

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,南面バルコニー,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	92,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0401号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建4階		
専有面積	21.88㎡	向き	南
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(数1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年5月11日

No.05080401

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:7472*8

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク新宿中落合

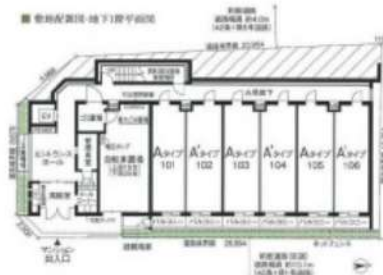
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

東向き・洋室約8.9畳★2口ガスコンロキッチン

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

3駅3路線が徒歩圏内の好立地！



品名	月額	初期費用
冷蔵庫	5,500円	9,900円
洗濯機	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

都営大江戸線 中井 徒歩12分
JR山手線 高田馬場 徒歩13分

202号室

賃料 94,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.52㎡

入居日 2025年06月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区中落合2丁目7-9

構造 RC造 規模 地上4階 地下1階建1階

竣工日 2012年07月 総戸数 36戸

駐車場 敷設 無 空 無

駐輪場 敷設 有 空 要確認

駐車場 敷金 なし 駐車場 賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 東 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



ビルーム新宿

208号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	95,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(2畳) 洋(6.8畳)		
構造・階建	RC2階/6階建		
専有面積	22.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料の100%/月次保証料:月額賃料の1.5%/更新保証料:2年毎に3万(K-B2))		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可 事務所不可		
その他費用	鍵交交代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保西店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場		
備考	3駅利用可、3沿線利用可、駅まで平坦、駅前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

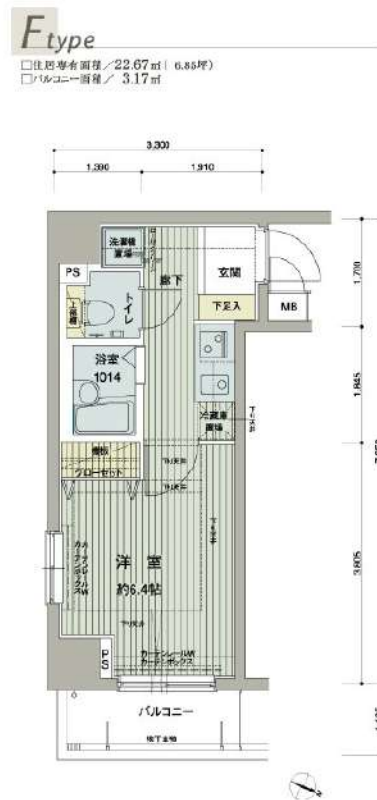
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- 無	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0906号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	22.67㎡	向き	北東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年5月11日

No.02400906

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール高田馬場参番館 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	9,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目6-6		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2013年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア新宿ノース

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可 (借主負担)



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額3.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
206	114,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-6		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.62㎡	開口部方位	北西
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	6月中旬 05/22退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、シューズインクローク、モニタ付オートロック、ゴミ置場、電子キー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

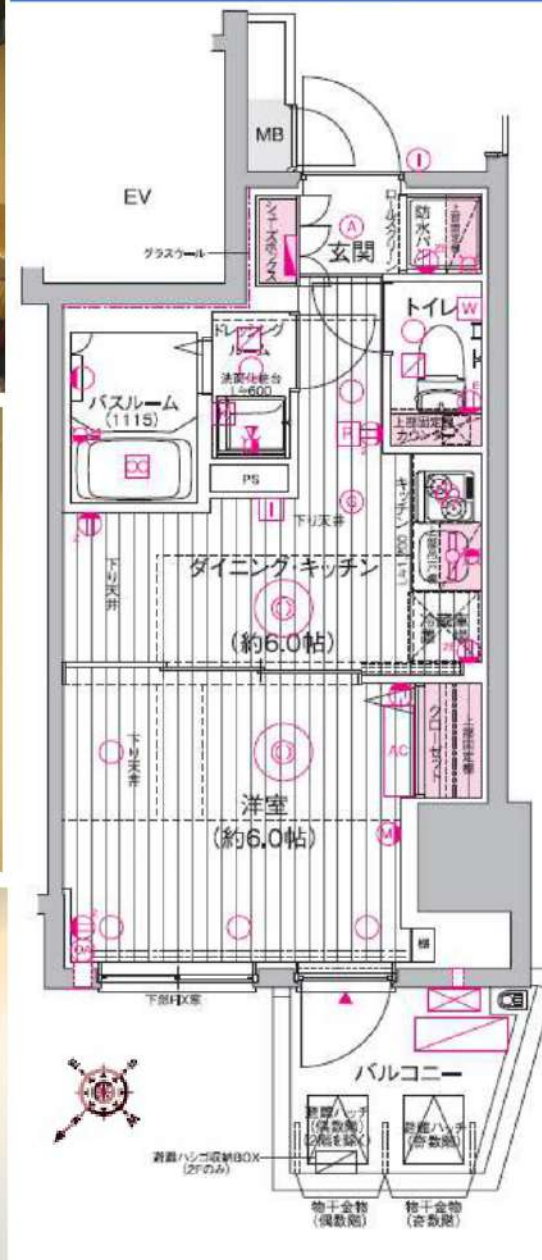
みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery・Map/物件写真・地図



Room Plan/図面



※但し、現況を優先します。

★無料Wi-Fi

※入居後無料の設置工事が必要

分譲デザイナーズマンション

物件 エステムプラザ市谷外濠公園 205

賃料 126,700円

共益費:15,300円 専有:25.63㎡

敷金:1ヶ月分 礼金:1ヶ月分

住所 新宿区市谷本村町2-6

交通 ▼「市ヶ谷」駅徒歩4分
【東京メトロ南北線・JR総武線】
▼「四ツ谷」駅徒歩6分
【JR総武線・東京メトロ丸の内線/南北線】

建 鉄筋コンクリート造・地上14階建総戸数65戸

物 駐車 自転車61台(無料)

更新料は、新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須。

契約時事務手数料1万円(税別)

解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り

エステム安心クラブ入会金5千円(税別・契約時)

エステム安心クラブ月額900円(税別)

竣工 平成26年11月

契約期間 2年

火災保険 18,000円(2年契約)

ペット 登録料5,000円

飼育時 ・消毒代2万円(税別/退去時)

・室内クリーニング代先払い(契約時)

・室内クリーニング代:62,500円(税別)

一退去時に敷金から相殺とする

・鍵交換代35,000円(税別)契約時に先払い

エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去)

退去時期: 5月17日退去予定

入居時期: 相談(※退去日次第)

短期解約違約金無し

☆コンビニまで徒歩1分☆スーパーまで徒歩4分

☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩8分

☆24時間ジム(joy fit)まで徒歩7分

★独立洗面台有★防犯カメラ7台★民泊禁止

★デジパキー採用★独立洗面化粧台★2人入居可

★ペット飼育小型犬2匹まで可

★玄関に人感センサーライト★浴室乾燥機付バスルーム

★室内洗濯機置場★宅配ボックス有★ウォシュレット

★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★ダブルロック

★2口ガスコンロ★24時間CSPセントラル警備保障対応

★フレッツ光★TVモニター付インターフォン

エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、バストイレ別

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3丸ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シティタワー新宿

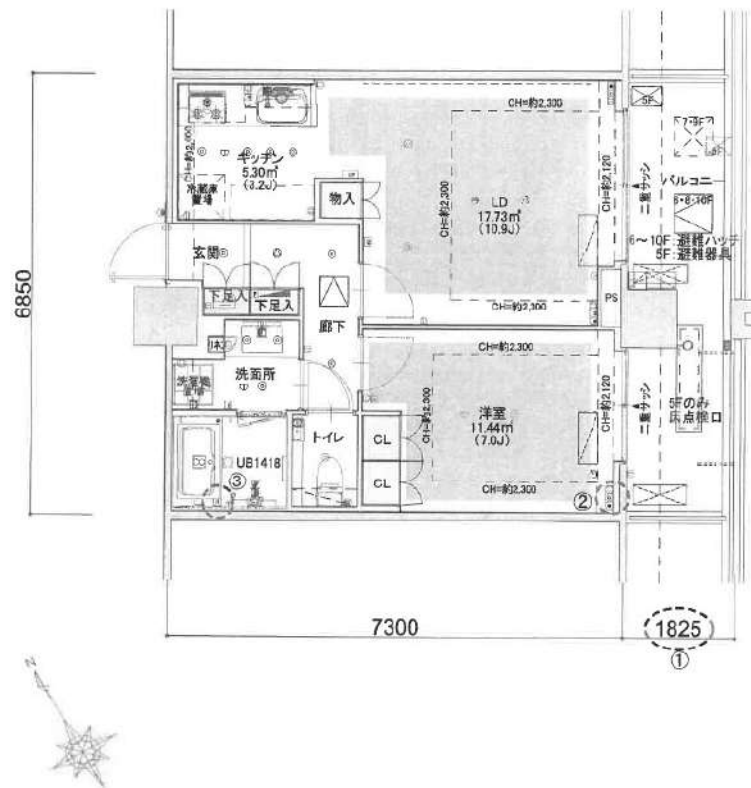
1608号室

東京メトロ丸ノ内線
『西新宿』徒歩8分賃貸分譲
マンション

ペット飼育可

飼育の場合
(詳細条件有)
+敷金1カ月
(敷金1ヶ月償却)

B7 type 標準

50.00 m² (1LDK)留学生、外国籍の方(海外審査○)
審査が通れば職業不問です。

※電話での物件確認は承っておりません。

※※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料

295,000円

管理費

10000円

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区西新宿5丁目2-1		
構造	鉄筋コンクリート造地上35階、地下2階建		
面積	1LDK 50.00m ²		
築年月	2023年1月	入居日	5月中旬～下旬予定
退去日	退去済		
駐車場	あり 36,000円/月 空きあり		
駐輪場	あり スライド式1,000円/月 子供シート式2,000円/月		
専有設備	インターホン エアコン ガスコンロ シューズボックス 独立洗面台 室内洗濯機置場 クローゼット		
共用設備	都市ガス 敷地内ゴミ置き場 オートロック エレベーター 防犯カメラ BS/CS対応(個別契約) 敷地内バイク置き場あり (1,000円/月) 空きあり インターネット対応(個別契約) U-COM光(フレッツ光)		
家財保険	2年/15,000円(税込)		
解約違約金	1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金		
解約予告	借主 1か月前予告解約		
家賃保証	クレディセゾン(初回50%・800円/月)		
	エルズサポート(初回50%・800円/月)		
鍵交換	アプラス(初回50%・800円/月)		
	外国籍の場合: ルームバンクインシュア(初回100%・1,500円)		
その他(税込表記)	口座振替手数料(月額): エルズ/ルームバンクインシュア440円		
	クレディセゾン事務手数料(月額) 220円		
建物管理	24時間サポート(月額): 1,000円		
	契約事務手数料: 11,000円		
取引態様	更新料: 新賃料1ヶ月分/更新事務手数料: 11,000円		
	室内クリーニング(40平米未満): 38,500円 退去時		
	室内クリーニング(40平米以上): 55,000円 退去時		
	エアコン清掃費1台: 16,500円 退去時		
建物管理	住友不動産建物サービス株式会社管理部: 03-3363-3411		
取引態様	代理		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732