件名称

ラ・セルジュ新宿落合  
103号室

月額賃料

70,000円

礼金 0ヵ月  
敷金 0ヵ月

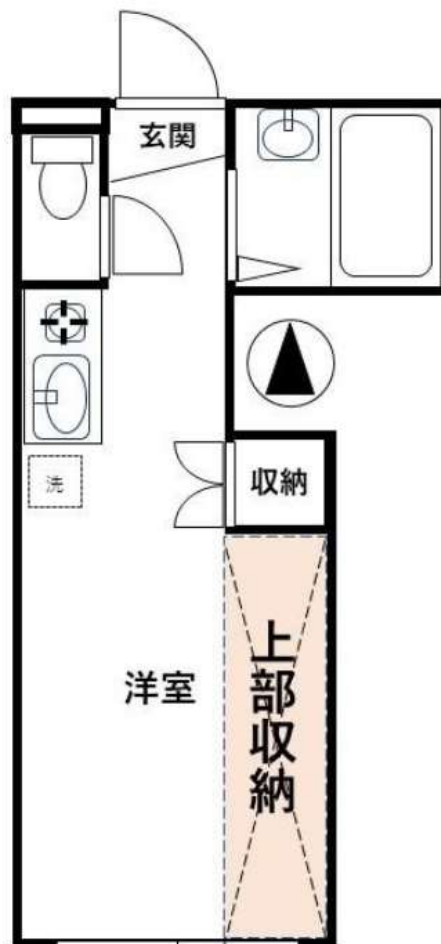
ダブルロック

宅配ボックス

専用ゴミステーション完備

生活環境良好

南向き



|         |                                                                                                                           |                        |         |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-----------|
| 所在      | 東京都新宿区上落合2-14-10                                                                                                          |                        |         |           |
| 交通      | 東西線「落合宿」駅                                                                                                                 | 徒歩3分                   |         |           |
|         | 大江戸線「中井」駅                                                                                                                 | 徒歩3分                   |         |           |
|         | 西武新宿線「中井」駅                                                                                                                | 徒歩5分                   |         |           |
|         | 中央線「東中野」駅                                                                                                                 | 徒歩12分                  |         |           |
| 建物      | 構造・規模                                                                                                                     | 木造                     | 築年月     | 平成18年3月   |
|         | 専有面積                                                                                                                      | 18.23㎡                 | 間取り     | 1R        |
|         | 所在階                                                                                                                       | 1階                     | 103号室   |           |
|         | 賃貸借種類                                                                                                                     | 普通借家                   | 入居      | 6月中旬      |
| 条件      | 契約期間                                                                                                                      | 2年                     | 現況      | 居住中       |
|         | 更新料                                                                                                                       | 新賃料の1ヵ月                | 退去予定    | 5月31日     |
| 設備      | エアコン/都市ガス/水道/フローリング/トイレ・シャワールーム別/温水洗浄便座/1口ガスキッチン/室内洗濯機置き場/室内干し設備完備/モニター付インターホン/宅配BOX/ダブルロック                               |                        |         |           |
| その他賃貸条件 | 共益費等                                                                                                                      | 4,000円                 | 損害保険    | 有         |
|         | 駐輪場                                                                                                                       | 無                      | 火災保険    | 18,000円   |
|         | バイク置場                                                                                                                     | 無                      | 保険期間    | 2年間       |
|         | 駐車場                                                                                                                       | 無                      | 保証会社    | 必須（70%から） |
|         | 短期解約                                                                                                                      | 違約金有（2年以内の解約で新賃料の2ヵ月分） |         |           |
|         | 鍵交換                                                                                                                       | 必須（34,000円+税）          |         |           |
|         | 更新事務手数料                                                                                                                   | 事務手数料として新賃料等総額の0.5ヶ月分  |         |           |
|         | ペット                                                                                                                       | 不可                     | 外国籍     | 可（敷礼+1）   |
|         | 二人入居                                                                                                                      | 可（敷礼+1）                | ナイトワーカー | 可（敷礼+1）   |
|         |                                                                                                                           |                        |         |           |
| 備考      | 成約時は仲介手数料(賃料1ヶ月分+税)をお支払いいただきます。図面・写真と現況が異なる場合は現況が優先となります。<br>単身者以外の入居の場合は賃料等の条件変更がございます。<br>保証会社による収納代行（手数料880円）が必須となります。 |                        |         |           |

■現在入居中の為、写真は同アパートの別のお部屋の写真となります。設備、フローリング、壁紙の色合いなどは違う場合がございます。  
■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金60,500円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。※清掃費用は契約時にお支払いしていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

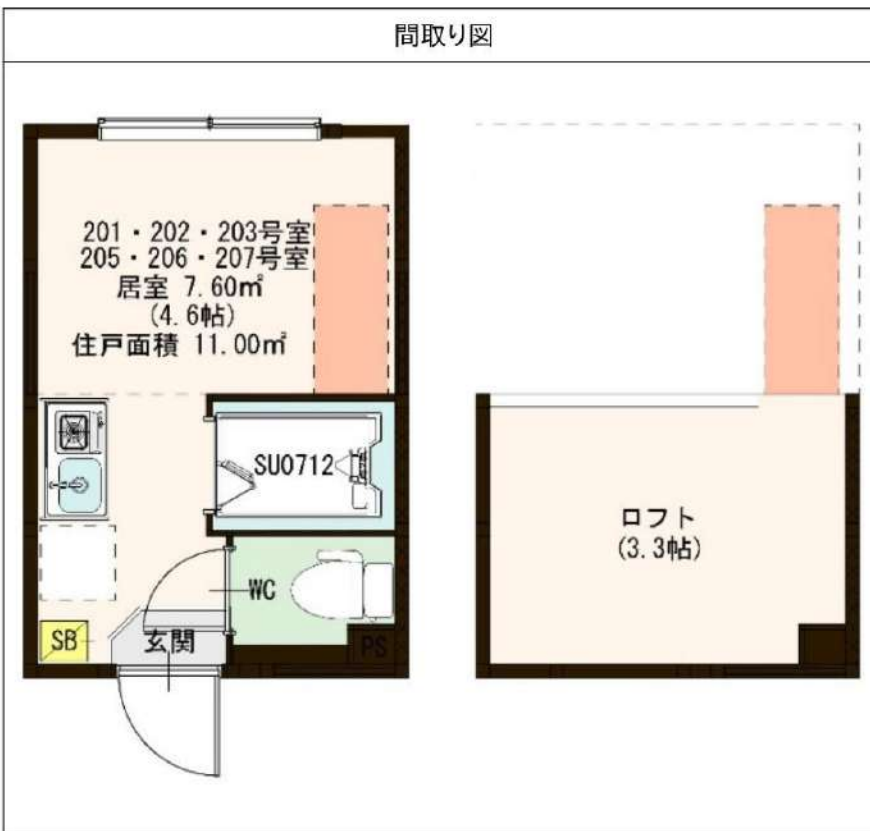
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーテラス江原町 II 205

| 物件種別 | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|------|-----|---------|--------|
| アパート | 1R  | 71,500円 | 3,500円 |

【インターネット無料※アイのぞみネット】IoT対応 高級デザイナーズアパート オシャレな階段収納

【インターネット無料※アイのぞみネット】IoT対応 高級デザイナーズアパート オシャレな階段収納



|         |                                                                                                                                        |        |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 71,500円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                     | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                        |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                        |        |            |
| 物件所在地   | 東京都中野区江原町1丁目11-10                                                                                                                      |        |            |
| 交通      | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩8分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩11分<br>都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩14分                                                                           |        |            |
| 間取り詳細   | 洋室 4.60畳, ロフト 3.30畳                                                                                                                    |        |            |
| 構造      | 軽量鉄骨 2階 / 2階建                                                                                                                          |        |            |
| 面積      | 11.00㎡                                                                                                                                 | 向き     | 東          |
| 築年月     | 2021年2月                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                        | 入居時期   | 2025年8月8日  |
| 駐車場     |                                                                                                                                        |        |            |
| 設備      | ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 階段下収納, 室内洗濯機置場, 押入, BS, トイレ有, ガスコンロ, シューズボックス, ガス給湯, 冷蔵庫, シャワー, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り |        |            |
| 入居諸条件   | 二人入居可                                                                                                                                  |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円(2年)                                                                                                                          |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                 |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0      |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

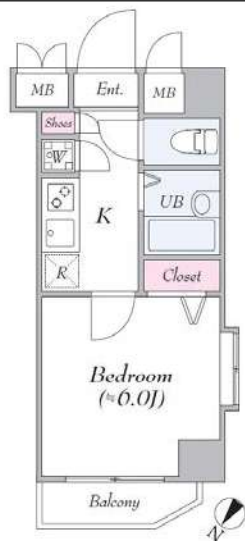
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



トーシンフェニックス初台

1006

賃料

72,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

京王新線「初台」駅 徒歩 5分  
京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩 7分

物件所在地

東京都渋谷区本町一丁目15-1

構造

鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建 10階部分

専有面積

21.70㎡

向き

北西

築年月

2003年 8月

入居時期

2025年8月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

22,000円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

トーシンコミュニティ

04-2267-9311

保証会社

必須  
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%  
年間更新料、10,000円

セールスポイント

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー

備考

ペット不可

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## フェニックス高田馬場

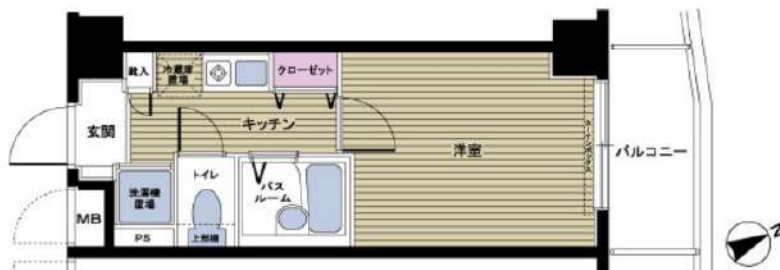
202号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|       |                                                                                                                                                  |      |          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 賃料    | 75,000円                                                                                                                                          |      |          |
| 管理費等  | 8,000円                                                                                                                                           | 間取り  | 1K       |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却金   | -                                                                                                                                                | 保証金  | -        |
| 物件種別  | マンション                                                                                                                                            |      |          |
| 建物所在地 | 東京都新宿区高田馬場3丁目36-19                                                                                                                               |      |          |
| 交通    | 山手線 高田馬場 徒歩10分<br>西武新宿線 高田馬場 徒歩10分                                                                                                               |      |          |
| 間取詳細  | 洋室(5.2畳)                                                                                                                                         |      |          |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                                                                                                  |      |          |
| 専有面積  | 20.16㎡                                                                                                                                           | 向き   | 北        |
| 築年月   | 1999年3月10日                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年       |
| 入居時期  | 相談                                                                                                                                               | 更新料  | 1ヶ月(新賃料) |
| 設備    | 1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場                                                                                                                 |      |          |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます<br>■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます     |      |          |
| 保証会社  | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連<br>保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                        |      |          |
| 備考    | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※喫煙者不可 ※温水洗浄便座は残置物<br>※内装は入居までに変更となる場合がございます |      |          |

情報更新日 2025年5月10日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |  |                     |  |                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|---------------------|--|-----------------------------------|--|
| 区画管理番号 4344                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 現況 7/14退去予定 |  | 空き予定の場合は、先行契約となります。 |  | 保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。 |  |
| FOR RENT 【分譲賃貸マンション】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |             |  |                     |  |                                   |  |
| 外観                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 間取り         |  | プレール・ドゥーク新宿下落合 1003 |  |                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |  |                     |  |                                   |  |
| エントランス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 室内          |  | キッチン                |  | バスルーム                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |  |                     |  |                                   |  |
| <p>※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年末満・フリーレント）がついての契約の場合は1年9か月末満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。</p> |  |             |  |                     |  |                                   |  |

|                                             |                                                                                                                                                                                               |         |                                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| 賃料                                          | 91,000円                                                                                                                                                                                       |         |                                     |
| 管理・共益費                                      | 管理費 15,000円                                                                                                                                                                                   | 共益費 0円  |                                     |
| 間取り                                         | 1K                                                                                                                                                                                            | 物件種別    | マンション                               |
| 敷金                                          | 0.0ヶ月                                                                                                                                                                                         | 礼金      | 1.0ヶ月                               |
| 交通                                          | 西武新宿線「下落合」駅 徒歩 3分<br>JR山手線・東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩12分                                                                                                                                              |         |                                     |
| 物件所在地                                       | 東京都新宿区下落合一丁目14-3                                                                                                                                                                              |         |                                     |
| 構造                                          | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                     | 地上10階建  | 10階部分                               |
| 専有面積                                        | 25.50㎡                                                                                                                                                                                        | 向き      | 南                                   |
| 築年月                                         | 2015年11月                                                                                                                                                                                      | 入居時期    | 2025年8月中旬                           |
| 契約期間                                        | 2年間（更新可）                                                                                                                                                                                      | 原状回復    | 退去時精算                               |
| 更新料                                         | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                                                       | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税                         |
| 鍵交換代                                        | 27,500円                                                                                                                                                                                       | 損害保険    | 2年 20,000円                          |
| その他費用                                       | 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円                                                                                                                                                              |         |                                     |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |                                                                                                                                                                                               |         |                                     |
| 建物管理会社                                      | 株式会社キノシタコミュニティ                                                                                                                                                                                |         | 03-5908-2257                        |
| 保証会社                                        | 必須<br>（あんしん保証等）                                                                                                                                                                               |         | 初回保証料、賃料等の合計金額の50%<br>年間更新料、10,000円 |
| セールスポイント                                    | ペット可（室内犬・猫・小鳥・金魚に限る）                                                                                                                                                                          |         |                                     |
| 設備                                          | BS CS オートロック モニター付オートロック デインブルキー<br>ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フ<br>ローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコ<br>ンロ バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室<br>換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メ<br>ールボックス エアコン |         |                                     |
| 備考                                          |                                                                                                                                                                                               |         |                                     |

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

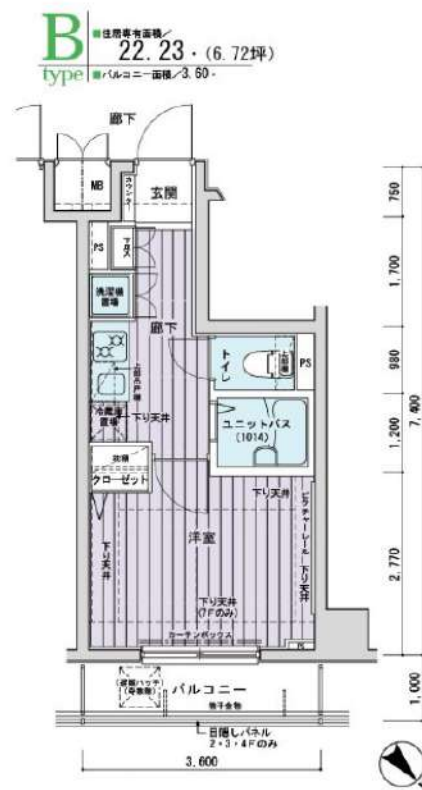


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

【外觀】



【間取り図】



|           |                                                                                                                             |      |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 115,000円                                                                                                                    |      |            |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                     | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -<br>-                                                                                                                      | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ代々木公園                                                                                                                |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                       | 号室   | 0202号室     |
| 建物所在地     | 東京都渋谷区代々木5丁目8-9                                                                                                             |      |            |
| 交通        | 小田急線 代々木八幡 徒歩3分                                                                                                             |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(6.1畳)                                                                                                                    |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                                                                                             |      |            |
| 専有面積      | 22.23㎡                                                                                                                      | 向き   | 北東         |
| 築年月       | 2005年1月31日                                                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2025年6月上旬予定                                                                                                                 | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                              |      |            |
| 駐車場       |                                                                                                                             |      |            |
| 設備        | エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、システムキッチン、2口コンロ                                                                          |      |            |
| その他費用     | [一時金] 退去時鍵交換費用：29,700円 ルームクリーニング費用：49,500円<br>AMLクラブサポート費：16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円<br>税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                    |      |            |
| 保証会社      | 必須(オリコフォレントインシュア) 家賃総額の50%                                                                                                  |      |            |
| 備考        | ネット込(つなぐネット)<br>保証会社必須(セゾン)<br>退去時要清掃代<br>引越業者当社指定<br>解約予告50日前<br>電力会社指定有                                                   |      |            |

No.02940202



みずべや  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# THE PREMIUM CUBE G 東中野 501

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 146,000円 | 15,000円 |

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス



|         |                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 146,000円                                                                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 146,000円   |
| 敷引/償却金  | 146,000円                                                                                                                                                                                                                  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 物件所在地   | 東京都中野区東中野5丁目20-7                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 交通      | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分                                                                                                                                                              |        |            |
| 間取り詳細   | 洋室 4.30畳                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 5階建                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 面積      | 26.25㎡                                                                                                                                                                                                                    | 向き     | 北東         |
| 築年月     | 2023年11月                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 2025年7月13日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、エレベーター2基、デザイナーズ、ペット専用設備、外壁タイル張り、宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有                                                                                               |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばやし

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

7月24日

0102号室

## PASEO新宿三丁目II



東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」 徒歩7分／東京メトロ副都心線「新宿三丁目」 徒歩7分

情報更新日: 2025年05月10日

### Room Detail

3路線1駅利用可!

敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中!



1LDK / 34.39㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

168,000 円

保険等

加入要: 20,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 新宿6丁目3番8号

### Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造5階建/1階部分

戸数

14戸

完成

2020年6月17日

設備

オートロック、宅配用ボックス、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、クローゼット、フローリング、人感センサーライト、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料: 新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社: エボス(初回料: 40%、月次: 無、更新料: 10000円/1年 or 14000円/1年) ■第二保証会社: JRAG(初回料: 70%、月次: 無、更新料: 10000円/1年) ■退去時RC代(税別): 35,000円、エアコン清掃費1基辺り: 15,000円 ■1年未満解約違約金: FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中! 3路線1駅利用可! 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。 ※本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン(イーネットワークシステムズ供給)に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

### Point

※記載の情報と相違がある場合は相違を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732