

トーションフェニックス初台

204号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-1		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	21.7㎡	向き	南東
築年月	2003年8月26日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2025年5月26日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

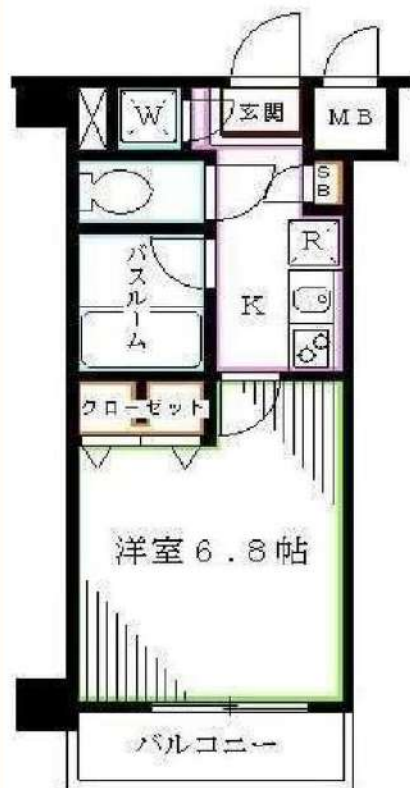
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
85,000円	1K	21.75m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩3分

貸マンション

ブライズ中野坂上 307号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2003年12月
住所	中野区中央1丁目30-16		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/6階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 6/15	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	キッチンタイプ：システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック：モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS / ガス種類：都市ガス / 水道：公営 / 排水：公共下水 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

分譲マンション



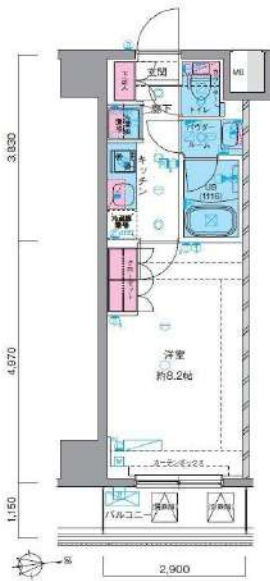
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA鷺ノ宮skygarden
204号室 Dtype

賃料 92,000円

交通 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 9分
中央線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 18分
西武新宿線「都立家政」駅 徒歩 15分



★室内写真あります！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/txQcz>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都中野区白鷺2丁目1-21	管理費等	管理費 10,000円
所在階	2階	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	25.54㎡	入居時期	2025年8月中旬 (2025年7月31日 退去予定)
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年 (更新料: 新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	駐車場	要問い合わせ (敷金1ヵ月)
築年月	2019年7月	駐輪場	自転車: 無料 (要登録) バイク: 要確認 (敷金1ヵ月)

その他費用

- ・保証会社必須
- 一暮らし「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年額10,800円
- (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
- 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二暮らし「要相談」
- ・火災保険料→保証会社により変化
- ・繰上返済料27,500円【任意】
- ・契約事務手数料11,000円
- ・消費抗費「セ」111,000円
- ・ムルムルンク費用38,500円 (全て税込表記)
- ※1年末満期返還約金有。資料+管理費合計額 (法人相談可)
- ※解約予告2ヶ月前 (法人の場合相談可)

必要書類

- 《個人契約》
- 契約者: 保険証ファーストビデ。顔写真付き身分証明書ファーストビデ。家賃引当口座、銀行印
- 緊急連絡先: 身分証明書ファーストビデ
- 保証人: 連帯保証人捺印書・印鑑証明書・保険証ファーストビデ。顔写真付き身分証明書ファーストビデ
- 《法人契約》
- 契約者: 会社印本・印鑑証明書/入居者: 保険証ファーストビデ。顔写真付き身分証明書ファーストビデ
- 保証人: 印鑑証明書・保険証ファーストビデ。顔写真付き身分証明書ファーストビデ
- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

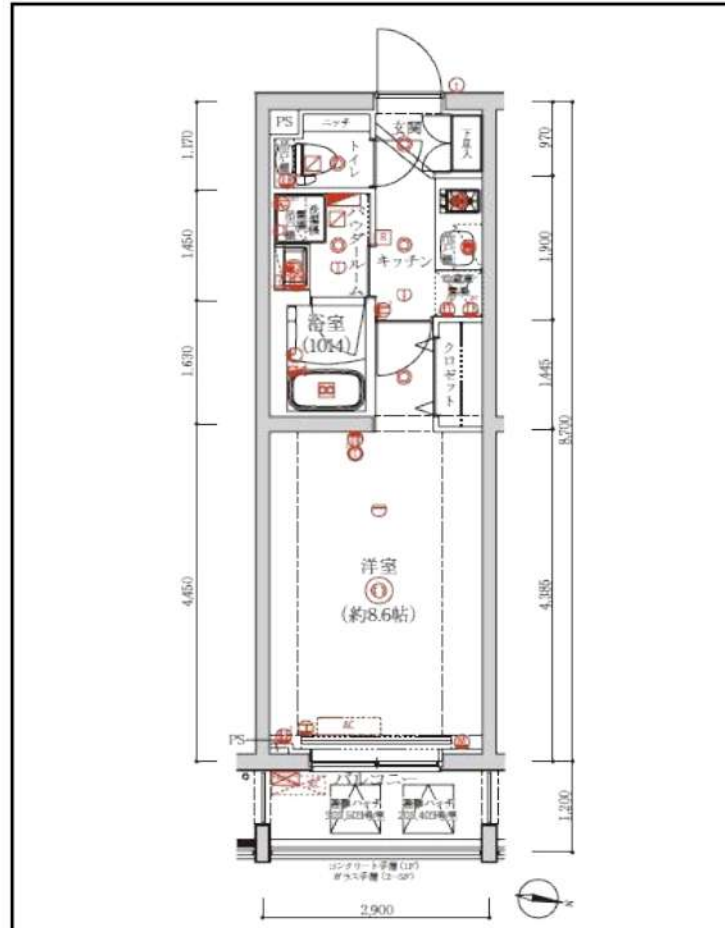


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ ARTESSIMO RATES



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
402 号室 6/29退去予定		101,500 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：1 ヶ月		礼 金：1 ヶ月

所在地	東京都新宿区西落合2-13-21		
交通	都営大江戸線<落合南長崎>駅、徒歩9分 西武新宿線<新井薬師前>駅、徒歩13分		
構造	RC造、地上5階建て		
専有面積	25.41㎡	間取	1K
竣工	2017年12月完成	洋室	8.6帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ CATV対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約(更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 火災保険料(2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 鍵交換費用：28,600円(ディンプル)	☆ ペット飼育可(管理規約厳守)
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分(償却)
☆ 退去時：クリーニング代(4万円)+エアコン洗浄費(1.5万円)+原状回復費用=借主様負担あり	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：㈱G&G Community TEL：03-5201-3383

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



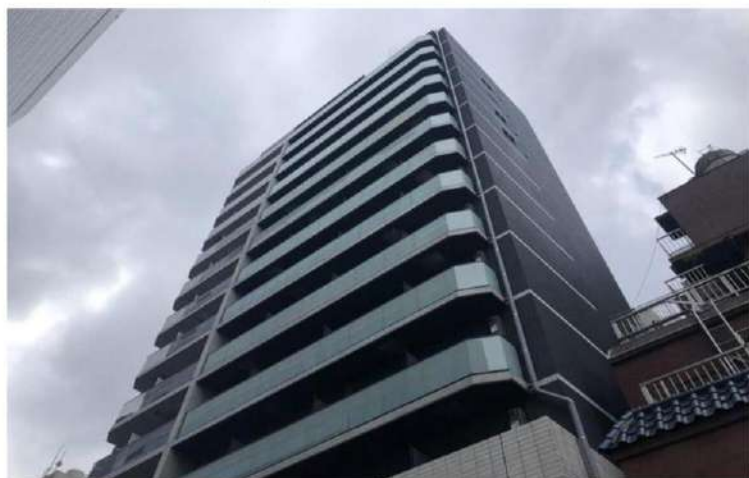
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エル・グランジュテ新宿

西武新宿線 西武新宿駅 徒歩 1 分
山手線 新宿駅 徒歩 7 分

外国籍・水商売相談可！先行契約受付中です♪



1401 号室
賃料 **155,000** 円
共益費 **—** 円



※現況優先(写真は別号室のものを使用しております)

▲ 物件概要		
所在地	新宿区歌舞伎町2-45-6	
専有面積	26.54㎡	
間取り	1K	
構造	RC造	15階建
完成日	2016年9月	
▲ 賃貸条件		
敷金	1ヶ月	
礼金	1.5ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年	
更新料	新賃料 1ヶ月分	
保証会社(必須) ナップ賃貸保証	初回:	総賃料 60%
	月額:	864円(口振手数料)
	更新:	10,000円/年
火災保険(必須)	18,000円 / 2年	
その他諸費用		
- アップルサポート24	1,375円(税込)	毎月
- 室内消臭消毒	33,000円(税込)	契約時
- 防災セット	11,000円(税込)	契約時
- 鍵交換代	44,000円(税込)	契約時
- 契約書作成事務手数料	11,000円(税込)	契約時
※水商売の方は保証料100%となります。		
▲ 設備等		
システムキッチン	2口コンロ(ガス)	
温水洗浄便座	独立洗面台	
浴室乾燥機	シューズボックス	
クローゼット	バルコニー	
エアコン	室内洗濯機置き場	
オートロック	初期費用クレジット決済可	
▲ 現況		
退去予定 6/25		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷笹塚Second

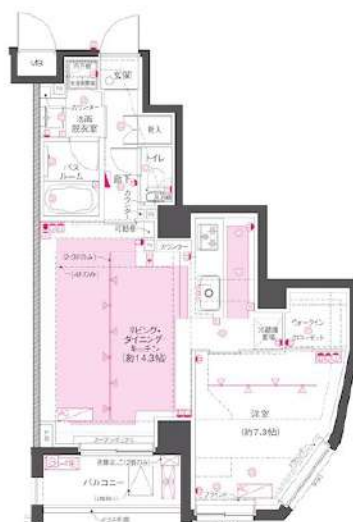
409号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】【スマートロック】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



専有面積
50.93㎡
約14.3畳

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	203,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目43-9		
交通	京王新線 笹塚 徒歩10分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.3畳) LDK(14.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	50.93㎡	向き	南
築年月	2023年7月10日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガス(グリル付) 追焚 浴室換気乾燥機 床暖房 温水洗浄便座 独立洗面台 脱衣室 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年5月26日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732