

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/7,000円
- 共聴設備費(月額)/1,000円
- 鍵交換代(入居時)/20,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/40,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須
- (ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
- ※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社(900円/月額) 火災保険(15,000円/2年)
- 24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※206の上階段はございません



賃料表 Rent Roll管理費:7,000円(月額)

位置 賃料 合計面積(ロフト面積含む)

305 78,000円 13.39㎡(ロフト面積4.37㎡)

現況:5/20退去予定

敷金・礼金・更新料0

宅配ボックス設置!!

オートロック付き!!

防犯カメラ有り!!



物件概要

- 所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造/RC造 2階建半地下1階 ■竣工日/2020年8月
- 交通/総武中央線「大久保」駅 徒歩5分
- 山手線「新大久保」駅 徒歩10分
- 山手線「新宿」駅 徒歩20分
- 設備/敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別(シャワールーム)
- IHコンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
- ホワイトフローリング・ビクチャレーン・プロパンガス・シューズボックス・
- LEDダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水南光のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金 1ヶ月 礼金 0ヶ月	最寄り駅	西武新宿線	下落合	駅 徒歩 5 分	名称	グラントゥールス上落合
	賃料 85,000 円			西武新宿線	中井	駅 徒歩 6 分		
	管理費 2,000 円			都営大江戸線	中井	駅 徒歩 8 分	所在地	

交通	高田馬場駅へ直通2分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリト造陸屋根			9階建
			バイク置き場	有		独立洗面所		バス・トイレ別	有	使用部分	3 階	面積	20.29㎡	
			駐車場	無		フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2005/ 2	契約期間	2年	
			オートロック	有		システムキッチン	有	シャワー	有	現況	7月12日退去予定	入居日	7月下旬	
			宅配ボックス	有		クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考 ペット可（制限有り） ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代2.5万+税 火災保険料2万〜（保証会社による） 24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）				
			エレベーター	有		TVドアホン	有	角部屋						
			タイル貼り	有		浴室乾燥機		ペット	相談					
			デザイナーズ			シューズボックス	有	楽器相談	相談					



★ペット可★



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカードのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水南花のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト西新宿 1402号室



・人気の好立地！

駅徒歩5分のマンションです。

・あったら嬉しいオートロック、宅配BOX導入済み！

お部屋の設備も充実しています👍

□設備

- ・エアコン
- ・TVドアホン
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・システムキッチン
(ガス2口)
- ・インターネット対応



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



都営大江戸線		西新宿五丁目駅
		徒歩5分
所在	東京都新宿区西新宿5-6-3	
名称	ステージファースト西新宿	
建物	専有面積	20.33㎡
	間取り	1K
	構造	鉄筋コンクリート造14階建
	向き	北東
	築年月	2006年3月
契約条件	賃料	89,000 円
	共益費	10,000 円
	安心入居サポート	1,210 円/月(税込)
	敷金積立金	1,000 円/月
	敷金	0 ヶ月
	礼金	0 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	17,600 円(税込)
	更新料	新賃料1ヶ月分
	更新事務手数料	無
	契約期間	2年間
駐車場	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日	6月30日解約予定
	駐車場	無
会保社証	加入必須 エボス、エルズ、いえらぶ 他	
ペット	飼育不可	
共有	エレベーター、オートロック、自転車置き場、宅配ボックス	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	契約金クレジット決済可。	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

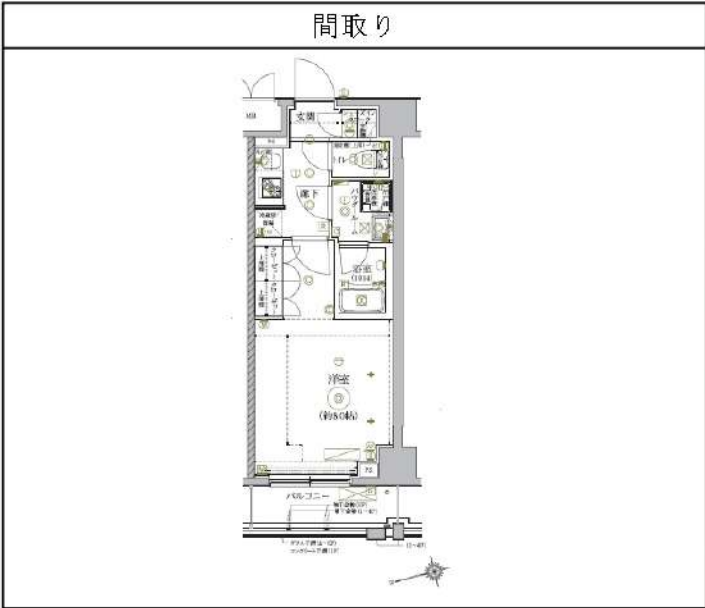
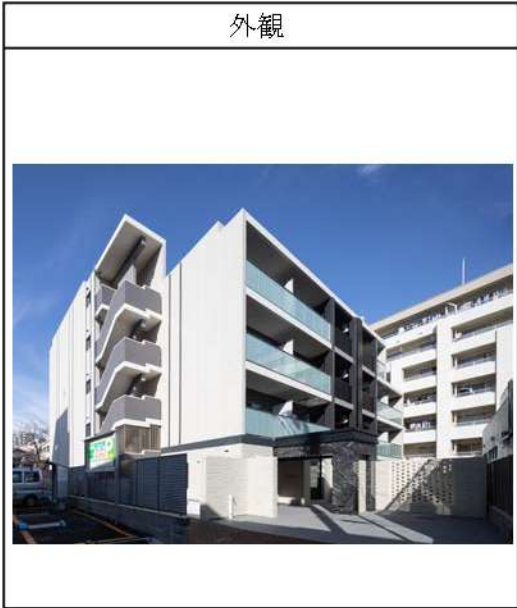


みずべや
水商売のお部屋



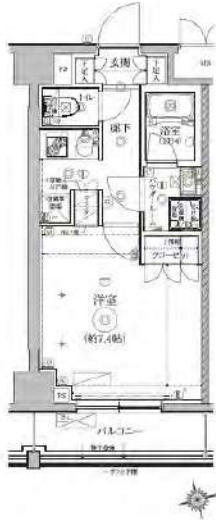
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RELUXIA北新宿			402
賃料	109,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	JR中央線・総武線「東中野」駅 徒歩 3分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿三丁目39-21		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	4階部分
専有面積	25.51㎡	向き	西
築年月	2020年11月	入居時期	2025年8月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm、体重10kg相当の犬・猫1匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズインクローゼット ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが1年未満の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

区画管理番号 2897		現況 7/13退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。		
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】							
外観		間取り			RELUXIA北新宿 209		
							
エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
							
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。							
						</	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」駅徒歩 8分



0311 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **153,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大京町12-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 61 戸
築年月／ 2020年01月06日
入居日／ 2025年06月29日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732