

トーションフェニックス新宿余丁町 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	9,000円

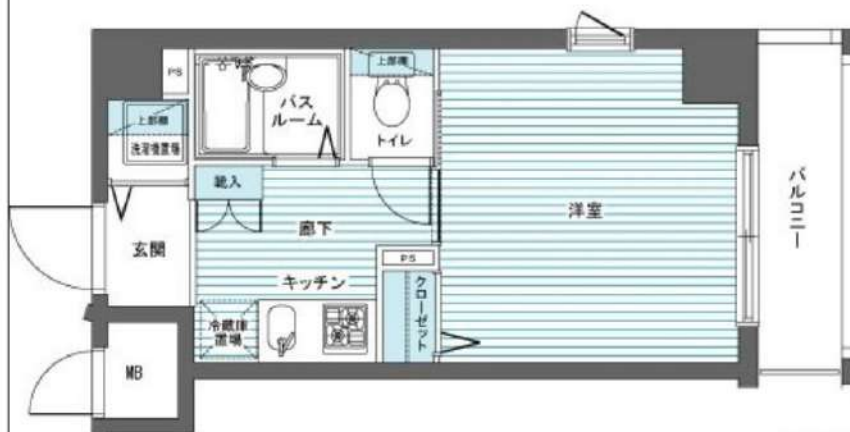
敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区余丁町6-25		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	21.94㎡	向き	北東
築年月	2006年11月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月27日	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



フェニックス新宿余丁町/Cタイプ



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

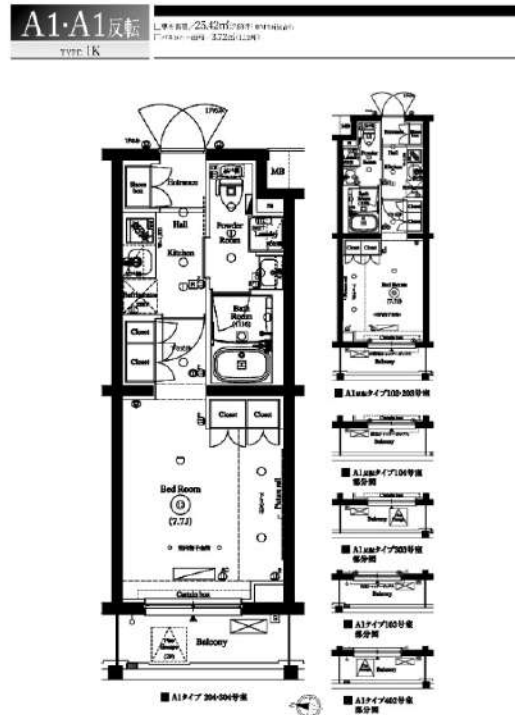
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK新宿下落合 402号室

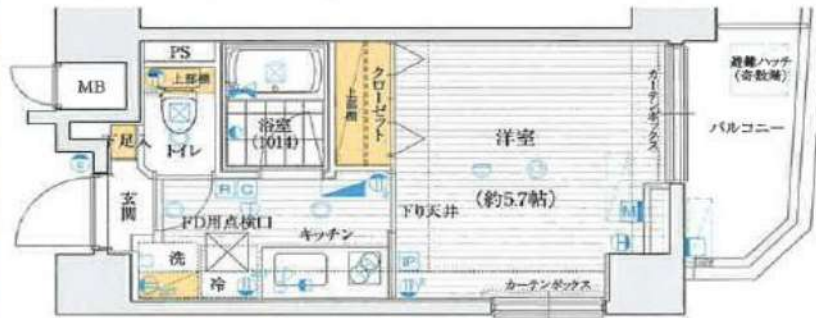
西武新宿線「下落合」徒歩10分
西武池袋線「椎名町」徒歩10分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



賃料	98,000円		
管理費	15,000円		
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月		
所在	東京都新宿区中落合2丁目23-8		
間取詳細	1K (洋室7.7畳)		
構造・階建	RC 4階 / 4階	物件種別	マンション
築年月	2022年3月	専有面積	25.42㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年7月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン分解内部洗浄費用/台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		



- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- ダブルロック
- 敷地内ゴミ置き場
- IH2口システムキッチン
- 温水洗浄便座
- 2面採光
- モニター付インターホン
- 24時間セキュリティ
- 宅配ボックス
- 人感センサー付照明
- 浴室換気乾燥暖房機
- 角部屋

名称：ル・リオン初台 1002

所在地：東京都渋谷区初台2-31-5

交通：京王新線 「初台」駅 徒歩6分
小田急線 「参宮橋」駅 徒歩9分
東京メトロ千代田線 「代々木公園」駅 徒歩16分

構造：RC造 地上10階建

築年数：2012年5月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料：100,000円

管理費：—

礼金：1ヶ月

敷金：1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入居日：2025年6月30日退去予定/7月14日入居可能予定

面積：20.20㎡

- 備考：
- ・フレックス少額短期保険
(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
 - ・Bリリース(24時間安心サービス) 2年/20,000円+税
 - ・鍵交換費用 20,000円+税
 - ・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)
Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 - ・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)
 - ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎
小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)
 - ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
 - ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

〔建物管理〕

株式会社インヴァランス 03-5302-7176

駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

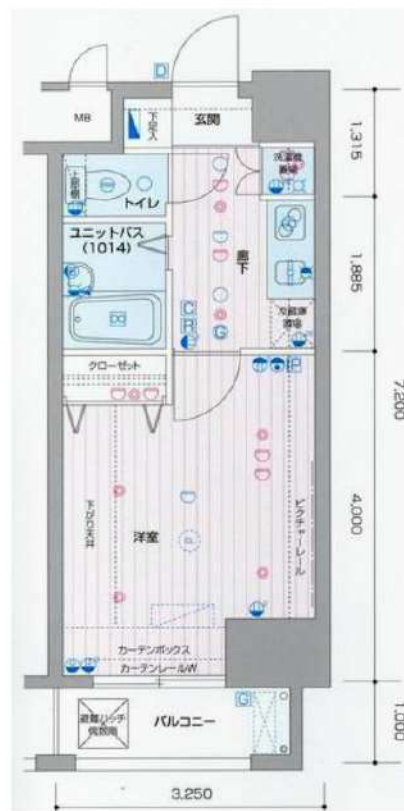
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ市ヶ谷曙橋		
物件種別	マンション	号室	0401号室
建物所在地	東京都新宿区市谷仲之町 4-44		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	23.4㎡	向き	南東
築年月	2004年2月27日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2025年5月13日

No.02440401

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



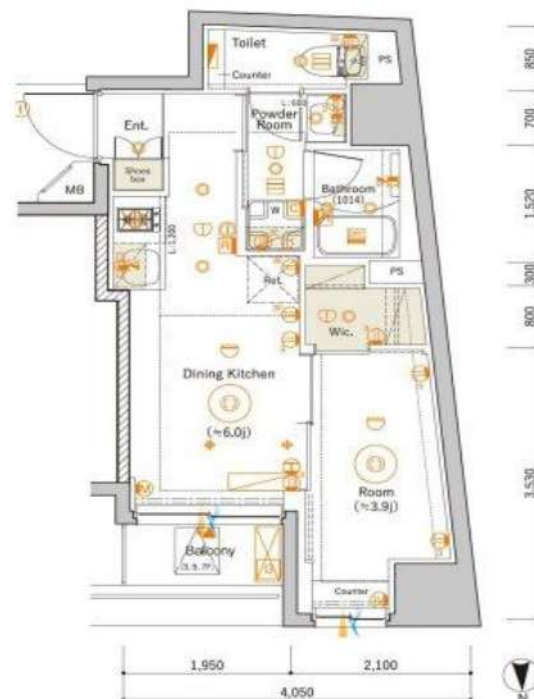
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYFORME NAKANO

801 号室

「SYFORME(シーフォルム)」シリーズの分譲賃貸マンションです。再開発の進む中野エリアの便利な立地。インターネット無料設備完備・ペット2匹迄飼育可能です。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

128,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区中央4丁目			
交通	中央線中野駅 徒歩8分			
	東西線中野駅 徒歩8分			
	丸ノ内線新中野駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	8階	間取	1DK
	築年月	2023年11月	方角	北
	平米数	壁芯26.01㎡	バルコニー面積	2㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1カ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
	クレディセゾン	他取り扱い有り		
保証会社	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年07月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025-07-09
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆ペット2匹飼育時追加清掃費用（退去時）：11,000円 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

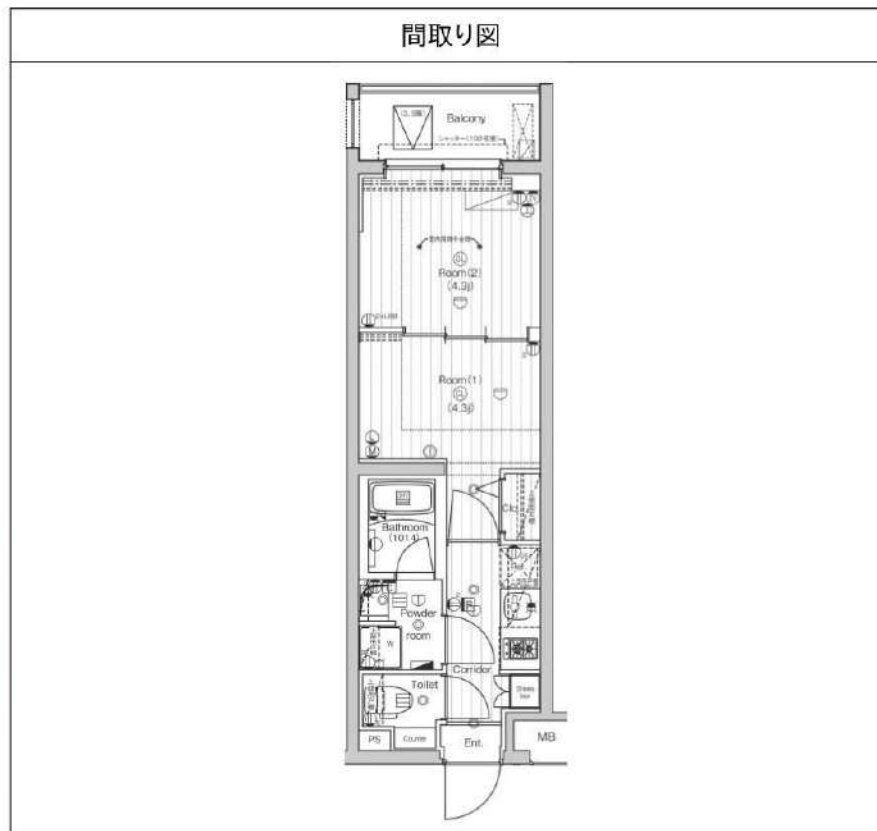
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 東中野 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ



敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	134,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目27-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩28分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月17日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水南苑のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

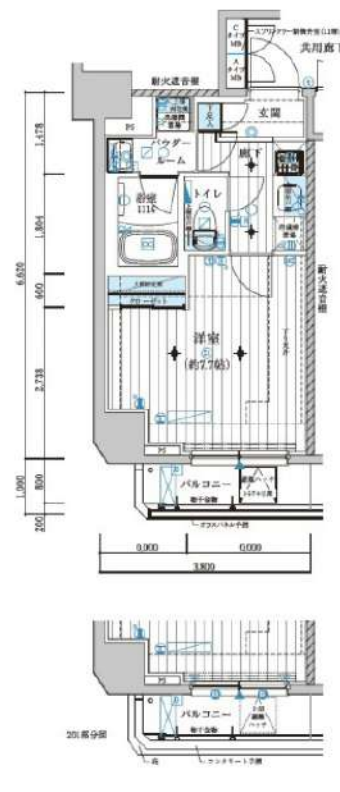
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ若松河田		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	25.42㎡	向き	南西
築年月	2017年4月10日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年5月13日

No.09330701

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ZOOM新宿西落合

707号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

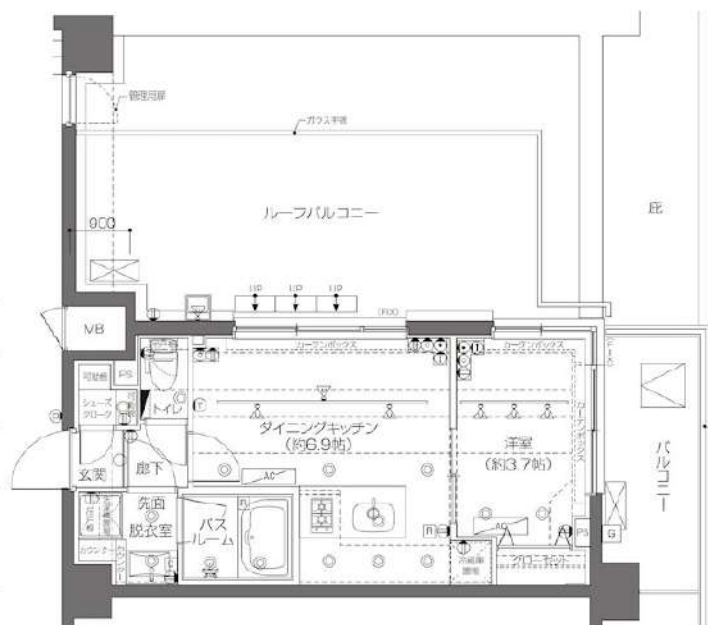
【ペット可】【デザイナーズマンション】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】

12type
専有面積/30.780㎡
バルコニー面積/6.24㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	154,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
間取詳細	洋室(3.7畳) DK(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	30.78㎡	向き	東
築年月	2019年12月4日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2025年5月13日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

生活空間と趣味・仕事空間を分けられる貴重な間取り RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅徒歩 2分

東京メトロ有楽町線
「江戸川橋」駅徒歩 8分



0301 号室 専有面積 31.13㎡

間取 1LDK

賃料 177,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区赤城元町4-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下2階
総戸数／ 4 戸
築年月／ 2020年07月26日
入居日／ 2025年06月01日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%～(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※楽器使用に関して「事前確認書及び演奏楽器届出書」参照
★ゴミ出しに関して申込時に説明あり(社22036)
■審査時確認事項有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- 外観コンクリート打放しデザイナーズ
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 快適なエアコン2基標準装備
- 2口IHシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 広々パウダールーム独立洗面台
- 防水パン付き洗濯機置場
- 清潔な温水シャワートイレ

- ★全室、お湯張り追い焚き機能付きバス
- 収納便利な可動式クローゼット
- 色々便利なビュッシャーレール
- インターネット引込可(別途費用)
- BS/CS110°(別途費用)
- 防音室は三重サッシ
- 楽器可能な防音室※規約有り
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732