

築浅家具付き賃貸アパート ソフィアシナモン 203号室

1R+ロフト

西武新宿線 『都立家政』 駅 徒歩 4 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区鷺宮3-8-4
構 造： 木造2階建て
築年月： 2021年8月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



家具・床暖房付 音声映像転送

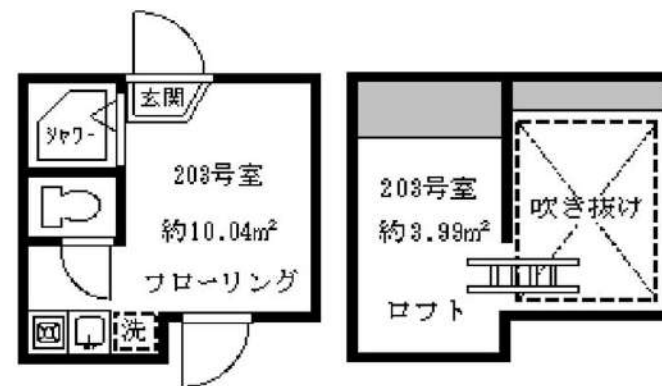
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

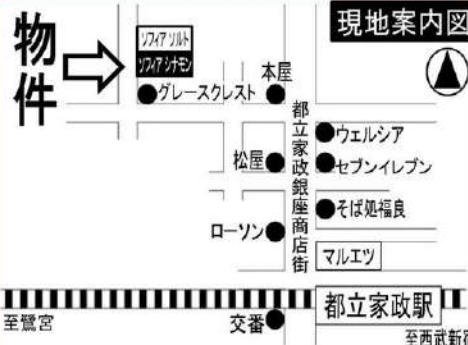
- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)

号 室	201	202	203	204
面 積	約9.32㎡	約9.66㎡	約10.04㎡	約10.78㎡
ロフト	約4.66㎡	約3.84㎡	約3.99㎡	約4.14㎡
賃 料			60,000	
号 室	101	102	103	104
面 積	約9.32㎡	約9.66㎡	約10.04㎡	約10.78㎡
ロフト	約4.14㎡	約4.76㎡	約4.35㎡	約4.14㎡
賃 料				



★全室ロフト付！(1階ロフト収納)

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス初台 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	6,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-1		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
面積	21.70㎡	向き	南東
築年月	2003年8月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月16日	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

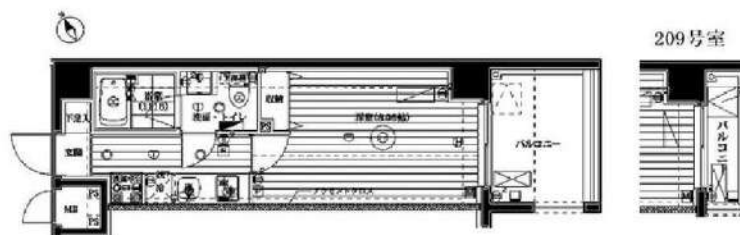


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

B City 高田馬場 alivie

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※居住利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

- II、ジャックス保証
- 初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- 口座振替手数料無し

号室	賃料		
209	95,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 高田馬場3丁目45-11		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩3分 JR山手線 高田馬場 徒歩10分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	南東
総戸数	51戸	間取り	1K
築年月	2013/09	契約期間	2年
入居日	6月下旬 06/03退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニタ付オートロック、インターネット接続可		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額：1,100円(税込) 室内除菌消臭代：8,800円(税込) 鍵交換料：35,200円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZESTY幡ヶ谷

敷金無し！フリーレント1ヶ月！！



- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場完備
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット
- ◆フローリング ◆エアコン完備
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地と地のアクセントウォール
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆スタイリッシュな洗面台（ミラーキャビネット）
- ◆ワイドスイッチ ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット対応（別途契約） フレッツ光
- ◆駐輪場あり（初回登録料：3,300円）
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0207	130,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町6丁目29-7		
交通	京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分 京王新線 初台 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	32.03㎡	開口部方位	北東
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2007/02	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	05/13 内見05/13～		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エアコン、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、収納、インターネット接続可、外装コンクリート打、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・24407は火災保険費用含む(月額4.25%+700円) ・100・24407(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます 解約予告:2か月前 更新料:新賃料の1か月分 ※入居日は変更となる場合があります。		

【申込審査時に必要書類】

個人:顔写真身分証明 源泉徴収票等

法人:会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線
「下落合」駅徒歩 9分

都営大江戸線
「中井」駅徒歩 10分



0301 号室 専有面積 34.72㎡

間取 1LDK

賃料 **149,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区中落合2丁目20-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2021年03月01日
入居日／ 2025年07月26日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※風・ホ・民泊不可

- 防犯カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5台)
- 防犯性の高いダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 温度センサー付2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット(CITV光)無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-364-416
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- トール型シューズボックス
- 駐輪場:登録料5,500円(先着順)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット小型犬・猫2匹迄※別途敷金1ヶ月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

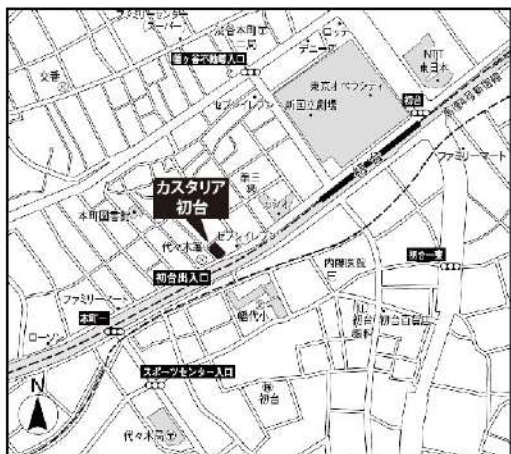


みずべや
水商売のお部屋

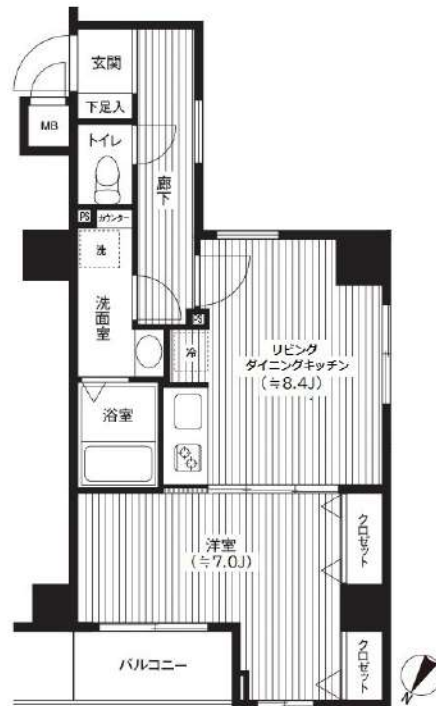


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カ스타リア初台 (カスタリアハツダイ)	
103号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2025年8月下旬	開口向き	北西
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、 下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、 バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、 給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	162,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1LDK	専有面積	40.73㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料	フォーシーズ(株)個人/初回総額賃料の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回総額賃料の100%、月額330円(税込)、年間保証料総額賃料の1ヶ月分(1年毎)。		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■103号室Gタイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2020年2月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM西早稲田 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	167,000円	15,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	167,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目13- 4		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 山手線 高田馬場駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.70畳, ロフト 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	26.60㎡	向き	北西
築年月	2024年12月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 フローリング 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: AL ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

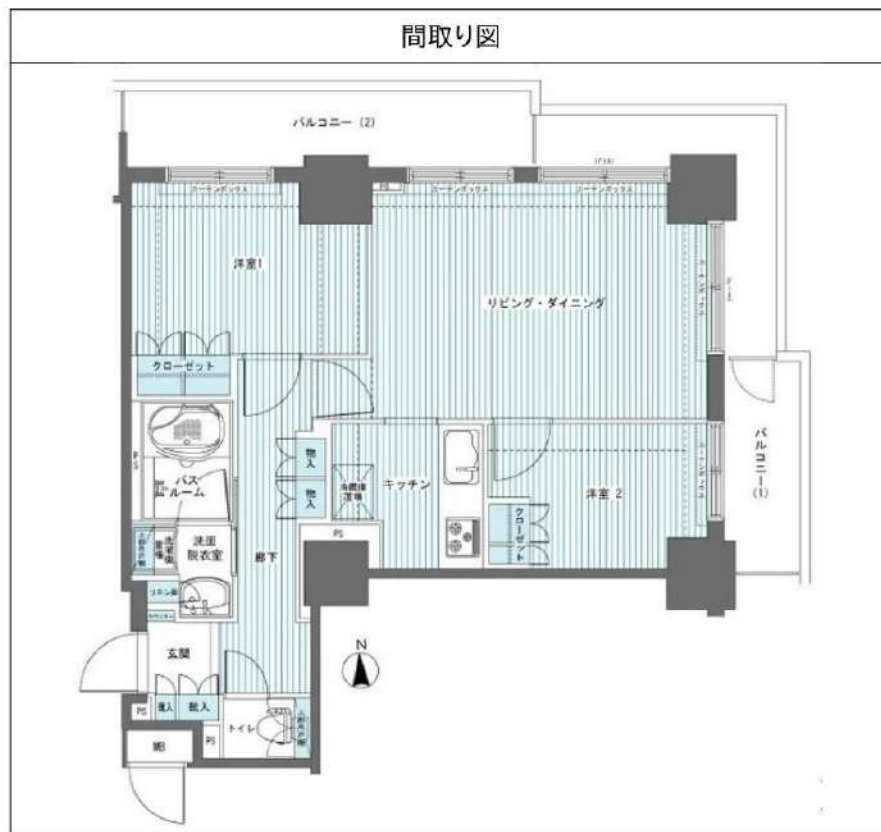
TEL : 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー 1007

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	289,000円	20,000円

外観

その他



敷金/保証金	289,000円	礼金/権利金	289,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	10階: LDK 13.40畳, 洋室 5.70畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 24階建		
面積	59.93㎡	向き	東
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 3年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: T ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード 必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※定期借家3年(再契約可) 再契約料: 新賃料の0.5ヶ月		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732