

## トーションフェニックス落合公園

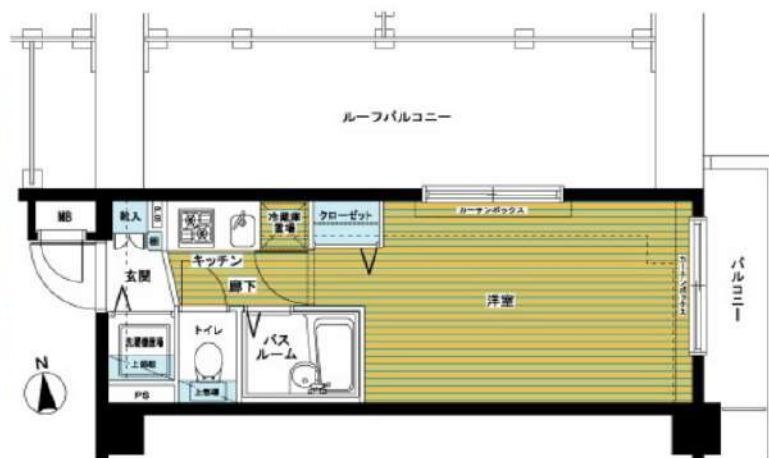
309号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|       |                                                                                                                                                               |      |          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 賃料    | 81,000円                                                                                                                                                       |      |          |
| 管理費等  | 7,000円                                                                                                                                                        | 間取り  | 1K       |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却金   | -                                                                                                                                                             | 保証金  | -        |
| 物件種別  | マンション                                                                                                                                                         |      |          |
| 建物所在地 | 東京都中野区上高田4丁目26-1                                                                                                                                              |      |          |
| 交通    | 西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分<br>都営大江戸線 中井 徒歩9分                                                                                                                            |      |          |
| 間取詳細  | 洋室(7.4畳)                                                                                                                                                      |      |          |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート5階建3階                                                                                                                                                 |      |          |
| 専有面積  | 21.38㎡                                                                                                                                                        | 向き   | 東        |
| 築年月   | 2004年8月3日                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年       |
| 入居時期  | 相談                                                                                                                                                            | 更新料  | 1ヶ月(新賃料) |
| 設備    | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光                                                                                                             |      |          |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます<br>■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                  |      |          |
| 保証会社  | 必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連<br>/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                   |      |          |
| 備考    | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円<br>~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H<br>■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き<br>出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入<br>居までに変更となる場合がございます |      |          |

情報更新日 2025年5月28日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# AZEST西落合



**402号室 賃料: 84,000円**  
**専有面積: 25.49㎡ 共益費: 15,000円**  
**バルコニー: 4.04㎡**



★ペット可★



(敷金2ヶ月)

落合南長崎駅

AZEST西落合



新井薬師前駅

## 一設備

シューズボックス・クローゼット  
 人感センサー付照明  
 システムキッチン  
 グリル付2口ガスコンロ  
 バス、トイレ別・温水洗浄便座  
 洗面化粧台・エアコン  
 浴室換気暖房乾燥機  
 24時間低風量常時換気システム  
 室内洗濯機置場  
 カラーTVモニター付インターホン  
 オートロック  
 24時間セキュリティシステム  
 防犯カメラ・エレベーター  
 メールボックス・宅配ボックス  
 駐輪場・ミニバイク置場  
 インターネット無料 [C-five]  
 BS・110°CS (別途契約)



※図面と現況が異なる場合、現況優先とします。

## 分譲マンション AZEST西落合

1K

賃料 84,000 円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

東京都新宿区西落合二丁目6番7

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩 8 分

西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩 13 分

|    |                  |                 |                   |
|----|------------------|-----------------|-------------------|
| 建物 | 構造・規模            | 鉄筋コンクリート造 地上4階建 |                   |
|    | 専有面積<br>(使用部分面積) | 25.49㎡          | バルコニー<br>面積 4.04㎡ |
|    | 間取内訳             | 洋室 約8.6帖        |                   |

|      |            |      |           |
|------|------------|------|-----------|
| 築年月  | 2011年12月   | 契約期間 | 2年間       |
| 共益費等 | 15,000 円   | 更新料  | 新賃料の1.5ヶ月 |
| 現況   | 6月21日退去予定  | 入居日  | 7月上旬      |
| 鍵交換代 | 33,000円・税込 | 駐輪場  | 有         |

|    |                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | ・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)                                                         |
|    | ・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)                                                          |
|    | 保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン                                                            |
|    | 初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込)                                                   |
|    | ・24Hサポート加入必須(16,500円)                                                           |
|    | ・ペット可(敷金2ヶ月)                                                                    |
|    | ・入居期間問わず、退室時における室内の<br>ルームクリーニング(44,000円・税込)及び<br>エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。 |
|    | ※短期間での退去は違約金発生                                                                  |
|    | ・事務所用不可 ※外国籍/水商売・相談※                                                            |
|    |                                                                                 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



クレイシアIDZ中野鷺宮

築浅分譲賃貸マンション  
顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！



写真はイメージです。  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用禁止  
※ペット飼育不可  
※電子錠の為解錠には通電が必要となります

保証会社加入必須  
I、新日本信用保証  
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
②初回賃料総額8.0% (年額無)  
③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月  
II、ジャックス保証  
初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
口座振替手数料無し

| 号室   | 賃料                                                                                                                                                                                               |       |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 409  | 97,500円                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 管理費  | 12,000円                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都中野区 鷺宮4丁目20-12                                                                                                                                                                                |       |     |
| 交通   | 西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩9分                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 4階建                                                                                                                                                                                |       |     |
| 専有面積 | 25.5㎡                                                                                                                                                                                            | 開口部方位 | 北西  |
| 総戸数  | 34戸                                                                                                                                                                                              | 間取り   | 2K  |
| 築年月  | 2024/04                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 7月中旬 06/24退去(入居中)                                                                                                                                                                                |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2人入居可, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー                                                       |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金<br>賃料(管理費込) 1ヶ月分<br>※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込)<br>※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込)<br>FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込)<br>カードキー発行費用: 16,500円(税込)<br>保険料: 20,000円 2年<br>解約予告: 1ヶ月前 |       |     |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

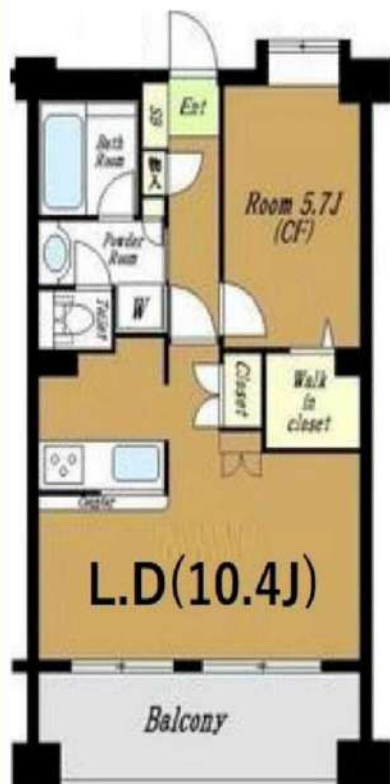


| 賃料       | 間取り  | 専有面積                |
|----------|------|---------------------|
| 155,000円 | 1LDK | 45.67m <sup>2</sup> |

嬉しい、礼金なし物件 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩1分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩1分

貸マンション

## エクセリア中野坂上 902号室



外観写真  
イメージ

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金     | —       |
| 管理費   | 17,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 築年月    | 2000年4月 |
| 住所    | 中野区本町1丁目25-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |         |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート造 9階/9階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |         |
| 契約期間  | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 方位     | 西       |
| 現況    | 退去予定 7/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 入居可能時期 | 相談      |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険：20,000円   2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>1年未満：賃料2ヵ月分</li> </ul> |        |         |
|       | ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！<br>システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /<br>シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /<br>洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック /<br>防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 /<br>24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 /<br>クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス                                                                                                                                                                     |        |         |
| 設備情報  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |         |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



NEW

ハーモニーレジデンス新宿

敷金0! 礼金0! 保証金0!

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

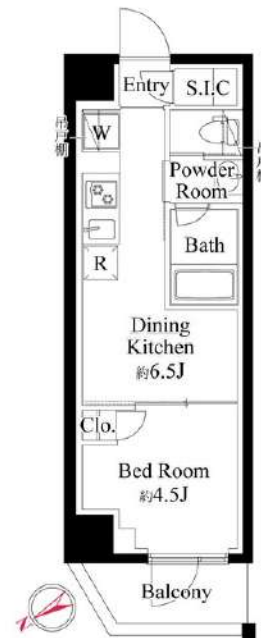
## Access

JR山手線

新宿駅 徒歩7分

東京メトロ丸の内線

西新宿駅 徒歩5分



- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ (16台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備 (1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット: 小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場 (空き条件等含め要詳細確認)
- 二人入居・外国籍・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

803 号室 専有面積 25.32 m<sup>2</sup>

間取 1DK

賃料 167,000 円/月

共益費 20,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都新宿区西新宿7丁目18-12

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造9階

総戸数/ 24戸

築年月/ 2025年03月05日

入居日/ 2025年08月09日

## 契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

S.C保証システム利用料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事 (別途費用)

※賃料11座引落し (決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※L.Pガス (要担保金)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ビールーム中野 - 307号室

敷金:1ヶ月  
礼金:1ヶ月  
183,000円

中央本線 中野 徒歩 6分

中央本線 高円寺 徒歩 18分

管理費等: 10,000円 東西線 中野 徒歩 6分

初期費用の分割払いがご利用いただけます



|       |                                                                                                                                                                                                         |       |              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 所在地   | 東京都中野区中野3丁目23-30                                                                                                                                                                                        |       |              |
| 間取詳細  | 1LDK/LDK(12.4畳) 洋(6畳)                                                                                                                                                                                   |       |              |
| 構造・階建 | RC3階/5階建                                                                                                                                                                                                |       |              |
| 入居時期  | 未定                                                                                                                                                                                                      | 更新料   | 1ヶ月          |
| 専有面積  | 44.68㎡                                                                                                                                                                                                  | 建物種別  | マンション        |
| 開口向き  | 南                                                                                                                                                                                                       | 築年月   | 2015年8月      |
| 損保    | 要2万円2年                                                                                                                                                                                                  | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 保証会社  | 加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1ヵ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)                                                                                                                                                            |       |              |
| 契約期間  | 普通賃貸                                                                                                                                                                                                    |       |              |
| 駐車場   | -                                                                                                                                                                                                       |       |              |
| その他費用 | 鍵交換代36,300円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)                                                                                                                                                                      |       |              |
| 入居諸条件 | 2人入居可 ルームシェア可                                                                                                                                                                                           |       |              |
| 周辺施設  | セントラルパークまで800m セブンイレブンまで100m マルイ中野店まで279m 中野区役所まで499m 郵便局まで320m                                                                                                                                         |       |              |
| 設備    | ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、カウンタキッチン、グリル、角部屋、南西角部屋、バルコニー、フローリング、可動間仕切り、ビクチャレーン、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け |       |              |
| 備考    | ※原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。5駅利用可、4沿線利用可                                                                                                                                                                   |       |              |

## ◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 賃貸マンション

## JR総武線 大久保駅 徒歩3分

レグノ・セレーノ  
外国籍相談

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| 所在地   | 東京都新宿区北新宿3-2-1                      |
| 沿線・駅名 | JR総武線 大久保駅 徒歩3分<br>JR山手線 新大久保駅 徒歩7分 |
| 賃料    | 380,000円                            |
| 共益費   | 0円                                  |
| 敷金    | 2ヶ月                                 |
| 礼金    | 1ヶ月                                 |
| 築年数   | 2008年4月                             |
| 構造    | 24階建                                |
| 所在階   | 15F                                 |
| 使用面積  | 61.93m <sup>2</sup>                 |
| 契約期間  | 2年                                  |
| 更新手数料 | 新賃料1ヶ月                              |
| 現況    | 6月3日退                               |
| 引渡し時期 | 6月中入住可能                             |
| 火災保険  | 要加入                                 |
| 備考    | 事務手数料18,000円<br>保証会社必須<br>外国籍相談可    |



- ・トレーニングルーム有！
- ・フロントコンシェルジュサービス
- ・オートロック ・防犯カメラ
- ・地下駐車場有（現在空き要確認）
- ・24時間有人管理人
- ・角部屋



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732