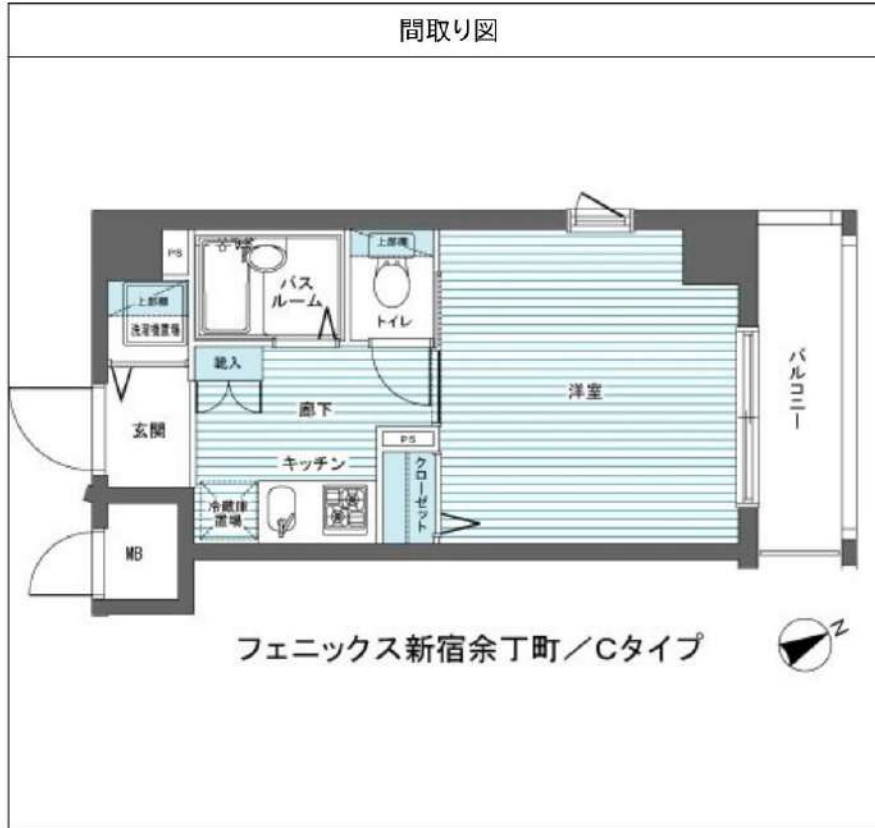


トーシンフェニックス新宿余丁町 602

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K | 78,000円 | 9,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 78,000円 | 礼金/権利金 | 78,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区余丁町6-25 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分 | | |
| 間取り詳細 | 6階: 洋室 6.30畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 6階 / 8階建 | | |
| 面積 | 21.94㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2006年11月17日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2025年5月27日 | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更 となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日 本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予 約は『スマート内覧』◆ | | |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずや
水商売のお部屋

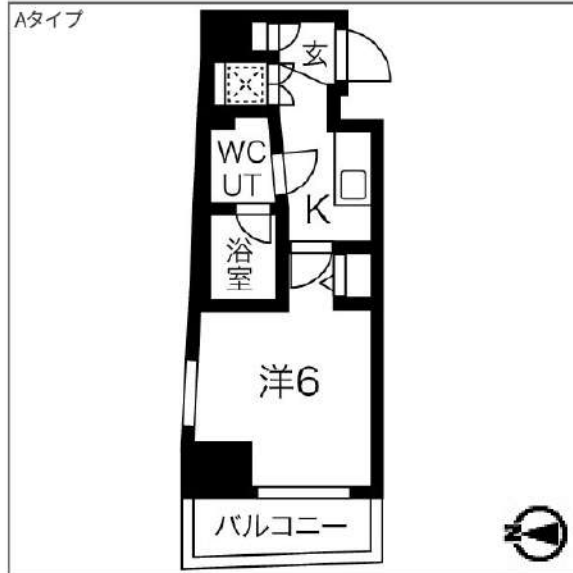
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

| | | | |
|---------|------------------------------------|-------|---|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | スパシエソリデ中野南台 | | |
| 号室名 | 201 (2階部分) | | |
| 所在地 | 〒164-0014 東京都中野区南台2丁目51-10 | | |
| 交通 | 丸ノ内方南「中野富士見町」徒歩10分 京王線「笹塚」徒歩18分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数26戸 | | |
| 間取タイプ | 1K 洋6 | | |
| 専有面積 | 20.87㎡ | 開口部方位 | 西 |
| 築年 | 2011年10月 | | |
| 現況/入居時期 | 退去予定(6/16) / 2025年7月上旬 | | |



ペット相談
オートロック
角部屋
この部屋!

| | | | |
|---------|------------------------------------|-----|--|
| 賃料 | 83,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | | |
| 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 保証金 | 償却・敷引 | 1ヶ月 | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 | | |
| 契約期間 | 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | 敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。 | | |



備考
 駐輪場:有※要 建物管理会社(共用部):Li feStyle株式会社 03-6858-4127
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です
 バルコニー面積:3.19㎡

設備
 【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・UHアンテナ(地デジ用)・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条件
 【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約でののご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL:03-6279-2032

みずいべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

THE PREMIUM SUITE 中野鷺宮

| 号室 | 賃料 |
|-----|---------|
| 101 | 84,000円 |



| | | | |
|------|--|-------|-----|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都中野区 鷺宮1丁目31-13 | | |
| 交通 | 西武新宿線 都立家政 徒歩6分 西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩10分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 7階建 | | |
| 専有面積 | 25.98㎡ | 開口部方位 | 南西 |
| 総戸数 | 33戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2014/09 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 06/20 05/30退去 | | |
| 設備等 | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、各居室照明、オートロック、24時間ゴミ出し可 | | |
| 備考 | インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前 | | |

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新大久保 504

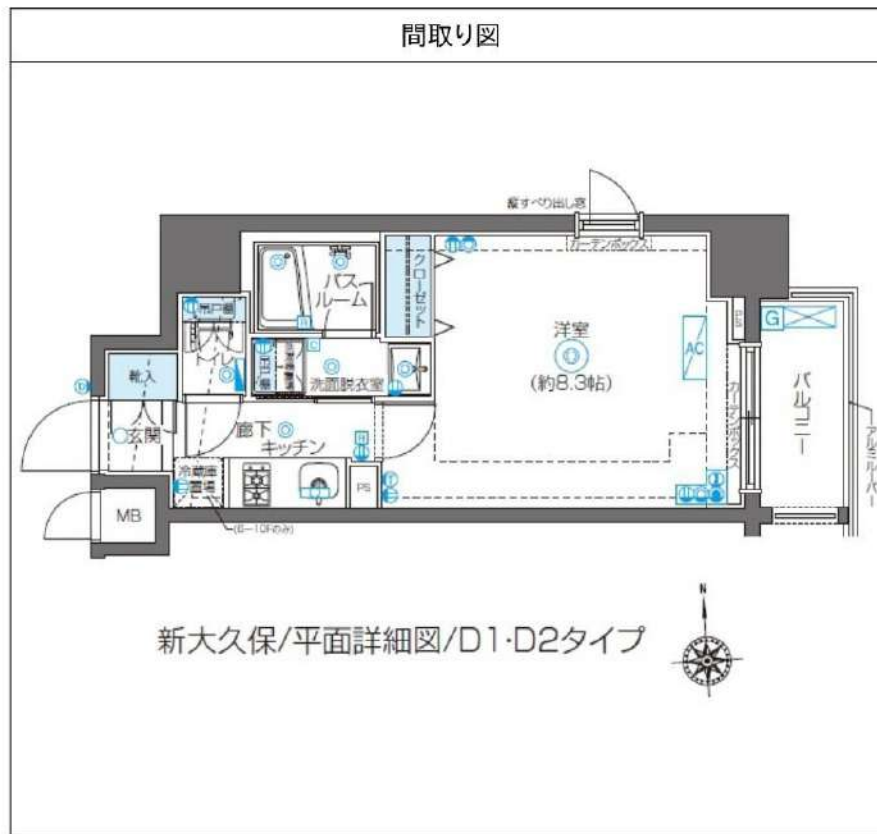
| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 120,000円 | 10,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 120,000円 | 礼金/権利金 | 120,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区百人町2丁目8-12 | | |
| 交通 | 山手線 新大久保駅 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩10分 | | |
| 間取り詳細 | 5階: 洋室 8.30畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 5階 / 11階建 | | |
| 面積 | 25.54㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2014年9月17日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2025年5月21日 | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ | | |

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|---------------------|-----|-----------------|
| 住所 | 東京都新宿区中落合3丁目 1-10 | 号室 | 701 |
| 交通 | 1 西武池袋線椎名町駅 徒歩7分 | 間取り | 1K |
| | 2 都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩9分 | 広さ | 壁芯25.69㎡ |
| | 3 西武新宿線下落合駅 徒歩11分 | 方角 | 南西 |
| 築年月 | 2017年7月 | 構造 | RC・10階建 |
| | | 現況 | 期日指定 2025年11月中旬 |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 137,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

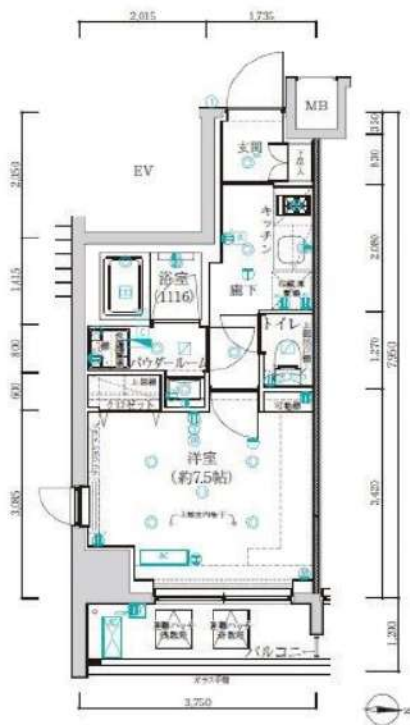
東京メトロ丸ノ内線 「四谷三丁目」 駅 徒歩 2分

1K

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 6分
中央・総武線各停「四ッ谷」駅 徒歩 11分

角部屋/二面採光!!インターネット使用料無料!ペット飼育相談可!!

防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 駅前, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 アルテシモレフィナ 506

所在地 東京都新宿区舟町 2-2

賃料 138,000円

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 5階 築年月 2019年9月

専有面積 25.81㎡ 向き 東

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年05月29日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 11階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。

G&G Community
TEL: 03-6844-6070

保証会社
※エポス※初回保証料50% (月額保証料800円)
※ジェイリース※初回保証料50% (月額保証料800円)
※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料900円)
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備
システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, 洗面台, エアコン, B.S., C.S., ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷暖, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 2面採光, 暖房便座

備考

解約予告2ヶ月前 24時間緊急サボート:20000円

事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円

退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※

短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分

(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1R

都営大江戸線 「牛込神楽坂」 駅 徒歩 2分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 7分
東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅 徒歩 11分

インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！角部屋！ウォークインクローゼット有！
エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、デザイナーズ、メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



| | | | |
|------|--|------|----------------|
| 物件名 | アルテシモリブラ 503 | | |
| 所在地 | 東京都新宿区単筈町 29-1 | | |
| 賃料 | 140,000円 | | |
| 管理費等 | 管理費 10,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在階 | 5階 | 築年月 | 2020年5月 |
| 専有面積 | 28.41㎡ | 向き | 南西 |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年 | 入居時期 | 予定 2025年07月15日 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 11階 | | |
| 損害保険 | 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円 | | |
| 更新 | 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円 | | |
| 駐輪場等 | 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 株式会社ライフポート西洋 TEL : 03-6674-2694 | | |
| 保証会社 | «エポス»初回保証料50% (月額保証料800円) «エイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン：初回保証料100% | | |
| 設備 | システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面採光、暖房 | | |
| 備考 | 解約予告2ヶ月前 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり：1年未満解約時1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です) | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ZOOM都庁前

1105号室

T Vモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

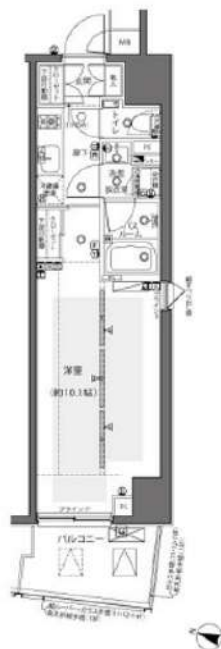
【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



F type
住戸専有面積 / 30.666 m²
バルコニー面積 / 4.90 m²



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-------|--|------|----------|
| 賃料 | 143,000円 | | |
| 管理費等 | 8,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物所在地 | 東京都新宿区西新宿3丁目5-15 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 都庁前 徒歩6分 京王新線 初台 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(10.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 11階 | | |
| 専有面積 | 30.66m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2017年11月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即時 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 床暖房 角部屋 二面採光 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F | | |

情報更新日 2025年5月8日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732