

賃貸アパート

シエスタ永和II 104号室

1R

総武中央線

『大久保』

駅 徒歩 2 分

山手線

『新大久保』

駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区百人町2-21-12

構 造： 木造2階建て

築年月： 2008年1月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付 (2階のみ)

★カラーTVモニター付
インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★録画式防犯カメラ付

★システムガス1口

★室内洗濯機置場

★エアコン完備

★CATV・フレッツ光



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205	206
面積	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約10.68㎡
賃料						
号室	101	102	103	104	105	106
面積	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約10.68㎡
賃料				62,000		

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Art Management

ルール中野新井 6階

1K

【専有面積】20.33㎡



【物件概要】

所在地：東京都中野区新井4丁目15番7号

交通：西武新宿線「沼袋」駅 徒歩8分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数6階

施工：2009年10月

所在階：6階

【賃貸条件】

賃料：77,000円

管理費：9,600円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談(7/7解約予定)

契約期間：普通借家契約2年

【設備】

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、バス・トイレ別、バス有、トイレ有、洗面台、CATV、最上階、2F以上、ディンプルキー、室内洗濯機置場

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
(外国籍100%)
短期解約違約金有
[一時金]
くらしど24:16,500円
書類作成代:5,500円
鍵交換費:44,000円
火災保険加入有り 24ヶ月18,000円



駅から徒歩8分★人気の物件に空きが空きました★
お気軽にお問合せ下さい★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要

物件名 : ドルチェ代々木
所在地 : 〒151-0053 東京都渋谷区代々木1丁目2-8
構造規模 : RC 地上7階建て 地上3階部分
築年月 : 2002年8月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 22.08㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
94,000	10,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 即日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 22,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分

その他 : 【駐輪場について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
建物管理会社:(株)大京アステージ(03-6758-5955)

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

設 備 等

□宅配ボックス □集合ポスト □自動販売機 □専用ゴミ置き場有 □エレベーター □照明器具 □オートロック

□下駄箱 □収納スペース □浴室乾燥機 □温水洗浄便座 □ガス給湯

□ベランダ・バルコニー □クローゼット □バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場 □1口ガスコンロ □エアコン



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 代々木駅西店...徒歩5分(350m)
- ココカラファイン JR代々木駅前店...徒歩5分(400m)
- マルマンストア 南新宿店...徒歩6分(450m)

近隣のお店が充実！便利な環境です♪



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ロアール野方



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
802	97,500円

管理費	0円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 野方6丁目20-8		
交通	西武新宿線 野方 徒歩6分 西武新宿線 都立家政 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	28.12㎡	開口部方位	南東
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2016/01	契約期間	2年
入居日	06/21 05/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、追い焚き機能、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

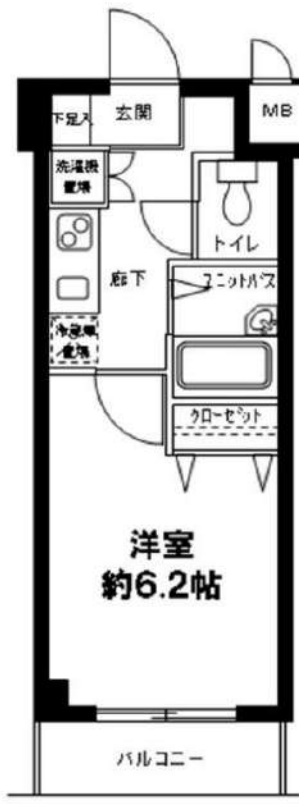
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外壁タイル張り,分譲タイプ,高層階,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ市ヶ谷曙橋		
物件種別	マンション	号室	1202号室
建物所在地	東京都新宿区市谷仲之町 4-44		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	20.16㎡	向き	南西
築年月	2004年2月27日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(ギガプライズ) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年5月23日

No.02441202

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

NEW

プラージュ早稲田

ペット可・設備充実マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線

早稲田駅 徒歩6分

都営大江戸線

牛込柳町駅 徒歩7分



- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニターオートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 211ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面台シャンプードレッサー付
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場無
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

205 号室 専有面積 23.18 m²

間取 1K

賃料 115,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区早稲田南町5

構造・規模/ 鉄骨造3階

総戸数/ 15戸

築年月/ 2016年09月14日

入居日/ 2025年08月04日

契約条件

保証金2ヶ月(契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料11座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
 ※室内写真が別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿西落合

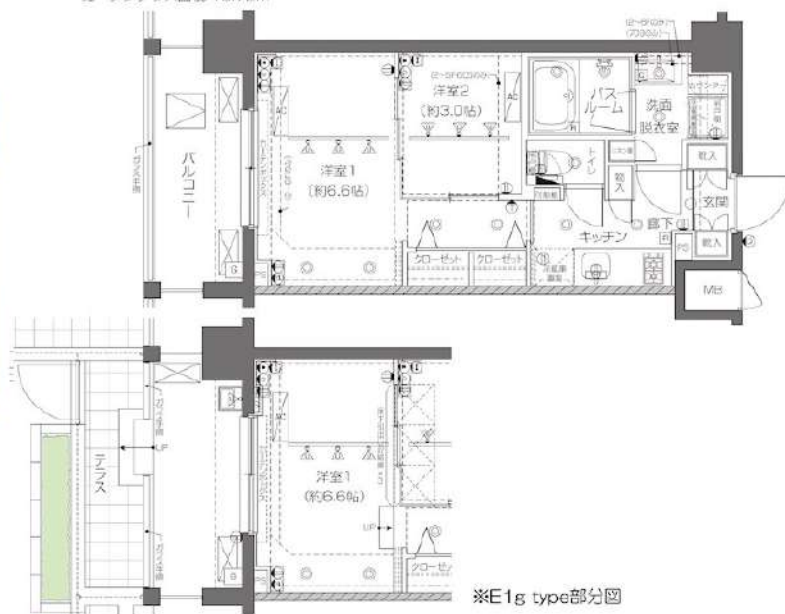
605号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【スマートロック】【顔認証】【ペット可】【二人入居可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】

E1・E1g・E4_{type}
 専有面積/30.42㎡
 バルコニー面積/8.24㎡
 ガーデンテラス面積/10.72㎡


※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	137,000円		
管理費等	8,000円	間取り	2K
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	30.42㎡	向き	西
築年月	2019年12月4日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2025年5月24日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

NEW

ハーモニーレジデンス新宿余丁町ザ・ガーデン

分譲賃貸マンション・ネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩7分

都営新宿線

曙橋駅 徒歩9分



- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ（5基）
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備（1基）
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題☆
- ↑速度等詳細先Tel0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可人or猫1匹迄（別途敷金1ヶ月）
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

202 号室 専有面積 25.25 m²

間取 1DK

賃料 138,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区余丁町14-25

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 42戸

築年月／ 2023年01月04日

入居日／ 2025年08月14日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証人有プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定火災保険（シノケン少短）加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料別途有）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPGガス（要引保金）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

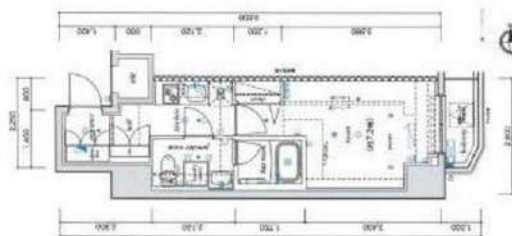
エル・グランジュテ新宿

西武新宿線 西武新宿駅 徒歩 1 分
山手線 新宿駅 徒歩 7 分

外国籍・水商売相談可！先行契約受付中です♪



906 号室
賃料 **152,000 円**
共益費 **— 円**



▲ 物件概要

所在地	新宿区歌舞伎町2-45-6
専有面積	25.81㎡
間取り	1K
構造	RC造 15階建
完成日	2016年9月

▲ 賃貸条件

敷金	1ヶ月
礼金	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年
更新料	新賃料 1ヶ月分
保証会社(必須)	初回: 総賃料 60%
ナップ賃貸保証	月額: 864円(口振手数料) 更新: 10,000円/年
火災保険(必須)	18,000円 / 2年
その他諸費用	
- アップルサポート24	1,375円(税込) 毎月
- 室内消臭消毒	33,000円(税込) 契約時
- 防災セット	11,000円(税込) 契約時
- 鍵交換代	44,000円(税込) 契約時
- 契約書作成事務手数料	11,000円(税込) 契約時

※水商売の方は保証料100%となります。

▲ 設備等

システムキッチン	2口コンロ(ガス)
温水洗浄便座	独立洗面台
浴室乾燥機	シューズボックス
クローゼット	バルコニー
エアコン	室内洗濯機置き場
オートロック	初期費用クレジット決済可

▲ 現況

退去予定 6月17日

※写真と異なる場合は現況優先とします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732